



## ЗАПОВЕД

№ 881/27.05.2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ IX, кв. 40 по плана на гр. Хасково, кв. „Болярово“

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 94 Ю-822-1/10.05.2021г. от Юсуф Мурад с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ на УПИ IX, кв. 40 по плана на гр. Хасково, кв. „Болярово“.

Заявителя се легитимира като собственик на УПИ IX /ПИ 77195.518.127/, кв. 40 по плана на гр. Хасково с нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № 43, том 2, дело 114, вх. рег. № 455 от 2015г

Видно от приложена скица №1573/28.09.2020г. дворищната регулация от югозапад на УПИ IX, кв. 40 по плана на гр. Хасково не е приложена.

Представена е скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение на исканото изменение на дворищнорегулационния план. Съгласно скицата предложението неприложената дворищнорегулационна граница се поставя в съответствие с имотната граница между имоти 77195.518.127 и 77195.518.126 по КК на гр. Хасково.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ IX, кв. 40 по плана на гр. Хасково, кв. „Болярово“ не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собственика на тези имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешната регулационна линия се проведат по съществуващата имотна граница на поземления имот.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ II, кв. 130 по плана на гр. Хасково на основание § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

ВрИД Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1. т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135, ал. 3 и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ IX, кв. 40 по плана на гр. Хасково, кв. „Болярово“

С изменението на плана за регулация дворищнорегулационна граница от югозапад на УПИ IX, кв. 40 по плана на гр. Хасково, кв. „Болярово“ да се постави в съответствие с имотната граница между имоти 77195.518.127 и 77195.518.126 по КК на гр. Хасково. Вследствие изменение на регулационния плана на УПИ IX, кв. 40 по плана на гр. Хасково се променят площта и лицето на УПИ X, кв. 40 по плана на гр. Хасково

*Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.*

*Срок за изработване на проекта – 90 дни.*

*Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.*

*Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

Кмет на община Хасково