



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1148/07.07.2021г.

За разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация на ул. Родопи, с. Конуш, в участъка й засягащ ПИ 287 по КП на с. Конуш, общ. Хасково

Подадено е заявление с рег. индекс №94П-2933-2/14.06.2021г. от Паулина Колева Чакърва, собственик на ПИ 287 по кадастралния план на с. Конуш, общ. Хасково, съгласно н.а. вписан в Служба по Вписванията към АВ като акт №22, том 10, дело 1375, вх рег. №2971 от 26.05.2021г. , с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация на ул. Родопи, в участъка й засягащ ПИ 287 по КП на с. Конуш.

Действащият кадастрален план и ПРЗ на с. Конуш е одобрен със Заповед №709/1991г. С този план през ПИ №287 е проектирана улица „Родопи“ – в посока изток-запад и ул. „Ропотамо“ с посока север-юг. Регулацията и по двете улици не е приложена, няма данни да е извършено отчуждаване, възложителят представя документ за собственост за поземления имот. Ул. „Ропотамо“ осигурява достъп и лице на най-източните имоти от кв.20 и кв.30. Ул. „Родопи“ в участъка пресичащ имот №287 не обслужва имоти и няма необходимост от нейното запазване.

Възложителят е представил скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в което се иска премахване на участъка от ул. „Родопи“, попадащ в ПИ 287. Налице са предпоставките на чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ за изменение на плана за регулация - в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ не е започнала процедурата за отчуждаване. Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините. В случая действащият регулационен план е приет при действието на отменения ЗТСУ, поради което за него е относима разпоредбата на § 70 ПЗР ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 61/2007 г.), уреждаща приложимостта на сроковете по чл. 208 от ЗУТ спрямо действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост. За тези планове срокът за отчуждаване тече от влизането в сила на ЗУТ - 31.03.2001 г., а не от влизането в сила на плана. Следователно към подаване на заявлението, срокът от 10г е изтекъл и може да бъде процедирано изменението на ПУП.

На основание чл.135, ал. 4 от ЗУТ, изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация, в участъка й засягащ ПИ 287 по КП на с. Конуш, на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев

ВрИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация, в участъка й засягащ ПИ 287 по КП на с. Конуш, общ. Хасково. С изменението на плана за регулация се премахва уличната регулация на ул. «Родопи» от западната граница на

имот 287 до пресичането ѝ с ул. „Ропотамо“(о.т. 208). При новата регулация като най-източна точка на ул. «Родопи» се проектира нова о.т. 999.

В резултат на изменението се създава нов УПИ XI₂₈₇, като северната, западната и южната регулационни линии се поставят по съответните имотни граници на имот 287, а източната- по действащата улична регулация на ул. «Ропотамо». В резултат на това изменение се променят границите и площта на УПИ II₂₈₄ в кв.20 и УПИ II₂₈₈ в кв.30 по плана на с. Конуш.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

На основание чл.135, ал.8 от ЗУТ Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ **КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

Съгласували:

Валентина Василева

Юрисконсулт при община Хасково

инж. Ангел Стоилов

Директор дирекция АГСИ

инж. Тоня Маркова

Началник на отдел АГК

Изготвил:

урб. Даниела Костова

гл. експерт в отдел АГК