



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 238 / 18.02. 2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ III, кв.533 по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №94Д-5428-2/26.01.2021г. от Джейхан Айхан Али от гр. Хасково, ул. „Ветрен“ №7, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за застрояване на УПИ III, кв.533 по плана на гр. Хасково. Заявителят е единствен собственик на имота, съгласно н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №53, том 26, дело №4180, вх. рег. №8622 от 27.12.2018г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на имота е урегулирана като УПИ III, в кв.533 по плана на гр. Хасково, с план за регулация и застрояване 56/2007г. С плана за застрояване е предвидено средно жилищно застрояване, свързано със съседния УПИ IV, като за УПИ III са определени градоустройствени показатели при зона Жс. Имотът е разположен в централната за града зона, поради което може да бъде разработен ПУП при показатели за зона Ц, допустими в средни градове. Това налага изменението на плана за застрояване, с което ще бъдат променени само градоустройствените показатели, без да се променя начина и характера на застрояване. Тъй като промяната е в обхват само на собствения за възложителя имот, са налице предпоставките за изменение в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ III, кв.533 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

арх. Тодор Грозев

ВРИД Главен архитект на община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ III, кв.533 по плана на гр. Хасково.

Изменението на плана за застрояване предвижда промяна в градоустройствените показатели за УПИ III, без да се променят начина и характера на застрояване, както и проектните линии на застрояване.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

