



ЗАПОВЕД

за изработване на комплексен проект
за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ

№ 8481/20.05. 2021г.

Постъпило е искане с вх. №94Н-673-1/21.04.2020г. от НАЗМИЕ ХЮСНИ АХМЕД, собственик на ПИ 77195.741.134 по КК на гр. Хасково, представляващ УПИ Х, кв. 133 по РП на гр. Хасково, за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Изместване на КЛ 20 kV и 2бр. КЛ НН от имот ПИ 77195.741.134 по КК на гр. Хасково“.

През имот ПИ 77195.741.134 по КК на гр. Хасково преминават кабели собственост на „ЕР ЮГ“ ЕАД. За реализиране на инвестиционното намерение на собственика на имота за израждане на сграда със смесено предназначение е необходимо да се промени местоположението на съществуващите КЛ 20 kV и 2бр. КЛ НН.

Към заявлението е приложен инвестиционен проект, изпълняващ ролята на схема по чл.135, ал.2 от ЗУТ, и е видно как и къде ще бъде проектирано бъдещото трасе на ел. проводите. Новото трасе се полага в имоти публична общинска собственост: 77195.741.386 – терен за озеленяване и ул. „Днепър“.

За изместване на КЛ 20 kV и 2бр. КЛ НН от имот ПИ 77195.741.134 по КК на гр. Хасково от собственика на имота е представен Договор за изместване на енергиен обект №7 от 10.09.2020г. между „ЕР ЮГ“ ЕАД и НАЗМИЕ АХМЕД. За реализирането му законът изисква да бъде предвидена с изменение на подробен устройствен план – план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изменението на ПУП в част електрозахранване, като част от комплексен проект по чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх.Тодор Грозев

ВРИД Гл.архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.8 и чл.150, ал.1, във вр. с ал. 6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изместване на КЛ 20 kV и 2бр. КЛ НН от имот ПИ 77195.741.134 по КК на гр. Хасково“ с трасе показано в схема по чл.135, ал.2 от ЗУТ неразделна част от заповедта.

Проектът да се изработи в части:

1.Изменение на подробен устройствен план за допълването му с план - схема за електрозахранване за строеж: „Изместване на КЛ 20 kV и 2бр. КЛ НН от имот ПИ 77195.741.134 по КК на гр. Хасково“

2.Инвестиционен проект.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково