



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

## **„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково”**

### **В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:**

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково”, финансиран по Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

## **ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО ПРОУЧВАНЕ ЗА ОБЕКТ:**

### **ЗА ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ**

### **НА ДЕРЕ В КВ. „РЕПУБЛИКА”**

(УПИ II – ЗА ПАРК кв. 60, гр. Хасково)

**vamos**  
architecture & design

**btm**  
BIM Consulting

**SUNNY CITY**  
special communication

Юни, 2013 г.

*“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

## СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г. на арх. Николай Симеонов;
3. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Иван Караджов;
4. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Григор Манев;
5. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Паулина Нинчева;
6. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Галина Попова;
7. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Иван Узунов;
8. АКТ за публична общинска собственост;
9. Извадка от кадастрална карта на гр. Хасково;
10. Обяснителна записка;
11. Снимков материал;

##### Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



## АРХИТЕКТ

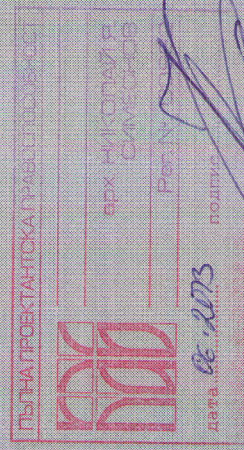
*Николай Янчев Симеонов*

Регистрационен номер № 00992

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:  
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:  
арх. Владимир Дамянов



личен печат и подпис



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08228

Важи за 2013 година

### ИНЖ. ИВАН ГЕОРГИЕВ КАРАДЖОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 08228

инж. ИВАН  
ГЕОРГИЕВ КАРАДЖОВ

*Иван Георгиев Караджов*  
Подпис

КОНСТРУКТИВНА СК

ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПРАВОСПОСОБНОСТ

Председател на РК



инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

*И. Каралеев*

инж. И. Каралеев



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01466

Важи за 2013 година

### ИНЖ. ГРИГОР МАНЧЕВ МАНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

### СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 10/17.09.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ  
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 01466

инж. ГРИГОР  
МАНЧЕВ МАНЕВ

/подпис/

ВС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Председател на РК



инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. И. Каралеев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинариев

# 2013



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01616

Важно за 2013 година

### ИНЖ. ПАУЛИНА МАРИНОВА НИНЧЕВА

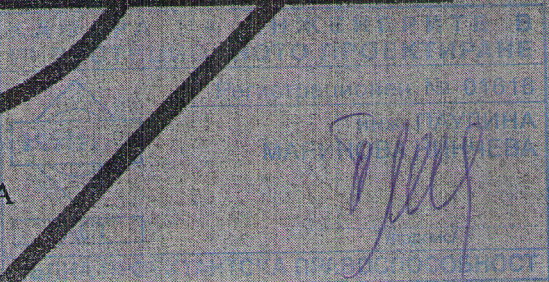
БРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ЕЛЕКТРИЧЕСКА**

включена в регистъра на КИИП с издана от органа за правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА



Председател на РК

инж. **И. Кордов**



Председател на УС на КИИП

инж. **Ст. Кинарев**

Председател на КР

инж. **И. Каравелов**



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01678

Важи за 2013 година

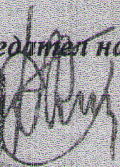
**ИНЖ. ГАЛИНА ДИМИТРОВА МИХАЙЛОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ  
МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

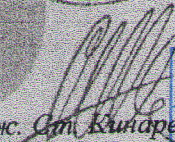
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И  
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК  


инж. Г. Кордов

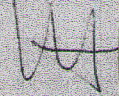


Председател на УС на КИИП



инж. С. Кшиарев

Председател на КР



инж. И. Каралеев





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ



ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

## ЛАНДШАФТЕН АРХИТЕКТ

**Иван Цветков Узунов**

Регистрационен номер № 04455

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:  
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:  
арх. Владимир Дамьянов



БЪЛГАРСКА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Л. арх.: ИВАН ЦВЕТКОВ УЗУНОВ
Рег. №	04455
Дата	06.13
Подпис	

Печат и подпис



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 1249/26.07.2013 г.

Дере "Република" - юз

на ПИ 77195.726.218



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕАКИ

1:2000

Изработил: Личк. Сн. Стойнова/

Скицата е СЛУЖЕБНА

Община Хасково



# КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 1247/26.07.2013 г.

Дере "Република" - север

на ПИ 77195.726.31



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕАКИ

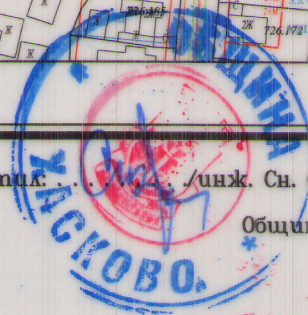
1:2000

Изработил:

Линж. Св. Стойнова/

Скицата е СЛУЖБЕНА

Община Хасково





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ДЕРЕ В кв. РЕПУБЛИКА, гр. Хасково**



### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващото положение: Дере с площ близо 64 дка с размери 770 / 100 м, като дългата ос е в посока север-юг. Понастоящем има самонастанили се представители на ромското малцинство, като цялата площ е покрита от пластове битови отпадъци от разнообразен характер. В най-ниската част по дължина на дерето има изграден дъждовен колектор. На запад са разположени от шест до осем етажни жилищни блокове, като на сто метра западно от дерето се намира бул. „Васил Левски“ - основна

*„Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“*



## Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

### Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

комуникация на гр. Хасково. На изток от дерето се намира квартал Република, населен с представители на ромското малцинство.

Съгласно действащия застроителен и регулационен план на гр. Хасково дерето се разполага в УПИ II – кв. 60 за Парк, гр. Хасково в близост до централната част на града и граничи:

- на север – бъдещо разширение ул. „Могилата“;
- на изток – кв. Република;
- на юг – бул. „Васил Левски“ и тупик от ул. „Единство“;
- на запад – ул. „Акация“.



## II. ИЗХОДНИ ДАННИ:

*“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



## Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

### Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- В обхвата на проекта се включват следните имоти с идентификатори както следва: №726.218 кв. 60; №726.216, кв. 8; №726.31; №726.2; №726.3; №726.4; №726.5; №726.34; №726.35; №726.36; №726.37;
- Извадки от кадастралната карта на гр. Хасково;
- Площ на имотите – 64 000 кв.м.

### III. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА:

Проектът включва следните подобекти:

1. Събаряне на незаконни постройки в рамките на УПИ;
2. Изчистване и рекултивация на почвата;
3. Изграждане на подземна техническа инфраструктура;
4. Изграждане на паркова среда;
5. Ограждане на парка.

### IV. СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМАТИКА:

В момента на мястото на дерето няма изградени никакви ел. инсталации и захранващи табла и съоръжения. Цялостното състояние на терена е лошо:

#### 1. Да се направи почистване на терена;

Замърсена е почвата, а оттам и подпочвените води;

Да се почисти от отпадъците, които се разграждат на място в летния сезон се носят непоносими за живеещите в дерето и в съседните блокове жители миризми;

Постройките в рамките на дерето са негодни за живеене и не отговарят на никакви санитарни и строително технически нормативи;

Да се съборят незаконните постройки в рамките на УПИ;

#### 2. Изчистване и рекултивация на почвата;

Да се възложи на специализирана фирма екологична оценка и проект с мерки за почистване на почвата, рекултивация и почистване на подпочвени води. Да се спазва стриктно проекта от специализирана фирма преди започване на каквито и да било последващи мероприятия.

#### 3. Изграждане на подземна техническа инфраструктура;

Предвид необходимостта от изграждане на довеждаща инфраструктура за нуждите на кв. Република и нуждите на бъдещата паркова среда да се прокарат проводите подземно преди изграждане на паркова среда. Да се възложи проектиране и да се изпълни преди пристъпване към изпълнение на проекта за паркова среда със съответните съоръжения.

*"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



## Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

### 4. Изграждане на паркова среда;

В съответствие с действащата нормативна база да се проектира паркова среда на територията на съществуващото дере. Да се вземат предвид даденостите на терена и да се предвиди терасиране, шарпиране, алейна мрежа, атракциони, спортни съоръжения, открит паркинг обслужващ посетителите на парка и др.



Да се проектира паркова среда със съдържание както следва:

- озеленяване;
- алейна мрежа;
- сервизни помещенията (по възможност подземни);
- спортна площадка (със съблекални и сервизни помещения подземни и трибуни за зрители и ограда);
- места за отдих;

*"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



## Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

### Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- детски площадки;
- амфитеатър открит с капацитет 200 души;
- паркинг;
- площадки за сватби;
- други функции по преценка на проектанта и доказана технико-икономическа обосновка;

#### 5. Ограждане на парка;

С цел ограничаване на достъпа и облекчаване поддръжката на парка да се изгради ограда с плътна част до 0,60 м. над ниво терен и от 0,60 м. до 2,20 м. ажурна ограда метална. Да се предвидят портали в оградата на възложи места с възможност за достъп на механизация за поддръжка на парка, като същите да се заключват през нощта.

#### V. ОБХВАТ НА ПРОЕКТИРАНЕ:

Да се изготвят проекти по части:

- Паркоустройство и Благоустройство;
- Архитектура;
- Конструктивна;
- Електро(Районно осветление, Видеонаблюдение, Захранване подобекти);
- ВК;
- ОВК и ЕЕ;
- Геодезия;
- Пътна, ВОД и ОД;
- Пожарна безопасност;

Проектната документация да бъде във фаза работен проект с подробни количествени сметки и да включва следните части:

#### ЧАСТ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО:

Да се изготви проект по част Благоустройство и паркоустройство в съответствие с действащата нормативна база. Проектното решение да предвижда изграждане на достъпна и естетична среда. Растителността да е организирана в композиция и да подчертае и придаде завършеност на новопроектираните настлани площи и елементи. Предложеното решение на зелените площи да е относително геометризирано, да се предпочетат изчистени линии, оформящи площите, заети с растителност. Това да придаде стегнатост на композицията и да улеснява извършването на необходимите операции по поддържане в дългосрочен план.

*"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

#### **ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:**

Да се изготви генерален план на цялата територия и работни проекти за отделните подобекти с подробни КС и КСС:

1. Подобекти съгласно проектна разработка;
2. Ограда на парк;
3. Паркинги;

**ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ** - проекти по част конструктивна за ниско строителство. Подпорни стени, стълби, рампи и други мероприятия за терасиране на терена.

#### **ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА – силнотокова и слаботокова – сградна и площадкова**

Предмет на настоящето задание е изграждане на подземна тръбна канална мрежа за изтегляне кабели НН и СрН на територията на съществуващо дере в кв. Република, изграждане на ново парково и алеино осветление, осветление на паркинги – електрозахранване и управление. Даване на основни насоки за изработване на работен проект по част Електротехническа за парково осветление и електрически инсталации, които ще се изградят в обслужващите подобекти на територията на новия парк.

Проектната документация да се разработи във фаза работен проект с подробни количествени сметки в съответствие с Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да включва следните електрически инсталации:

##### **1. Електрозахранване НН на обекта**

Да се изготви баланс на очакваните ел. мощности, на базата на който да се изискат от EVN, гр. Хасково изходни данни за присъединяване на новия обект към електроразпределителната мрежа.

За разпределение на ел. енергията да се предвидят:

- главно разпределително табло (ГРТ);
- разпределителни подтабла за отделните подобекти, разпределителни ел. касети за захранване и управление на осветлението на паркингите и алеиното осветление;

За всички разпределителни табла да се разработят подробни схеми - таблата да се оборудват с необходимата защитна и комутационна апаратура (включително дефектнотокова защита на всички изводи за контакти, ел. бойлери и др.). Таблата да отговарят на съответната степен на защита, изискуема от Наредбата за проектиране, в съответствие с мястото на ситуиране.

*"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*





## Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

### Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

#### **2. Електрозахранване и управление на осветление**

Да се предвиди енергоспестяващо осветление за пешеходните алеи и площадки, зоните за отдих, детските площадки, и др. – нови осветителни тела, стълбове и окабеляване.

Да се предвиди енергоспестяващо осветление на обществените паркинги, които обслужват зоната.

Да се предвиди автоматично управление на осветлението – парково и за паркинги от часовник и фотодатчик, сработващ при определена осветеност на зоната.

Да се предвиди ново окабеляване – трижилни и петжилни кабели. Схемата на ел. захранване за всички консуматори да бъде TN-S.

Да се предвиди заземяване на таблата за управление на осветлението, стълбовете и осветителните тела.

#### **3. Електрически инсталации в подобектите**

##### ***Осветителни инсталации:***

Да се предвиди осветление за откритите площи на:

- открит басейн;
- многофункционално игрище;
- открит амфитеатър;

Да се предвидят осветителни инсталации за закритите помещения към откритите площи – съблекални, санитарни възли, охрана. Да се направят светло-технически изчисления за постигнатите качествени и количествени показатели на осветителните уредби в съответствие със стандарти БДС EN 12464-1 и БДС EN 12464-2.

Да се съобрази степента на защита на осветителните тела с мястото на монтаж.

##### ***Силови инсталации:***

Да се предвиди захранване на всички отоплителни, вентилационни и климатични системи.

Да се предвиди електрозахранване на всички бойлери, помпи и др.

Да се предвиди електрозахранване на всички технологични съоръжения – тези към басейните и др.

За всички помещения да се предвидят еднофазни контакти тип "Шуко" за скрит или открит монтаж. Разположението и броя им да бъдат съобразени с предвиденото обзавеждане. Защитните клеми на всички контакти да се свържат задължително към

*"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

защитния проводник. Степента на защита на контактите да бъде съобразена с мястото на монтаж.

За санитарните възли да се предвидят изводи за сешоари.

**Мълниезащитна и заземителна инсталации:**

Да се предвиди мълниезащитна инсталация в съответствие с Наредба №4 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

Да се осигури заземяване с  $R < 10\Omega$  за:

- всички ел. табла;
- всички съоръжения на ОВК и ВК инсталациите, въздуховодите и кабелните скари;
- всички осветителни тела;
- мълниезащитната инсталация;
- всички технологични съоръжения.

**Охранителни инсталации:**

Да се разработят следните охранителни инсталации:

- Видеонаблюдение;
- Сигнално-охранителна система;
- Контрол на достъпа;

**ЧАСТ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ - сградна и площадкова**

Да се проектира площадкова отводнителна инсталация, която да поема атмосферните води от облагородените територии. Да се проектира водопровод - площадков, който да захранва отделните подобекти на територията на парка (водни съоръжения, сервизни и др.), като за същите се проектира и битова канализация. Да се проектира водопровод за пожарогасителни нужди според изискванията на Наредба Из-1971/29.10.2009г.

**ЧАСТ ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:**

Предвидени са да се изградят следните сгради:

сервизни помещения; съблекални, душове, сервизни помещения към открит басейн;

**1. Отопление/охлаждане**

За сервизните помещения, душове и съблекални да се заложат ел. конвекторни отоплителни тела.

**2. Вентилационни инсталации.**

*"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



## Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

### Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

От санитарните възли и баните да се изсмуква необходимото нормативно количество въздух, а компенсираният да се нагнетява в съблекалните. Отработеният въздух се изхвърля над покрива на сградата.

### 3. Да се изготви проект по част Енергийна ефективност за обслужващите сгради;

#### **ЧАСТ ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА с геодезическа снимка**

С проектното предложение се цели трайно подобрение на естетическия облик на дерето. Дерето, предмет на настоящото задание е в лошо състояние. Проектът да се съобрази с даденостите и архитектурното задание.

Обхватът на територията, предмет на проекта, е уточнен.

За осигуряване точността на проектното решение е необходимо да се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен в обхват, необходим за изработване на проекта.

Необходимо е изграждането на нова природната среда.

Проектното предложение трябва да предвижда трайни настилки и материали и да оформя естетична среда на обитаване.

**Необходимо е запазването на съществуващите основни подходи като се благоустроят до постигането на цялостен завършен вид.**

#### **ЧАСТ ПЪТНА – паркинг и подходи**

Да се проектира комуникационно решение за разполагане на паркоместа за нуждите на посетителите на парка в съответствие с Наредба № 2 „За планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии”.

#### **ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

За отделните подобекти в рамките на парковата територия да се предвиди довеждаща инфраструктура за пожарогасене ако това се изисква от класа на функционална пожарна опасност съгласно Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г. Издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г. Предвидените по задание подобекти попадат в клас на функционална пожарна опасност Ф2.3 и Ф3.2. Да се изготви проект в част Пожарна безопасност за територията на парковата среда, като се отчетат подобектите в рамките на територията.

#### **ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОТ И ЗДРАВЕ:**

*“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



## Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

### Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Да се разработи интегриран план за безопасност и здраве, като се използват действащите нормативни документи към момента на проектирането. При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата - предмет на настоящото задание, същите следва своевременно да бъдат съобразени и отразени в разработките, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

#### VI. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ:

Дерето да се реконструира и приведе във вид съответстващ на съвременната нормативна база, като се спазват следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за енергийна ефективност;
- Закон за безопасност и здраве на труда;
- Наредба No 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба No 6 от 26 ноември 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии;
- Наредба No 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба No 7 за хигиени изисквания за здравна защита на селищната среда;
- НАРЕДБА No Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- НАРЕДБА № 2 „За планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии“;
- НАРЕДБА №3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и измененията и допълненията от 2005 г.;
- НАРЕДБА №1 от 19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради в сила;
- НАРЕДБА № Із-2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- НАРЕДБА №4 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- НАРЕДБА №3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- ПРАВИЛНИК от 27.04.2004г. за безопасност при работа в електрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи;

*"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Закон за здравословни и безопасни условия на труд от 23.12.1997г. с измененията и допълненията до сега;

- Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации от 2003г;
- НАРЕДБА №15 за техн. правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия от 20.05.2006г;

При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата - предмет на настоящото задание, същите следва своевременно да бъдат съобразени и отразени в разработките, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Изготвили по части:

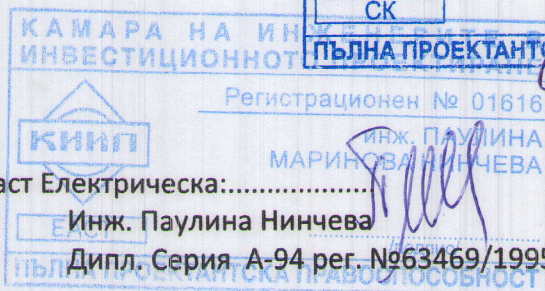


Част Архитектура:.....  
арх. Николай Симеонов  
Дипл. А 92 рег. № 28342, 1994 г. ВИАС

Част Конструкции:.....  
Инж. Иван Караджов  
Дипл. Серия ОЯ № 067499/04.04.1978 год. от ВИСИ



Част Електрическа:.....  
Инж. Паулина Нинчева  
Дипл. Серия А-94 рег. №63469/1995г. от ВМЕИ



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

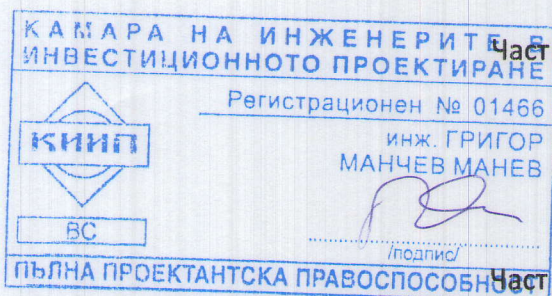


Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Част ВиК:.....

Инж. Григор Манев

Дипл. Серия А-88 рег. №25715/1989г. от ВИАС

*(Handwritten signature of Grigor Manev)*



Част ОВК, ЕЕ:.....

Инж. Галина Попова

Дипл. Серия Г №006566 от 02.1968г. от ВМЕИ

*(Handwritten signature of Galina Popova)*



Част Благоустройство:.....

Инж. Иван Узунов

Дипл. Серия ОЮ №015619/22.02.1978г. от ВЛТУ



Част Пътна:.....

Инж. Илия Бурда

Дипл. Серия №/.....от ВИСИ

*(Handwritten signature of Iliya Burda)*

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

### СНИМКОВ МАТЕРИАЛ



*"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*