



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 273 / 26.02. 2021г.

за изработването на проект за изменение на план за регулация
на УПИ XIII, кв. 8 по плана на с. Манастир

Във връзка с Докладна записка с рег. индекс 92-930-1/23.11.2020г. от Църковно настоятелство на с. Манастир и предстояща процедура по разпореждане с УПИ XIII, кв. 8 по плана на с. Манастир – общинска собственост е необходимо промяна предназначението на имота от „за кметство“ в „за православен храм“.

За строителство на православен храм в УПИ XIII, кв. 8 по плана на с. Манастир е необходимо да се измени плана за регулация, като теренът върху ще бъде изграден трябва да е с предназначение „за православен храм“.

Общински съвет Хасково, с Решение №275/29.01.2021г. е дал съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ XIII, кв. 8 по плана на с. Манастир с цел промяна предназначението му от „за кметство“ в „за православен храм“.

Община Хасково е единствен собственик на имота и единствено заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 и предвид, че е налице съгласие от Общински съвет - Хасково, изменението на плана за регулация е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Служебно е изработена скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ за изменението на подробния устройствен план, според която се изменя предназначението на имота от „за кметство“ в „за православен храм“.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4 т.1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ XIII, кв. 8 по плана на с. Манастир на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ **е допустимо и законосъобразно**.

арх. Тодор Грозев

ВриД Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.5 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи служебен проект за изменение на подробен устройствен план – плана за регулация на УПИ XIII, кв. 8 по плана на с. Манастир.





ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

С проекта за изменение на плана за регулация да се измени предназначението на УПИ XIII, кв. 8 по плана на с. Манастир от „за кметство“ в „за православен храм“.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Норми и правила за проектиране на канализационни системи.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

