



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 456 / 22.03. 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация на ПИ 77195.703.137 по КК на гр. Хасково, кв. 1063, ж.р. „Кенана“

Постъпили са заявления с вх. № 94Д-946-1/05.02.2021г. от Добринка Ставрева Атанасова, собственик на ПИ 77195.703.137 по КК на гр. Хасково, съгласно нотариален акт № 51, том 2, дело 457, издаден от нотариус при ХРС, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на ПИ 77195.703.137 по КК на гр. Хасково, кв. 1063, ж.р. „Кенана“.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПР, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.703.137, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територията. За територията на ж.р. „Кенана“ има влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.).. Имотът не граничи с уличната регулация. За имот № 77195.703.137, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково има план за застрояване, одобрен със Заповеди №980/2010г.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПР.

При урегулиране на имота с лице към уличната регулация към новото УПИ се включва част имот ПИ 77195.703.321 по КК на гр. Хасково, собственост на общината т.е. ще се образува съсобствен урегулиран имот.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация в условията на чл.17, ал.2 , т.3 от ЗУТ.

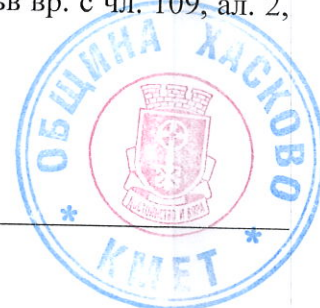
На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация на ПИ 77195.703.137, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково

**арх.Годор Грозев**

*ВрИД Гл.архитект на Община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.2 , т.3 от ЗУТ

**РАЗРЕШАВАМ:**





## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация на ПИ 77195.703.137 по КК на гр. Хасково, кв. 1063, ж.р. „Кенана“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за регулация при урегулиране на имот 77195.703.137, ж.р. „Кенана“ към уличната регулация ще се включи част от ПИ 77195.703.321 собственост на община Хасково, т.е ще се образува съсобствен урегулиран поземлен имот.

Новоурегулирания поземлен имот да е с проектен номер LI и предназначение „за жилищни нужди“

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план зарегулация. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за улична регулация*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
Кмет на община Хасково

