



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗА П О В Е Д

№ 444 / 22.03. 2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти №77195.553.32, №77195.553.33, №77195.553.34 №77195.553.35 и №77195.553.36 по КК на гр. Хасково

В община Хасково са постъпили заявления с вх. №94С-1282-2/21.01.2021г. , вх. №94С-1282-2#2/01.03.2021г, вх. №94Д-3327-1/03.02.2021 и вх. №94Д-3327-1#3/02.03.2021 от Сийка Борисова Георгиева, Здравко Стефанов Георгиев, Деян Петков Пилев, Зелиха Сабри Мюмюн, Кирил Илиев Стоянов, Веселина Пенкова Стоянова, Йълмаз Мурад Карамурад, Садика Сали Карамурад, Сали Шабан Бекир и Кадрие Бекир Бекир за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за застрояване на поземлени имоти №77195.553.32, №77195.553.33, №77195.553.34 №77195.553.35 и №77195.553.36 по КК на гр. Хасково. Заявителите са собственици на имотите, съгласно договор за делба, вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №121, том 4, вх.рег. №6677 от 14.12.2020. Представени са скици - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в плана за застрояване.

За имота има действащ план за застрояване, одобрен с Решение на ОС Хасково №531/2020г. Действащият ПУП е в обхват на бивш имот №77195.553.14, от който са произлезли новите пет. Одобреният план за застрояване предвижда ниско свободно застрояване с функционално предназначение „за съхранение на селскостопанска техника и инвентар“. Във връзка с разпоредбите на чл.59 и чл.60 от ЗУТ в действащия ПЗ линиите на застрояване са проектирани на 3м от всички имотни граници на съществуващия тогава ПИ №77195.553.14, съгласно чл.35, ал.2 от ЗУТ. Новото инвестиционно намерение на собствениците на поземлени имоти №77195.553.33 и № 77195.553.34 е за промяна функционалното предназначение на двата имота в „за жилищни нужди“. Останалите характеристики – начин и характер на застрояване не се променят, запазва се свободно ниско застрояване. Предвид липсата на план за регулация, искането за промяна предназначението на имотите следва да бъде извършено с изменение на действащия за тях ПУП – план за застрояване. Заявлението за изменение е подадено от всички собственици на имоти по чл.131, ал.2, т.1 и са налице основанията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за допускане изменение на ПУП.

При промяна предназначението на двата имота в „за жилищни нужди“ следва да се спазят разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.60 от ЗУТ и при проектиране на линиите на застрояване трябва да се предвидят 5м към дъното на имотите и 3м - към страничните граници. При така проектираните линии, действащата линия на застрояване за бившия имот 77195.553.14 ще бъде прекъсната в обхвата на двата имота, за които се променя предназначението, като се затвори контура на проектираната линия за останалите имоти, без да се променят характеристиките им по предвиденото с действащия ПУП застрояване.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти №77195.553.32, №77195.553.33, №77195.553.34 №77195.553.35 и №77195.553.36 по КК на гр. Хасково, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

ВРИД Главен архитект на община Хасково



На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.3, чл. 134, ал.2, т.6 на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти №77195.553.32, №77195.553.33, №77195.553.34 №77195.553.35 и №77195.553.36 по КК на гр. Хасково.

Изменението на плана за застрояване се изразява в промяна на функционалното предназначение на поземлени имоти №77195.553.33 и № 77195.553.34 от „за съхранение на селскостопанска техника и инвентар“ в „за жилищни нужди“. В следствие на промененото функционално предназначение и в изпълнение на чл.31, ал.1, във връзка с ч.60 от ЗУТ, се променят линиите на застрояване на тези два имота, като се предвидят 5м към дъното на имотите и 3м - към страничните граници. Променят се градоустройствените показатели, а се запазва свободно ниско застрояване.

За останалите имоти се затваря контура на проектираната линия в участъка на прекъсването ѝ, като се проектира на 3м от имотните граници. Останалите характеристики – начин и характер на застрояване не се променят, запазва се свободно ниско застрояване и настоящото функционално предназначение - „за съхранение на селскостопанска техника и инвентар“.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

На основание чл.134, ал.8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

