



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 959/109.06 2021г.

за разрешение изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 37383.9.27, ПИ 37383.9.12 и ПИ 37383.9.11, бивш стопански двор на ТКЗС по КК на с. Книжовник

Постъпило е заявление с вх. № 53М-993-1/26.05.2021г. от „М ПАРТС 2016“ ЕООД, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 37383.9.27, ПИ 37383.9.12 и ПИ 37383.9.11, бивш стопански двор на ТКЗС по КК на с. Книжовник

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ 37383.9.27, ПИ 37383.9.12 и ПИ 37383.9.11 с: Договор _____ г. за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписвания към АВ под № _____, том дв.вх. рег. № _____ от _____ г.; нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № _____, том _____, дело _____, дв.вх. рег. № _____ от _____ г.; нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № _____, том _____, дело _____, дв.вх. рег. № _____ от _____ г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

ПИ 37383.9.27, ПИ 37383.9.12 и ПИ 37383.9.11 са част от бивш стопански двор на ТКЗС на с. Книжовник. Територията е урбанизирана, но не е урегулирана и няма план за застрояване. Стопанския двор на с. Книжовник не граничи и с _____ уличната регулация на населеното място. Предвид на което имотите от стопанския двор не могат да бъдат урегулирани към улична регулация. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика на поземления имот свързани с реконструкция и ремонт на съществуващите селскостопански сгради – складове е необходимо изработване на ПУП в част ПЗ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 37383.9.27, ПИ 37383.9.12 и ПИ 37383.9.11, бивш стопански двор на ТКЗС по КК на с. Книжовник.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот ПИ 37383.9.27, ПИ 37383.9.12 и ПИ 37383.9.11, бивш стопански двор на ТКЗС по КК на с. Книжовник

арх. Годор Грозев

ВРИД Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вдр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 37383.9.27, ПИ 37383.9.12 и ПИ 37383.9.11, бивш стопански двор на ТКЗС по КК на с. Книжовник

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване да се предвиди свързано ниско застрояване между ПИ 37383.9.27 и ПИ 37383.9.11 по КК на з-ще на с. Книжовник с цел запазване на съществуващата в ПИ 37383.9.11 сграда. За ПИ 37383.9.12 по КК на з-ще на с. Книжовник да се предвиди свободно ниско застрояване при максимално запазване на съществуващата сграда.

Предназначението на имотите да се запази, т.е ПИ 37383.9.12 и ПИ 37383.9.11 по КК на з-ще на с. Книжовник за складови и производствени дейности, а за ПИ 37383.9.27 по КК на з-ще на с. Книжовник – за обществено обслужване и . производствени дейности.

Застрояването и в трите имоти да се предвиди със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване -макс 80%, озеленена площ мин - 20%, Кинт – до 2 и Н корниз до10 м.

Срок за изработване на проекта – 30 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково