



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 583/08.04. 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково

Във връзка с инициатива на Община Хасково за изграждане на обект: „Спортен комплекс“ в поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково, е необходимо изработването на ПУП - план регулация и застрояване за имота. Поземлен имот №77195.31.53 е собственост на община Хасково, съгласно АПОС №10829/2018г. С Решение №269/2021г на Общински съвет Хасково е изразено съгласие за откриване на процедурата по изграждане на Спортния комплекс.

В изпълнение на условията на чл.125 от ЗУТ са изработени задания по двете съставни части на ПУП – застрояване и регулация, които обосновават необходимостта от изработването на плана и съдържат изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданията са придружени от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имота устройствени планове.

Поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково, представлява имот с площ по кадастрална карта 22.492 дка и с начин на трайно ползване – за стопански двор. Имотът попада в неурегулирана урбанизирана територия, за която няма действащ подробен устройствен план. Имотът е извън строителните граници на гр. Хасково, определени с ПР, одобрен със Заповед №377/1986г, но граничи с ул. „Панорама“ - част от уличната регулационна мрежа на града. Предвид това обстоятелство, въпреки, че имотът е неурегулиран, той има лице към уличната регулация, което дава възможност за включването му в строителните граници и бъдещото му урегулиране с цел определяне на новото конкретното предназначение и допустими дейности. Към заданията са представени становища за съгласуване по чл.128а от ЗУТ с ЕРЮГ и ВиК, както и с РИОСВ.

Предложението на плана за регулация и застрояване е за урегулиране на имота в условията на чл.17 от ЗУТ. Новите вътрешни регулационни линии ще съвпаднат с новата строителна граница на града. Ще се урегулира нов регулационен квартал, ограничен от улица и новата строителна граници, който да обхваща само поземлен имот 77195.31.53 по КК на гр. Хасково. С ПУП ще бъде определено и функционалното предложение на имота „за спортен комплекс“, както и съответните градоустройствени параметри и линии на застрояване, в съответствие с предназначението на имота и разпоредбите на Наредба 7 към ЗУТ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.31.53 в гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев
ВРИД гл.архитект на Община Хасково



На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково.

С проекта за регулация имот №77195.31.53 да се урегулира като самостоятелен УПИ I в кв.901 и функционално предназначение „за спортен комплекс“. Вътрешните регулационни линии да се проектират по имотните граници по правилата на чл.17 от ЗУТ, а външната регулация да съответства на действащата улична регулация по ул. „Панорама“.

С плана за застрояване да се определи свободно застрояване, а линиите на застрояване да съответстват на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

С проекта за ПУП на поземлен имот №77195.31.53 се променя строителната граница на град Хасково, като новата строителна граница се проектирата по вътрешните регулационни линии на УПИ I . Създава се нов регулационен квартал №901, ограничен от улица „Панорама“ и новата строителна граници, който съдържа единствен УПИ I.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

