



# ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ 300 / 04.03. 2021г.

за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива  
на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж:  
„Еднофамилна жилищна сграда на един етаж“  
поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково

Постъпили са заявления с вх. № 94Д-4499-2/25.07.2018г. и вх. № 94Д-4499-2/04.01.2021г. от Деян Янков Делчев, собственик на поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № 25, том 6, дело 757, дв. вх. рег. № 1984 от 2018г. и Заповед № 1749/05.10.2020г. на Кмет на Община Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда на един етаж“ поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПР и ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково попада в строителните граници на града като урбанизирана територията без устройствено планиране. Има само влязъл в сила план за улична регулация, но имотът не е урегулиран и няма план за застрояване. За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПЗ и ПР.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково, като част от комплексен инвестиционен проект.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.17, ал. 1 от ЗУТ за поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково, като част от комплексен инвестиционен проект

**арх.Тодор Грозев**

*ВрИД Гл.архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т13 от ЗМСМА, във вр. с чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 2, 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл.17, ал.1 от ЗУТ

**РАЗРЕШАВАМ:**



Handwritten header text, possibly a title or date, located at the top of the page.

Vertical text on the left side of the page, possibly a list or index of items.

Vertical text at the bottom left of the page, possibly a signature or page number.

)

)



# ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково

ул. "Михаил Минчев" №3

www.haskovo.bg

kmet@haskovo.bg

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект:  
„Еднофамилна жилищна сграда на един етаж“ в поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р.  
„Куба“, гр. Хасково

Проектът да се изработи в части:

**1. Подробен устройствен план** – план за застрояване и регулация за поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване за поземлен имот № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково да се предвиди ниско свободно застрояване. Линиите на застрояване да съответстват на нормативно определените с чл.31, ал.1 от ЗУТ.

С плана за регулация за поземлен № 77195.705.165, кв.1309, ж.р. „Куба“, гр. Хасково да се отреди самостоятелен урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение “за жилищни нужди“, като се съобрази с действащата улична регулация и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници.

**2. Инвестиционен проект** - да се изработи в необходимия обхват за строеж:  
„Еднофамилна жилищна сграда на един етаж“.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

Кмет на община Хасково



