



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№1147/07.07.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.746.279 в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково

Със заявление вх. №94А-1729-4/15.06.2021г. от Асен Стоилов Соколов, собственик на поземлен имот №77195.746.279, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №85, том 7, дело №933, вх. рег. №2066 от 13.04.2021г. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.746.279 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Каменец“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №383/25.09.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Планът за улична регулация спрямо имота не е приложен. В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по имотни граници и действащата улична регулация. В имота се предвижда свободно ниско жилищно застрояване. Представено е становище за съгласуване на Задание за ПУП по чл.128а от ЗУТ с ЕРЮГ и ВиК.

На основание 124а, ал. 2 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.746.279, кв.1116, ж. р. „Каменец“, гр. Хасково, е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
ВРИД гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.746.279, кв.1116, ж. р. „Каменец“, гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ XIX „за жилищни нужди“ по имотни граници и действащата улична регулация.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване, съответстващо на функционалното предназначение на имота. Линията на застрояване да се съобрази със сервитутната зона на минаващия през имота открит поливен канал.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване, освен в частта ѝ за изменение на уличната регулация, която може да бъде обжалвана по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Съгласували:

Валентина Василева
Юрисконсулт при община Хасково

инж. Ангел Стоилов
Директор дирекция АГСИ

инж. Тоня Маркова
Началник на отдел АГК

Изготвил:
урб.Даниела Костова
гл. експерт в отдел АГК