



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 458 / 22.03. 2021г.

За разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 797 по плана на гр. Хасково

Подадено е заявление вх. №94И-214-1/26.02.2021г. от Иво Самуилов Илиев собственик на ПИ 77195.429.134(УПИ XIII и УПИ XIV), съгласно договори за покупко-продажба, вписани в Служба по вписванията към АВ - гр.Хасково като акт №100, том XV, рег. №5514/25.09.2019г и №117, том 14, рег. №4472/04.09.2020г, с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 797 по плана на гр. Хасково.

За УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 797 по плана на гр. Хасково има действащ план за регулация и застрояване, одобрен с Решение №766/2011г на Общински съвет Хасково. С него двата УПИ са отредени „за жилищни нужди“ и е предвидено свободно ниска застрояване, съобразно предвиденото функционално предназначение. Уличната регулация по този план е приложена. За всеки от двата УПИ е имало самостоятелен поземлен имот(77195.429.96 и 97). След закупуване на двата съседни имота от един и същ собственик е извършена промяна на КК и двата имота са обединени в ПИ №77195.429.134, който съществува по КК към настоящия момент. Инвестиционното желание на собственика е за обединяване на двата УПИ и реализиране на застрояване в новия имот с функционално предназначение „за сватбен салон“. Към заявлението е представена скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ. Обединяването на двата имота е допустимо в хипотезата на чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, а изменението на ПЗ – по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 4 от ЗУТ, изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 797 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев

ВРИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 797 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация УПИ XIII и УПИ XIV да се обединят в общ УПИ с ново функционално предназначение „за обществено обслужване“.

С изменението на плана за застрояване в новообразувания УПИ да се предвиди свободно ниско застрояване „за сватбен салон“.



Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл.134, ал.8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

