



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1271/23.07.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план -
план за регулация на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково
и изменение на плана за застрояване на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково
изменение на плана за улична регулация

Постъпили са заявления с вх. 94Ф-490-1#1 от 09.07.2021г. и вх. № 94Ф-490-1 от 23.02.2021г. от Фикрет *** Садък, собственик на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване на имота и план за регулация.

Възложителят се легитимира като собственик на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково с нотариален акт вписан в СВ под № **, том **, дело **, дв. вх. рег. №** от **г.

ПИ №77195.22.8, м. „Халилово“, по КК на гр. Хасково представлява урбанизирана, но неурегулирана територия, с НТП – незастроен имот за жилищни нужди. За имота има одобрен план за застрояване със Заповед № 528/19.04.2019г. за ниско жилищно свободно застрояване. Територията в която се намира имота е застроена предимно с жилищни сгради. Имота от север и югозапад граничи с улична регулация, като на места уличната регулация от югозапад е на по-малко от 40-20см. от имотната граница. Имота от изток и югоизток граничи с полски пътища. През имота преминава водопровод Ст Ф 273мм, h–3.5м. и H=4 атм

Инвестиционното намерение на възложителя е от ПИ 77195.22.8 да се обособят осем самостоятелни урегулирани имота за жилищни нужди при спазване изискванията на чл.19 от ЗУТ и един урегулиран имот за производствено - складови нужди и за всеки новоурегулиран имот да се определи нов режим на застрояване. За урегулирането на някои от новите УПИ-та към югозападната улична регулация е необходимо да се измени плана за улична регулация, като същата се постави по външната имотна граница на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково. Инвестиционното намерение на възложителя е също така да измести преминаващия през имота водопровод Ст Ф 273мм, h–3.5м. и H=4 атм. Съгласно писмо №124/20.01.2021г. „В и К“ ЕООД е дал положително становище за възможността за изместване на водопровода.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПР, което обосновава необходимостта от изработването на плана за регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Представена е скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на плана за застрояване на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково и улична регулация с о.т. 3535 – о.т. 3537. Улиците и площадните пространства са обекти които се изграждат от общините или държавата и са публична общинска или държавна собственост. Предвиденото мероприятие, съгласно действащия ПУП за изграждане на улица е реализирано по имотни граници. Община Хасково е единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за улична регулация е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ. Възложителят е единствен собственик на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково и като такъв е единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за застрояване на имота е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково в условията на чл. 17, ал.2, т.1 от ЗУТ.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково в условията на чл. 17, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за улична регулация с о.т. 3535 – о.т. 3537 и изменение на плана за застрояване на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково е **допустимо и законосъобразно**

арх.Тодор Грозев

ВРИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.2, т.1 от ЗУТ, и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във вр. с чл и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково и изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково и изменение на уличната регулация с о.т. 3535 – о.т. 3537.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С изменение на улична регулация уличнорегулационната граница на улица с о.т. 3535 – о.т. 3537 да се постави в съответствие с външната имотна граница ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация от ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково да се урегулират осем самостоятелни урегулирани имота за жилищни нужди при спазване изискванията на чл.19 от ЗУТ и един урегулиран имот за производствено - складови нужди. С плана за регулация се урегулира нов квартал с проектен номер 900, съдържащ 8бр. УПИ-та с проектни номера I, II, III, IV, VI, VII, VIII и IX и предназначение „за жилищни нужди“ и УПИ Vc проектен номер и предназначение за производствени и складови нужди.

С изменение на плана за застрояване за всеки новоурегулиран поземлен имот да се предвиди ниско свободно застрояване.

Към проекта за ПУП- да се изработи схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за изместване на прминаващия в северната част на имота водопровод Ст Ф 273мм, h–3.5м. и H=4 атм.

Към проекта за ПУП да се изработи схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за електрозахранване на новобразуваните УПИ-та.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план за регулация.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за улична регулация и изменение на плана за застрояване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково