



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 838 / 19.05. 2021г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план -
план за регулация и застрояване на УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково са постъпили заявления с вх. № 94Д-3350-2/11.11.2020г., № 94Д-3350-2#1/22.12.2020г., № 94Д-3350-2#3/11.02.2021г. и № 94Д-3350-2#4/20.04.2021г. от Димитър Стоев, Стоян Стоев, Марийка Стоева и Димитър

Грозев с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково /ПИ 77195.741.42 и ПИ 77195.741.43 по КК на гр. Хасково/.

Заявителите Димитър Стоев, Стоян Стоев, Марийка Стоева се легитимират като собственици на 335/725 ид.ч. от УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково с нотариален акт под № , том , дело от г. и удостоверение за наследници.

Заявителят Димитър Грозев се легитимира като собственик на ПИ 77195.741.43 по КК на гр. Хасково /представляващ част от УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково/ с нотариален акт вписан в служба по вписвания към АВ под № , том , дело от г.

Към заявлението е приложена скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ на исканото изменение на ПУП-ПРЗ, съгласно която УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково се разделя на две УПИ-та и се променя начина на застрояване от свободно в свързано между два новоурегулирани имота без запазване на съществуващите сгради в двата имота.

Инвестиционните намерения на възложителите са: да се раздели УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково на две УПИ-та, като имот ПИ 77195.741.42 се отреди самостоятелно УПИ с предназначение за жилищни и обществено обслужващи функции, за ПИ 77195.741.43 се отреди самостоятелно УПИ с предназначение за жилищни нужди.

Инвестиционните намерения на възложителите са за изграждане на сгради – средно и високо застрояване, като начин на застрояване - свързано между двата имота, съобразно новото предназначение на имотите.

За реализиране на гореизброените инвестиционни намерения е необходимо да се измени плана за регулация и застрояване на УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково.

Съгласно заявлението и приложените документи собствениците на УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково са единствени заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и предвид, че са единствени собственици, изменението на плана за регулация и застрояване е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозе

ВрИд I лавен архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково.

С изменение на плана за регулация УПИ II, кв.138 по плана на гр. Хасково да се разделя на две УПИ-та както следва: за имот ПИ 77195.741.42 да се отреди самостоятелно УПИ с проектен номер VIII и с предназначение за жилищни и обществено обслужващи функции; за имот ПИ 77195.741.43 да се отреди самостоятелно УПИ с проектен номер IX и с предназначение за жилищни нужди.

С изменение на плана за застрояване да се предвиди свързано застрояване между два имота, както следва: за новоурегулирания УПИ VIII /ПИ 77195.741.42/ да се предвиди високо застрояване на смесена сграда – жилища и обществено обслужване с преобладаващо обществено обслужване, а за новоурегулирания УПИ IX /ПИ 77195.741.43/ да се предвиди средно застрояване на жилищна сграда. Прехода от високо към средно застрояване и покриване на калканните зидове между двата имота застрояване е показано на скица предложение на проектното застрояване.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

