



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 930 / 03.06 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.389 по КК на гр. Хасково, кв. 1034, ж.р. „Кенана“

Постъпило е заявление с вх. № 94Н-5144-1/08.03.2021г. от Недко Недков, собственик на ПИ 77195.702.389 по КК на гр. Хасково с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.389 по КК на гр. Хасково, кв. 1034, ж.р. „Кенана“.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ под № , том , дело , дв. вх. рег. № от г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.702.389, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територията. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За имот № 77195.702.389, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково няма план за застрояване и регулация за урегулиране на имота. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.389 по КК на гр. Хасково, кв. 1034, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

арх. Годор Грозев

ВРИД Главен архитект на Община Хасково

на основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.389 по КК на гр. Хасково, кв. 1034, ж.р. „Кенана“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С плана за регулация ПИ 77195.702.389 по КК на гр. Хасково, кв. 1034 да се урегулира, като вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници. Лице към одобрената улична регулация. Конкретното предназначение на имота да е „за жилищни нужди“. Новоурегулирания поземлен имот да е с проектен номер XXXIV.

Застрояването да се предвиди свободно ниско застрояване.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасковс