



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1268/23.07.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-
план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.59 по КК на гр. Хасково,
кв. 1073, ж.р. „Кенана“

Постъпило е заявление с вх. 94 Я-585-2 от 19.05.2021г. от Ясен Спасов Радев, собственик на ПИ 77195.702.59 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имота.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ към АВ под № 33, том 9, дело 1963, вх. рег №3102 от 2006г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.702.59 по КК на гр. Хасково, кв. 1073, ж.р. „Кенана“ гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територията. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За имот 77195.702.59 по КК на гр. Хасково, кв. 1073, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково няма план за застрояване и регулация за урегулиране на имота. Имота от север граничи с общински път, но няма лице към одобрената улична регулация от север.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ.

Видно от заданието инвестиционното намерение на собственика е ПИ 77195.702.59 по КК на гр. Хасково да се урегулира с лице към две улици северна и западна и вътрешните регулационни линии по имотните граници. За урегулирането към северната улична регулация уличнарегулация, към новот УПИ-та ще се включи част и от общински имот – улица 77195.702.2 по КК на гр. Хасково. Съгласно заданието, планът за застрояване за УПИ-то да предвиди свободно ниско застрояване

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на 77195.702.59 по КК на гр. Хасково, кв. 1073, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

арх.Годор Грозев

ВрИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на 77195.702.330 по КК на гр. Хасково, кв. 1028, ж.р. „Кенана“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация ПИ 77195.702.330, ж.р. "Кенана да се урегулират в УПИ с проектен номер I, при спазване на изискванията на чл.19 от ЗУТ. За урегулирането му към западната уличнарегулация, към новия УПИ I ще се включи част и от общински имот 77195.702.2 по КК на гр. Хасково. Предназначението на УПИ е „за жилищни нужди“.

Застрояването да се предвиди свободно ниско застрояване съобразено със сервитута на преминаващия през ПИ 77195.702.2 по КК на гр. Хасково електропровод през 77195.702.2 по КК на гр. Хасково

Към проекта да се приложи предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково