



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 912 / 31.05 - 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план  
изменение на плана за регулация на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово  
и план за застрояване на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово

Постъпило е заявление с вх. № 94А-7095-3/11.05.2021г. от Александра Агопян с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово с нотариален акт, вписан в СВ под № , том , дело , дв. вх. рег. № 6624 от 11.12.2020г.

Инвестиционното намерение на възложителя е да построи в имота си магазин за хранителни и промишлени стоки и сладкарски цех. Видно от приложената скица № 231/27.01.2021г., УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово е с предназначение за жилищни нужди и за имота няма план за застрояване. За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо да се измени предназначението на имота и да се изработи план за застрояване.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ и скица предложение за изменение на ПР.

Заданието за изработване на ПЗ обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Съгласно скицата предложение се променя предназначението на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово от „за жилищни нужди“ в „за обществено обслужване, производствени и складови дейности“.

Видно от заявлението и приложените документи заявителят е единствено заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и изменението на плана за регулация на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 и от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване с обхват УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово

**арх.Тодор Грозев**

*ВрИД Гл.архитект на Община Хасково*



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, във вр. с чл. на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

**Да се изработи проект за подробен устройствен план** – изменение на плана за регулация на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово и план за застрояване с обхват УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С изменението на плана за регулация на УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово се променя предназначението на имота от „за жилищни нужди“ в „за обществено обслужване, производствени и складови дейности“.

С плана за застрояване за УПИ V-287, кв. 14 по плана на с. Николово да се предвиди свободно ниско застрояване.

Срок за изработване на проекта – 30 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план за застрояване. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за регулация.*

*Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

Кмет на община Хасково