



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 609 / 13.04 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на ПИ 77195.703.151 и ПИ 77195.703.152 по КК на гр. Хасково, кв. 1063, ж.р. „Кенана“

Постъпили са заявления с вх. № 94Д-2381-2/25.02.2021г., № 94Д-2381-2#1/04.03.2021г. и № 94Д-2381-2#2/09.03.2021г. от Динко Крушков и Адрияна Кръстева, собственици на ПИ 77195.703.151 и ПИ 77195.703.152 по КК на гр. Хасково с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на двата имота.

Възложителите се легитимират като собственици на двата имота с нотариален акт вписан в СВ под № , том , дело ---, дв. вх. рег. № от г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлени имоти 77195.703.151 и 77195.703.152,, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково попадат в строителните граници на града като урбанизирана територията. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). За имоти 77195.703.151 и 77195.703.152, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково няма план за застрояване и план за урегулиране на имотите. За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.703.151 и ПИ 77195.703.152, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

арх.Тодор Грозев

ВрИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.703.151 и ПИ 77195.703.152 по КК на гр. Хасково, кв. 1063, ж.р. „Кенана“.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация ПИ 77195.703.151 и ПИ 77195.703.152 по КК на гр. Хасково да се урегулират в едно УПИ, като вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници. Лице към одобрената улична регулация. Конкретното предназначение на новото УПИ да е „за жилищни нужди“.

Застрояването да се предвиди основно застрояване: свободно ниско жилищно застрояване и допълващо свободно застрояване – басейн и ФВЦ.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план за регулация.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за улична регулация

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково