



ЗАПОВЕД

№ 710 / 10.05. 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.720.23, УПИ V в кв.488, гр. Хасково

Със заявление вх. №94К-3601-1/24.02.2021г. от Кремена Стойкова и Атанас Стойков, собственици на поземлен имот №77195.720.23, гр. Хасково, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт № , том , дело № , вх. рег. № от г. е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ V в кв.488, гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за реализиране на свободно ниско жилищно застрояване, със запазване и пристрояване на съществуващата в имота жилищна сграда.

Съществуващата в имота жилищна сграда е допълнена с плана от 1958г. Спрямо тогава действащите регулационни граници, сградата е разположена на 3м от западната регулация и на повече от 3м от източната. Застроителен план към онзи период няма, но по действалите правила и норми за застрояване е била допустима - чл.120 от ППИНМ (Обн. ДВ. бр.51 от 2 Март 1950г).

Действащия ПУП за имота е одобрен като план за регулация и застрояване от 1986г. С него имотът е урегулиран като УПИ V в кв.488, гр. Хасково, но за имота няма предвидено застрояване. Западната регулационна граница е проектирана на по-малко от 1м от съществуващата в имота жилищна сграда. За да бъде допуснато исканото пристрояване на сградата, е необходимо за имота да бъде изработен ПУП - план за застрояване, с който тя да бъде включена в режима на застрояване, а в условията на чл.36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ да бъде изработен и РУП, в обхват УПИ V и съседния УПИ IV, за да се докаже разстоянието между съществуващата сграда в УПИ V и допустимо застрояване в УПИ IV.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ V в кв.488, гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ на УПИ V в кв.488, гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев
ВРИД гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ V в кв.488, гр. Хасково.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване, съответстващо на функционалното предназначение на имота – за жилищни нужди. За запазване на съществуващата жилищна сграда и нейното пристрояване в условията на чл.36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с ПУП да се представи и РУП.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.