



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

ЗА П О В Е Д

№ 610 / 14.04 2021г.

За разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация, в участъка й засягащ УПИ XV₂₄₆, в кв. 14 по плана на с. Малево, общ. Хасково,

Подадено е заявление с рег. индекс №94В-2833-3/29.03.2021г. от Валери Караилов, собственик на ПИ 246 в кв.14 по кадастралния план на с.Малево, общ. Хасково съгласно н.а. вписан в Служба по Вписванията към АВ като акт № , том , дело , вх рег. №5927 /2019г. , с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация на улица, в участъка й при УПИ XV₂₄₆, в кв. 14 по плана на с. Малево, общ. Хасково.

За имота има действаща улична регулация, одобрена с основния план на село Малево, общ. Хасково, със Заповед №47/1967г. Тази улична регулация пресича югозападния ъгъл на имот №246, като частта от имота, попадащ в улицата, е следвало да бъде отчуждена за публични цели. Към настоящия момент няма данни да е извършено отчуждаване, възложителят представя документ за собственост за поземления имот. Към заявлението е представена скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ. Налице са предпоставките на чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ за изменение на плана за регулация - в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ не е започнала процедурата за отчуждаване. Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините. В случая действащият регулационен план е приет при действието на отменения ЗТСУ, поради което за него е относима разпоредбата на § 70 ПЗР ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 61/2007 г.), уреждаща приложимостта на сроковете по чл. 208 ЗУТ спрямо действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост. За тези планове срокът за отчуждаване тече от влизането в сила на ЗУТ - 31.03.2001 г., а не от влизането в сила на плана. Следователно към подаване на заявлението, срокът от 10г е изтекъл и може да бъде процедурирано изменението на ПУП.

На основание чл.135, ал. 4 от ЗУТ, изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация, в участъка й засягащ УПИ XV₂₄₆, в кв. 14 по плана на с. Малево, общ. Хасково на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев

ВрИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация, в участъка й засягащ УПИ XV₂₄₆, в кв. 14 по плана на с. Малево, общ. Хасково. С изменението на плана за регулация уличната регулация да се проектира по продължение на

действащите линии, като в зоната на кръстовището отстъпи от пресечната точка на уличните регулационни линии на най-малко 2 м.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

