



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 239 / 18.02. 2021г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XIII, кв.513 по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. №53Ю-29-1/25.01.2021г. от „Ю-Брадърс“ ООД за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за застрояване на УПИ XIII, кв.513 по плана на гр. Хасково. Заявителят е единствен собственик на двата имота-77195.722.158 и 77195.722.157, образуващи УПИ XIII. Представени са н.а. вписан в Служба по вписванията към АВ като акт №5, том 20, дело №3125, вх. рег. №6303 от 25.10.2019г. и н.а. №43, том 3, дело №33, вх. рег. №736 от 17.02.2020г. Представена е скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ с исканото изменение в подробния устройствен план.

Територията на двата имота е урегулирана като УПИ XIII, в кв.513 по плана на гр. Хасково, с план за регулация 1274/1994г. С последния план за застрояване 1478/2009г двете сгради в урегулирания поземлен имот са предвидени за запазване, като е определено свободно ниско жилищно застрояване. Новото инвестиционно намерение на собственика е за реализиране на жилищна сграда със средна височина, свободно разположена в имота. Предвид, че собственикът е единствено заинтересовано лица по 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо изменението на плана за застрояване.

На основание чл.135, ал.4 от ЗУТ Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XIII, кв.513 по плана на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ **е допустимо и законосъобразно.**

**арх. Тодор Грозев**

*ВРИД Главен архитект на община Хасково*

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XIII, кв.513 по плана на гр. Хасково.

Изменението на плана за застрояване предвижда промяна в характера на застрояването в УПИ XIII, от „ниско“ в „средно“ застрояване.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.*

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

