



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 472/ 24.03. 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти №77195.112.207 и №77195.112.208, гр. Хасково

Със заявление вх. №94С-7289-2/30.09.2020г. от Сергей Трифонов Лалов и Деяна Дончева Лалова, собственици на поземлени имоти №77195.112.207 и №77195.112.208 по КК на гр. Хасково, съгласно н.а. вписани в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт №60, том 13, дело №2962, вх. рег. №4411 от 10.07.2006г., н.а №183, том 3, дело 1378 от 1995г. и н.а. за поправка на н.а. с №134, том 4, дело №1733/1995г на ХРС и удостоверение за наследници, е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти №77195.112.207 и №77195.112.208, находящи се в селищно образувание „Кекличево стопанство“, гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собствениците за реализиране на свободно ниско жилищно застрояване в двата имота, със свързано допълващо застрояване по общата им граница.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти №77195.112.207 и №77195.112.208, гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ на поземлени имоти №77195.112.207 и №77195.112.208, гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев
ВРИД гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти №77195.112.207 и №77195.112.208, гр. Хасково.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване за жилищни нужди във всеки от двата имотите и свързано допълващо застрояване по общата им граница.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание .

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО



