



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 553 / 06.04 2021г.

за изработването на проект за изменение на регулационен план
план за улична регулация между кв. 786 и кв. 231 по плана на гр. Хасково
от о.т. 3244 до о.т. 3243 по плана на гр. Хасково

В Община Хасково е възникнала инициатива за отстъпване на права за строежи на граждани за строителство на гаражи в УПИ I, кв. 786 по плана на гр. Хасково. С виза по чл.140 от ЗУТ на Главен архитект на община Хасково са предвидени за застрояване 12бр. гаражи. Същите са крайно недостатъчни за нуждите на гражданите от квартала, предвид че само в УПИ I има осем етажен жилищен блок с четири входа. УПИ I, кв. 786 по плана на гр. Хасково е собственост на общината.

По плана за улична регулация, улицата между кв. 786 и кв. 231 /от о.т. 3244 до о.т. 3243/ е предвидена с ширина 15м. В частта към кв. 786 улицата не е реализирана, т.е. няма тротоари и асфалтирано улично платно. Необходимостта от благоустрояване на тази част от улицата е отпаднала предвид, че улица с о.т. 3384-о.т 8108, явяваща се естествено продължение на юг на улица с о.т. 3244 - 3243 е с ширина 10м. Съгласно изложеното е отпаднала необходимостта от разширяване на пътното платно и изграждане на нов тротоар /прилежащ към кв. 786/ на улица с о.т. 3244 - 3243 в рамките на оставащите 5м. ширина предвидени по регулационния план.

Налице са предпоставките на чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ за изменение на плана за улична регулация между кв. 786 и кв. 231 /от о.т. 3244 до о.т. 3243/ по плана на гр. Хасково, т.е. налице е отпаднала необходимост от изграждане – разширение на улицата, собственост на общината с характер публична.

Служебно е изработена скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ за изменението на подробния устройствен план – плана за улична регулация на улица о.т. 3244 до о.т. 3243, съгласно която се променя уличната регулационна граница на кв.786 и улицата се проектира с ширина 10м. Вследствие изменението на уличната регулация се променят границите и площта на УПИ I, кв. 786 по плана на гр. Хасково, като има възможност за изграждане на повече гаражи.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4 т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация – план за улична регулация между кв. 786 и кв. 231, от о.т. 3244 до о.т. 3243 по плана на гр. Хасково и план за регулация на УПИ I, кв. 786 по плана на гр. Хасково на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев
ВрИД Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.5 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ





ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи служебен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация, т.е. план за улична регулация между кв. 786 и кв. 231, от о.т. 3244 до о.т. 3243 по плана на гр. Хасково и план за регулация на УПИ I, кв. 786 по плана на гр. Хасково

С проекта за ПУП се променя уличната регулационна граница на кв.786, улица с о.т. 3244 -о.т. 3243 се проектира с ширина 10м.

Вследствие изменение на уличната регулация, се променят границите и площта на УПИ I, кв. 786 по плана на гр. Хасково.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Норми и правила за проектиране на канализационни системи.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

