



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 471 / 24.03. 2021г.

за разрешение изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на  
ПИ 68692.11.26, м. „Къра“,  
бивш стопански двор на ТКЗС, с. Стамболийски, общ. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 94Ф-542-1/21.01.2021г. от Фикрет Мустафа Мехмед, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на имот № 68692.11.26, м. „Къра“, бивш стопански двор на ТКЗС, с. Стамболийски, общ. Хасково.

Заявителят се легитимира като собственик имот № 68692.11.26 по КК на с. Стамболийски с нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № 54, том 17, дело 2650, дв.вх. рег. № 5256 от 2020г.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот №68692.11.26, м. „Къра“ е част от бивш стопански двор на ТКЗС на с. Стамболийски. Територията е урбанизирана, но без режим на застрояване. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика на поземления имот свързани със строителство на сграда за съхранение на растителна продукция е необходимо изработване на ПУП – ПЗ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на имот № 68692.11.26, м. „Къра“, бивш стопански двор на ТКЗС, с. Стамболийски

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 68692.11.26, м. „Къра“, бивш стопански двор на ТКЗС, с. Стамболийски

**арх.Тодор Грозев**

*ВрИД Гл.архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

**Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 68692.11.26, м. „Къра“, бивш стопански двор на ТКЗС, с. Стамболийски**

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.





## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

С плана за застрояване за имот № 68692.11.26, м. „Къра“, бивш стопански двор на ТКЗС, с. Стамболийски да се предвиди свободно ниско застрояване и допустими дейности „за производствени и складови дейности“. Линии на застрояване на 3м. от вътрешните имотни граници и външна линия на застрояване на 3м. от прилежащия път. Застрояването да се съобрази със сервитута на преминаващия през имота водопровод.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

Кмет на община Хасково

