



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 631 / 16.04. 2021г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план -
план за застрояване на ПИ 77195.716.604 по КК на гр. Хасково,
УПИ XXVII, кв. 732 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявление с вх. № 53Е-743-2/05.04.2021г. от Сийка Добрева Канева в качеството и на управител на „ЕТАЛОН ГРУП“ ЕООД, с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ 77195.716.604 по КК на гр. Хасково, УПИ XXVII, кв. 732 по плана на гр. Хасково

Заявителят се легитимира като собственици на ПИ 77195.716.604 по КК на гр. Хасково с нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № , том , дело , дв. вх.рег. № от 2019г.

Със заповед № 1678/2020г. на Кмет на Община Хасково е одобрено изменение на ПР, съгласно което УПИ XVI и УПИ XIII, кв.732 по плана на гр. Хасково са обединени в нов УПИ XXVII, кв. 732 по плана на гр. Хасково. След изменение на плана за регулация е изменена кадастралната карта като № 77195.716.316 и № 77195.716.319 по КК на гр. Хасково са обединени в един имот с идентификатор ПИ 77195.716.604 по КК на гр. Хасково.

Към заявлението е приложена скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменението на плана за застрояване на ПИ 77195.716.604 по КК на гр. Хасково, УПИ XXVII, кв. 732 по плана на гр. Хасково, съгласно която се променя:

- предназначението на имота от „за обществено обслужване и складови дейности“ в „за жилищни нужди“
- характера на застрояване на имота от „ниско“ на „средно“ застрояване. Запазва се начина на застрояване свързаното между УПИ II и УПИ XXVII, кв. 732 по плана на гр. Хасково.

Инвестиционното намерение на собственика на имота е да построи жилищна сграда с височина до 15м. Инвестиционното намерение е в противоречие с установения характер на застрояване, който за имота е „ниско застрояване“. За целта е необходимо да се измени плана за застрояване.

Съгласно заявлението и приложените документи собственика на ПИ 77195.716.604 по КК на гр. Хасково е единствено заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и предвид, че е единствен собственик, изменението на плана за регулация и застрояване е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ 77195.716.604 по КК на гр. Хасково, УПИ XXVII, кв. 732 по плана на гр. Хасково на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

ВРИД Главен архитект на Община Хасково

на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр с чл.135, ал.3 и ~~чл.134, ал.2, т.6~~ от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.716.604 по КК на гр. Хасково, УПИ XXVII, кв. 732 по плана на гр. Хасково.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С изменение на плана за регулация да се промени предназначението на имота от „за обществено обслужване и складови дейности“ в „за жилищни нужди“.

С изменение на плана за застрояване на УПИ XXVII, кв 732 да се промени характера на застрояване от „ниско“ на „средно“ застрояване.

Предвид, че за УПИ II и УПИ XXVII, кв. 732 по плана на гр. Хасково е установено свързано застрояване, а за УПИ II – ниско застрояване, прехода в етажността между двата имота да стане при спазване изискванията на чл.82, ал.10 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл.135, ал.6 стирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО