



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

# ЗАПОВЕД

№ 1241/19.07.2021г.

За разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ IX, УПИ IV и УПИ V в кв. 7 ИИЗ на гр. Хасково

Подадено е заявление с рег. индекс №53Т-144-2/08.04.2021г. от „Трейдимекс“ ЕООД, чрез управителя Стефан Жечев Стойчев, собственик на УПИ IV, кв. 7 ИИЗ на гр. Хасково, съгласно н.а. вписан в Служба по Вписванията към АВ като акт №14, том 11, дело 2493, вх рег. №3646 от 04.11.2002г., с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ IX, УПИ IV и УПИ V в кв. 7 ИИЗ на гр. Хасково.

За УПИ IX и УПИ IV към момента е предвидено свързано по между им ниско застрояване, съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №355/2017г. Инвестиционното желание на собственика на УПИ IV е за реализиране на пристройки към съществуващите сгради в южната част на имота, така, че да достигат до южната регулационна линия. Това предполага свързано застрояване и с УПИ V, освен досегашното с УПИ IX. Проектирането на свързано застрояване между повече от два имота става само въз основа на ПУП, което налага изменението на досега действащия. Налице са предпоставките на чл.134, ал.2, т.6, като има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях- За УПИ IX са представени декларации за съгласие, а за УПИ V(общински) –съгласие на общински съвет Хасково .

На основание чл.135, ал. 4 от ЗУТ, изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за План за застрояване на УПИ IX, УПИ IV и УПИ V в кв. 7 ИИЗ на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

**арх. Тодор Грозев**  
**ВРИД Гл.архитект на Община Хасково**

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване на УПИ IX, УПИ IV и УПИ V в кв. 7 ИИЗ на гр. Хасково. С изменението да се предвиди свързано ниско застрояване между трите имота. Функционалното предназначение на имотите не се променя.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**