



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 874 / 25.05 2021г.

за изработването на проект за изменение на план за  
регулация на УПИ IX, кв. 18 по плана на с. Долно Големанци

В Община Хасково е постъпила Докладна записка с вх. № 10Д-07-13/10.07.2020г. от Нежби Халил – кмет на с. Долно Големанци с искане УПИ IX, кв. 18 по плана на с. Долно Големанци да се раздели на два урегулирани поземлени имота.

УПИ IX, кв. 18 по плана на с. Долно Големанци е собственост на Община Хасково.

Общински съвет Хасково, с Решение №234/27.11.2020г. е дал съгласие за изменение на изменение на плана за улична регулация.

Налице са предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на ПУП, т.е. налице е съгласие от собственика на имота.

Служебно е изработена скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ за изменението на подробния устройствен план, съгласно която УПИ IX, кв. 18 по плана на с. Долно Големанци се разделя на два урегулирани поземлени имота.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4 т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ IX, кв. 18 по плана на с. Долно Големанци на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

**арх. Тодор Грозев**

ВрИД Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44. ал.1 т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.5 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи служебен проект за изменение на подробен устройствен план – плана за регулация на УПИ IX, кв. 18 по плана на с. Долно Големанци

С проекта за изменение на плана за регулация УПИ IX, кв. 18 по плана на с. Долно Големанци да се раздели на два урегулирани поземлени имота за ниско жилищно застрояване при спазване на правилата за урегулиране на имоти визирани в чл.19 от ЗУТ.

*Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Норми и правила за проектиране на канализационни системи.*

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б ~~ал.2~~ от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВОС**