



ЗАПОВЕД

№ 711 / 10.05. 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-
план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652
по КК на гр. Хасково, кв. 1033, ж.р. „Кенана“ и
изменение на плана за улична регулация

Постъпили са заявления с вх. № 94И-2147-1/18.03.2021г. и вх. № 94И-2147-1#2/15.04.2021г от Ивелина Пейчева Недялкова и Лора Димитрова Георгиева, собственици на ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имотите.

Възложителите се легитимират като собственици на двата имота с нотариален акт вписан в СВ под № 171, том 12, дело 3573, дв. вх. рег. № 6895 от 2020г. и нотариален акт вписан в СВ под № 119, том 2, дело 184, дв. вх. рег. № 516 от 2021г.

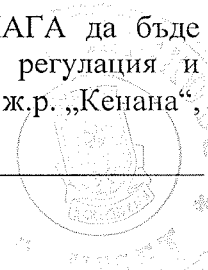
Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлени имоти 77195.702.653 и 77195.702.652 по КК на гр. Хасково, кв. 1033, ж.р. „Кенана“ гр. Хасково попадат в строителните граници на града като урбанизирана територията. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково няма план за застрояване и регулация за урегулиране на имотџе. За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство в двата имота, е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ за всеки имот.

ПИ 77195.702.652 и ПИ 77195.702.653 по КК на гр. Хасково нямат лице към улица. Уличната регулация е на по-малко от 40-20см. от външната имотна граница на двата имота. За урегулирането му към улична регулация е необходимо да се измени плана за улична регулация. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението по чл.135 ал.2 от ЗУТ, съгласно която уличната регулация с поставя по външната имотна граница на двата имота. Улиците и площадните пространства са обекти които се изграждат от общините или държавата и са публична общинска или държавна собственост. Предвиденото мероприятие, съгласно действащия ПУП за изграждане на улица не е реализирано. Община Хасково е единствено заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и исканото изменение на плана за улична регулация е допустимо при условията на чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково





ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за улична регулация с обхват пред ПИ 77195.702.652 и ПИ 77195.702.653 по КК на гр. Хасково е **допустимо и законосъобразно**

арх.Годор Грозев

ВРИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ, и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във вр. с чл и чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652 по КК на гр. Хасково ж.р. „Кенана“ и изменение на уличната регулация с обхват пред ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652 по КК на гр. Хасково.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С изменение на улична регулация уличнорегулационната граница да се постави в съответствие с външната имотна граница на ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация ПИ 77195.702.653 и ПИ 77195.702.652 да се урегулира, като вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници. Конкретното предназначение и на двете УПИ-та да е „за жилищни нужди“. ПИ 77195.702.653 да се урегулира в УПИ с проектен номер III, а ПИ 77195.702.652 да се урегулира в УПИ с проектен номер II=

Застрояването за двата новоурегулирани имота да се предвиди свободно ниско застрояване.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план за регулация и застрояване. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за улична регулация

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
Кмет на община Хасково

