



## ЗАПОВЕД

№ 700/28.04 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план изменение на плана за регулация на УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и нов план за застрояване на УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 53Л-170-6/26.04.2021г. от МО ГД „Инфраструктура на отбраната“, „Родна земя Холдинг“ АД и „Лидъл България ЕООД енд КО“ КД с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на на УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и план за застрояване на УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково.

Заявителят „Родна земя Холдинг“ АД се легитимира като собственик на ПИ 77195.710.221 представляващ част от УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и сградите в имота с Договор за покупко - продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на МО от 08.02.2021, вписан в СВ под № , том , дв. вх. рег. № от г.

Заявителят „Лидъл България ЕООД енд КО“ КД се легитимира като собственик на ПИ 77195.710.222 представляващ част от УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и сградите в имота с Договор за покупко - продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на МО от 02.02.2021, вписан в СВ под № , том , дв. вх. рег. № от г.

Заявителят Министерство на отбраната се легитимира като собственик на: ПИ 77195.710.220, представляващ част от УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и сградите в имота с Акт №7619 за частна държавна собственост от 21.11.2019г., вписан в СВ под № , том , дв. вх. рег. № от г.; ПИ 77195.710.223, представляващ част от УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и сградите в имота с Акт № за частна държавна собственост от 21.11.2019г., вписан в СВ под № 21, том 12, дв. вх. рег. № 6961 от г. и ПИ 77195.710.224, представляващ част от УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и сградите в имота с Акт № за частна държавна собственост от г.

Съгласно действащия план за регулация, одобрен със Заповед РД - 14-03-172/1984г., ПИ 77195.710.220, ПИ 77195.710.221, ПИ 77195.710.222, ПИ 77195.710.223 и ПИ 77195.710.224 по КК на гр. Хасково са урегулирани в УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково без да е определено конкретното предназначение на имота и без режим на застрояване. През ПИ 77195.710.220, ПИ 77195.710.221, ПИ 77195.710.222 и ПИ 77195.710.223 по КК на гр. Хасково преминават сервитути на електропроводи.

Инвестиционното намерение на възложителите е да урегулират ПИ 77195.710.220, ПИ 77195.710.221, ПИ 77195.710.222, ПИ 77195.710.223 в УПИ-та с предназначение за обществено обслужване и да им се определи режима на застрояване, също така ПИ 77195.710.224 по КК на гр. Хасково да се урегулира в задънена улица за осигуряване на достъп до ПИ 77195.710.221 по КК на гр. Хасково За осъществяване му е необходимо да се измени плана за регулация на УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и да се изготви план за застрояване на новоурегулираните УПИ-та.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ и ~~скица~~ ~~предложение~~ за изменение на ПР.

Заданието за изработване на ПЗ обосновава необходимостта от ~~изработването~~ на плана за застрояване на четирите новоурегулирани поземлени ~~имота~~ и ~~съдържа~~



# ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Видно от заявлението и приложените документи заявителите са единствени заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и изменението на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 и от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на четирите новоурегулирани поземлени имоти, съобразен със сервитутите на преминаващия през имота електропровод.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване с обхват УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково

**арх.Тодор Грозев**

*ВрИД Гл.архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, във вр. с чл. на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

**Да се изработи проект за подробен устройствен план** – изменение на плана за регулация на УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково и план за застрояване с обхват УПИ II, кв. 611 по плана на гр. Хасково

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С изменението на плана за регулация се урегулира ПИ 77195.710.220 се урегулира в УПИ с предназначение за обществено обслужване, вътрешните регулационни линни се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници.

С изменението на плана за регулация ПИ 77195.710.221 се урегулира в УПИ с предназначение за обществено обслужване, вътрешните регулационни линни се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници.

С изменението на плана за регулация ПИ 77195.710.222 се урегулира в УПИ с предназначение за обществено обслужване, вътрешните регулационни линни се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници.

С изменението на плана за регулация ПИ 77195.710.223 се урегулира в УПИ с предназначение за обществено обслужване, вътрешните регулационни линни се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници.

С изменението на плана за регулация ПИ 77195.710.224 по ЖК на гр. Хасково се урегулира в задънена улица за осигуряване на достъп до ПИ 77195.710.221 по ЖК на гр. Хасково



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ-та да се предвиди свободно ниско застрояване съобразено със сервитута на преминаващите през имотите електропроводи.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план за застрояване. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за регулация*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

*Кмет на община Хасково*