



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 312 / 05.03 2021г.

за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива  
на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Предприятие за производство на млечни  
продукти“, в УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево

Постъпило е заявление с вх. № 94 Д-3267-1/09.02.2020г. от Делчо Гошев Въчев, собственик на УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево, съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № 94, том 13, дело 1974, дв. вх. рег. № 4118 от 2020г., с искане да се даде разрешение за изработване на комплексен инвестиционен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Предприятие за производство на млечни продукти“ в посочения имот.

Представена е скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на плана за регулация и застрояване.

Инвестиционното намерение на собственика на имота е да реализира строеж: „Предприятие за производство на млечни продукти и шоурум“.

УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево е урегулиран за ниско свободно жилищно застрояване, като застрояването е определено с ограничителни линии с размери 8м./10м.

Инвестиционното намерение на собственика не съответства на предвиджаната на подробния устройствен план. За реализирането му е необходимо изменение на плана за регулация и застрояване на имота.

Съгласно скицата предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, изменението се състои в определяне на ново предназначение на УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево „за производствени дейности и обществено обслужване“ и ново по-голямо застрояване определено със задължителни линии при спазване на изискванията на чл.35 от ЗУТ.

Съгласно заявлението и приложените документи собственика на УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево е единствено заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и предвид, че е единствен собственик, изменението на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, като част от комплексен инвестиционен проект **е допустимо и законосъобразно.**

**арх.Тодор Грозев**

*ВрИД Гл.архитект на Община Хасково*



На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във вр. с чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във вр. с чл. на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Предприятие за производство на млечни продукти и шоурум“ в УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

Проектът да се изработи в части:

1. Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево

С изменението на плана за регулация да се определи на ново предназначение „за производствени дейности и обществено обслужване“.

С плана за застрояване да се предвиди ниско свободно застрояване със задължителни линии при спазване на изискванията на чл.135 от ЗУТ.

**2. Инвестиционен проект** - да се изработи в необходимия обхват за строеж: „Предприятие за производство на млечни продукти“ в УПИ II - 268, кв.11 по плана на с. Малево.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
Кмет на община Хасково

