



ЗАПОВЕД

№ 882/27.05 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.705.169 по КК на гр. Хасково

Със заявление вх. №94А-6628-4/29.04.2021г. от Анастасия Тонева, собственик на поземлен имот № , ж.р. „Куба“, гр. Хасково, съгласно договор за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт № , том , вх. рег. № от г. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.705.169 по КК на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Куба“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №241/22.07.2016г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Планът за улична регулация спрямо имота е приложен.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по вътрешните имотни граници и по действащата улична регулация. В имота се предвижда свободно ниско жилищно застрояване.

Представено е становище за съгласуване на Задание за ПУП по чл.128а от ЗУТ с ЕРЮГ. Покрай източната и южната регулация, в улицата преминават електропроводи ВНН 1кV, указана е и точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа. За захранване на имота с вода е представен договор за право на прокарване по чл.192 и чл.193 от ЗУТ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.705.169, кв.1309, ж. р. „Куба“, гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл.110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.705.169, кв.1309, ж. р. „Куба“, гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев

ВРИД гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.705.169 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ VIII „за жилищни нужди“ по вътрешните имотни граници и действащата улична регулация.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване, съответстващо на функционалното предназначение на имота. Външната линия на застрояване да се съобрази със сервитутната зона на ВНН. Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО