



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 957/109.06 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на ПИ 77195.703.610, ПИ 77195.703.224 и ПИ 77195.703.225 по КК на гр. Хасково, кв. 1064, ж.р. „Кенана“

Постъпили са заявления с вх. № 94К-221-4/14.05.2021г. от Кирил Янков и Владимир Стоянов, собственици на ПИ 77195.703.610, ПИ 77195.703.224 и ПИ 77195.703.225 по КК на гр. Хасково, кв. 1064, ж.р. „Кенана“ с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имотите.

Възложителят Кирил Дойчев Янков се легитимира като собственик на ПИ 77195.703.610 с нот. акт вписан в СВ с № , том , дело и дв.вх. № от г.

Възложителите Кирил Янков и Владимир Стоянов се легитимират като съсобственици на ПИ 77195.703.224 и ПИ 77195.703.225 по КК на гр. Хасково с нот. акт вписан в СВ с № , том , дело и дв.вх. № от г. и с нот. акт вписан в СВ с № том , дело и дв.вх. № от г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗР, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

ПИ 77195.703.610, ПИ 77195.703.225 и ПИ 77195.703.224 по КК на гр. Хасково, кв. 1064, ж.р. „Кенана“ попадат в строителните граници на града като урбанизирана територията. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Трите имота са маломерни, тъй като нямат необходимото лице от 14 м.към уличната регулация. За имотите няма одобрен план за урегулирането им в УПИ с който да се определят регулационните им граници и предназначението им. Няма и план за застрояване, който да определи режима и допустимото застрояване. Имотите граничат с общински път, но нямат лице към одобрената улична регулация. Пред югозападната имотна граница на трите имота преминава КСН 20kV и ВНН 1kV, ЕВН ЕР ЮГ ЕАД.

За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство в имотите е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ.

Видно от заданието инвестиционното намерение на собствениците ПИ 77195.703.610, ПИ 77195.703.225 и ПИ 77195.703.224 по КК, кв.1064 по ПИ на гр.Хасково, ж.р. "Кенана" се урегулират в две УПИ-та по имотни граници. При съобразяване на изискванията на чл.19 от ЗУТ. С проекта за ПУП единият урегулиран поземлен имот ще включва ПИ 77195.703.610 и част от ПИ 77195.703.225, а другият урегулиран имот ще включва ПИ 77195.703.224 по КК и част от ПИ 77195.703.225. Предназначението на имотите



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

УПИ-та е „за жилищни нужди“. За урегулирането им към югозападната улична регулация, към новите УПИ-та ще се включи част и от общински имот 77195.703.321 по КК на гр. Хасково. Съгласно заданието, с планът за застрояване за всяко УПИ да се предвиди свободно ниско застрояване, при съобразяване със сервитута на преминаващия ел. провод. При изработването на ПУП - ПЗ да се съобразят следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс 60%, озеленена площ мин - 20%, Кинт – до 1.2 и Н корниз до 10 м. и етажност до 3 ет. Към ПУП-ПРЗ не е необходимо изработване на план схеми по чл.108 от ЗУТ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в условията на чл.17, ал.2 , т.3 от ЗУТ.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.703.610, ПИ 77195.703.224 и ПИ 77195.703.225 по КК на гр. Хасково, кв. 1064, ж.р. „Кенана“.

арх.Тодор Грозев

ВрИП Глав. архитект на Община Хасково

на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.2 , т.3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.703.610, ПИ 77195.703.224 и ПИ 77195.703.225 по КК на гр. Хасково, кв. 1064, ж.р. „Кенана“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация ПИ 77195.703.610, ПИ 77195.703.225 и ПИ 77195.703.224 по КК, кв.1064 по ПР на гр.Хасково, ж.р. "Кенана да се урегулират в две УПИ-та при спазване на изискванията на чл.19 от ЗУТ. За урегулирането на двете УПИ-та към югозападната улична регулация, към новите урегулирани имота ще се включи част и от общински имот 77195.703.321 по КК на гр. Хасково. УПИ с проектен номер XXIV ще включва ПИ 77195.703.610 и част от ПИ 77195.703.225 собственост на възложителите и част от общински имот 77195.703.321 по КК на гр. Хасково, а другият урегулиран имот с проектен номер XXV ще включва ПИ 77195.703.224 по КК и част от ПИ 77195.703.225 собственост на възложителите и част от общински имот 77195.703.321 по КК на гр. Хасково. Предназначението на двете УПИ-та е „за жилищни нужди“.

Планът за застрояване за всяко УПИ е да се предвиди свободно ниско застрояване при съобразяване със сервитута на преминаващия ел. провод. При изработването на ПУП - ПЗ да се съобразят следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - макс 60%, озеленена площ мин - 20%, Кинт – до 1.2 и Н корниз до 10 м. и етажност до 3 ет.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Към ПУП-ПРЗ не е необходимо изработване на план схеми по чл.108 от ЗУТ.

Към проектите за ПУП-ПР да се приложат предварителни договори по чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план за регулация. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за улична регулация

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково