



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково”

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково”, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН С ПАРАМЕТРИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба”, гр. Хасково



Май, 2013 г.

vamos
architecture & design

btm
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**О Б Щ И Н А - Х А С К О В О****Експертен съвет по устройство на територията****П Р О Т О К О Л****№ 15****гр. Хасково, 27.06.2013 год.**

Днес 27.06.2013г. на основание Заповед № 144 / 25.01.2012г. на Кмета на Община Хасково се проведе заседание на *Експертния съвет по устройство на територията* в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. КРЕМЕНА ЙОРДАНОВА ЦОНЕВА
СЕКРЕТАР: инж. КАТЯ БОРИСОВА АНАСТАСОВА
ЧЛЕНОВЕ: инж. ИВ. ОРЛОВ, инж. СН. СТОЙНОВА,
инж. Д. КОЛЕВА, инж. Н. СТАНЕВА,
арх. Я. АПОСТОЛОВ, инж. ИВ. ИВАНОВ,
инж. Н. КАРАКЕХАЙОВ, инж. КР. ШОПОВА,
д-р Д. ТОНЕВ, инж. Б. ТЕРЗИЕВ,
инж. Т. АТАНАСОВА

ПО ТОЧКА 12 :

Подробен устройствен план – план за улична регулация и планове-схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация на жил.район „Куба” гр.Хасково.

ПРОЕКТАНТ: инж.Дж. Дженков

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Хасково

След разглеждане на представения проект, ЕСУТ

Р Е Ш И :

На основание чл.16, ал.7 и чл.108, ал.2 от ЗУТ допуска подробен устройствен план – план за улична регулация и планове-схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация на жил.район „Куба” гр.Хасково в обхват на следните райони от кадастралната карта на гр.Хасково: район 705 и имотите от район 706, разположени северно от имот №77195.706.259 (УПИ I, кв.10 по регулационния план на гр.Хасково, одобрен със заповед №2/1977г.).

СЕКРЕТАР:**(инж. К. АНАСТАСОВА)**

Вярно с оригинала,
КА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ №22
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ,
ПРОВЕДЕНО
НА 31.05.2013 ГОД.

РЕШЕНИЕ №432

На основание **чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.16, ал.7 от ЗУТ**, Общински съвет – Хасково реши:

ДА БЪДЕ ИЗРАБОТЕН:

Подробен устройствен план – план за улична регулация на ж.р. „Куба”, в обхват следните райони от кадастралната карта на гр.Хасково: район 705 и имотите от район 706, разположени северно от имот 77195.706.259 /УПИ I, кв.10 по плана за регулация на гр.Хасково, одобрен със Заповед №2/1977 г./.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ХАСКОВО:

/Иван Иванов/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
ХАСКОВО

Възложено в мнението
на 14.06.2013г.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г. на арх. урб. Жана Стойчева;
3. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Дженко Дженков;
4. Актове за частна общинска собственост № 2659/13.01.2006 г.; №3239/14.04.2009г.;
5. Комбинирана скица № 570/23.05.2013 г.; № 572/23.05.2013 г.;
6. Заповед № 2053/20.11.2013 г.; № 2054/20.11.2013 г. за изработване на проект за ПРЗ;
7. Обяснителна записка;
8. Проект за ИПР;
9. Проект за ПЗ;

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

АРХИТЕКТ

Жана Стоянова Стойчева

Регистрационен номер № 00828

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:
арх. Владимир Дамянов



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. ЖАНА СТОЯНОВА СТОЙЧЕВА	Рег. № 00828
Дата	Подпис

личен печат и подпис



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03518

Важи за 2013 година

ИНЖ. ДЖЕНКО ГЕОРГИЕВ ДЖЕНКОВ

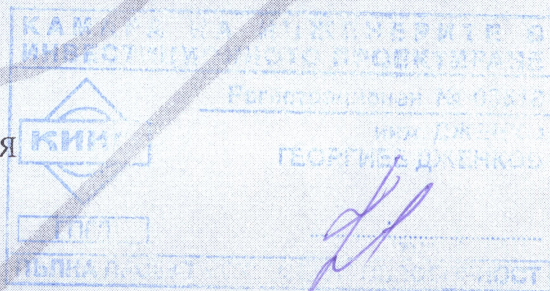
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ



Председател на РК

инж. П. Пейчев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ХАСКОВО

ОБЛАСТ ХАСКОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Георги Иванов Иванов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т №

2659

ЗА ЧАСТНА

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Картотека

Досие 564

Хасковски районен съд - Служба по вписванията
удостоверява, че настоящото вписване се извърши
на 14.03.2006 г. под № 29 том
рег № 1642, партида/м
9.983



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

13.01.2006г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.2 ал.1 и чл.58 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Поземлен имот 169 м. "Куба II"

площ-534 кв.м /петстотин тридесет и четири кв.м/

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

гр.Хасково м. "Куба II"

поземлен имот 169

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

поземл. имоти 168, 170, от две страни полски път

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

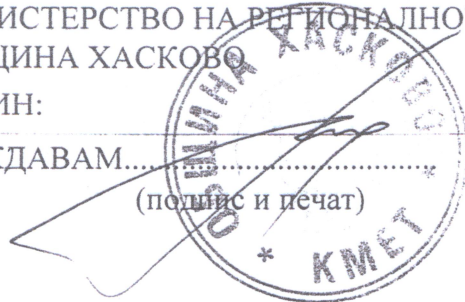
6247.80 лева

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ХАСКОВО **ОБЛАСТ ХАСКОВО**

ИН:

УТВЪРЖДАВАМ.....
 (попис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ
 служба по вписванията:

Хасковски районен съд - Служба по вписванията -
 удостоверява, че настоящото вписване с извърши
 на.....08.04.2009..... под № 240/2009.....
 рег №9.2.1.3 партия/и.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Съдия по вписванията:

(име, презиме и фамилия)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 инж. Георги Иванов Иванов
 (име, презиме и фамилия)

Регистър:
 Картотека:
 Досие: 564

АКТ № 3239

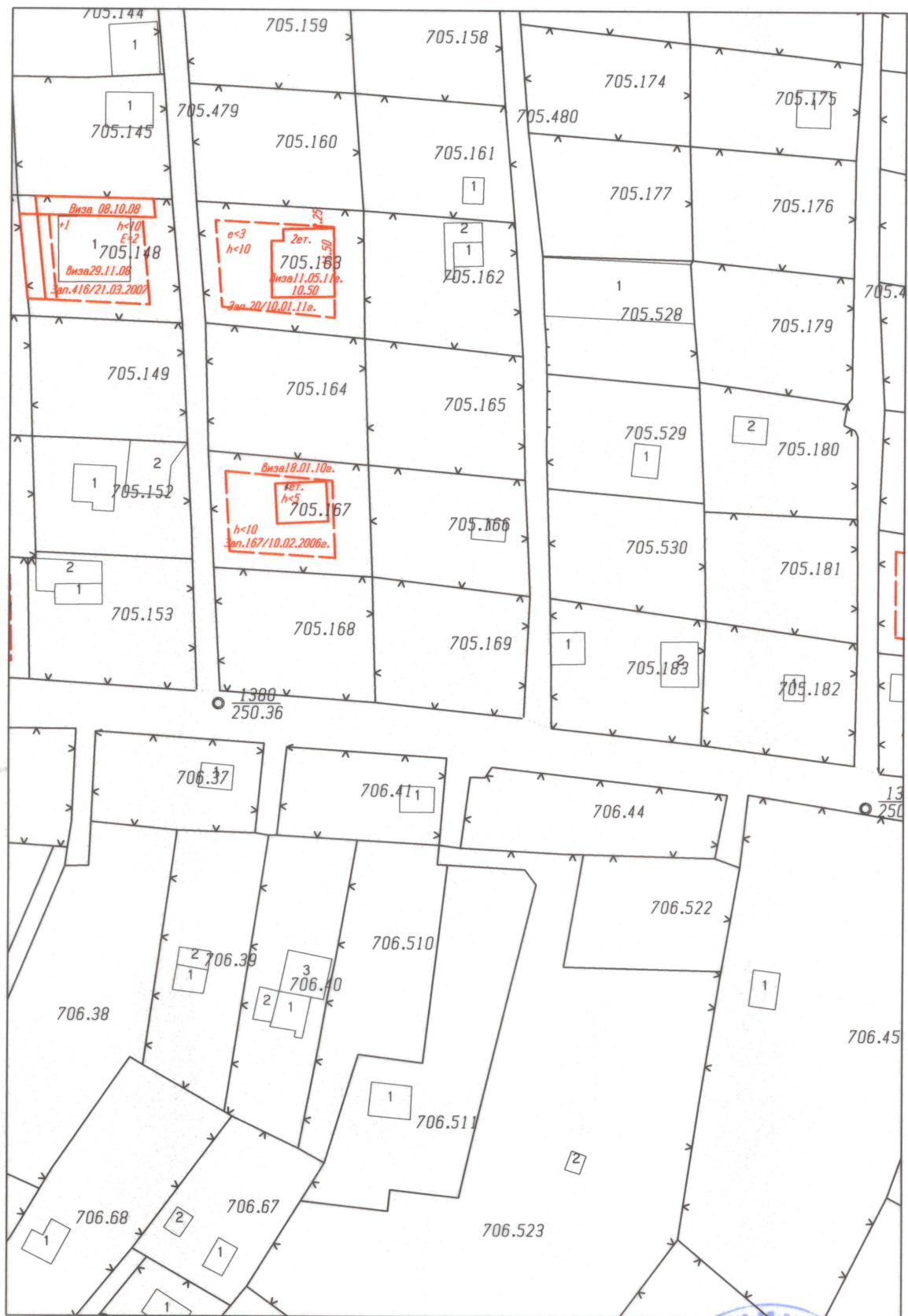
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2009
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл 2 ал.1 и чл58отЗОС Чл.2 ал.1 и чл.58 от Закона за общинската собственост.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗЕМЯ, Площ: 221 кв.м. (двеста двадесет и един кв.м.), - поземлен имот с идентификатор 77195.706.47 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин и шест точка, четиридесет и седем/
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО,Община ХАСКОВО,ХАСКОВО/стар идент. №113/, Местност - "КУБА I", Поземлен идентификатор № 77195.706.47
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	77195.706.50; 77195.706.401; 77195.706.46
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4602.50 лева
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 570 / 23.05.2013 г.

на 77195.40.5159



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕАКИ

1:1000

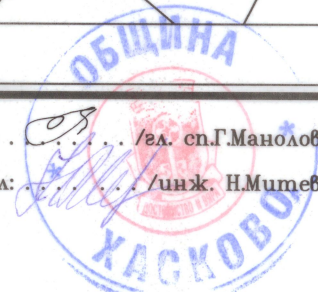
Изработил: ... /ел. сп.Г.Манолова/

Скицата се издава на вх. № СИЧУВЕН

Проверил: ... /инж. Н.Митева/

Легенда

СКАНИРАНО
23.05.2013
ПРОЦЕС...



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 540 / 23.05.2013 г.

На поземлен имот № 77195.705.169

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : м. "КУБА II"
Площ по кадастрална карта : 534 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)
Стар идентификатор : пл.№ 169

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: акт за част.общ.собс № 29 от 14.03.2006 г. издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ХАСКОВО, том: 5, регистър: 1643

Съседи: 77195.706.401, 77195.705.168, 77195.705.166, 77195.705.480

Урегулиран поземлен имот, кв.,
по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобрен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план №
- Застроителен план №

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ, кв., гр.Хасково е с площ
.....кв.м по действащия регулационен план
.....кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)

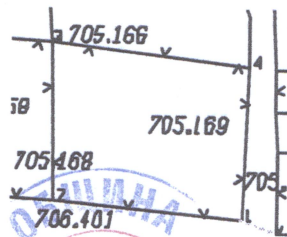
Дворищната регулация е приложена (неприложена)

Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № ... СЛУЖБА ...

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

№ по ред	X	Y
1	4580850.73	9427119.08
2	4580853.29	9427094.29
3	4580874.42	9427093.66
4	4580871.29	9427120.08



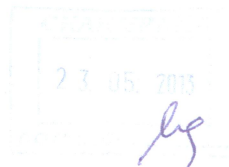
М 1:1000

Скицата съдържа 2 страници. *

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл.сп.

Проверил: /инж. Н. Митева/



на 77195.706.47



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ / 570 / 23.05.2013 г.

На поземлен имот № 77195.705.169

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : м. "КУБА II"
 Площ по кадастрална карта : 534 кв.м.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)
 Стар идентификатор : пл.№ 169

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: акт за част.общ.собс № 29 от 14.03.2006 г. издаден от СЛУЖБА ПО
 ВПИСВАНИЯТА гр. ХАСКОВО, том: 5, регистър: 1643

Съседни:77195.706.401, 77195.705.168, 77195.705.166, 77195.705.480

Урегулиран поземлен имот, кв.,
 по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобрен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план №
- Застроителен план №

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ, кв., гр.Хасково е с площ
кв.м по действащия регулационен план
кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)

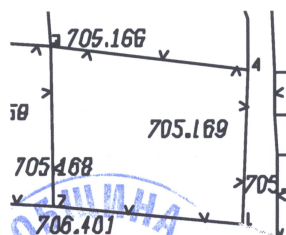
Дворищната регулация е приложена (неприложена)

Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № ... СЛУЖБАТА

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

№ по ред	X	Y
1	4580850.73	9427119.08
2	4580853.29	9427094.29
3	4580874.42	9427093.66
4	4580871.29	9427120.08



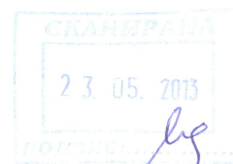
М 1:1000

Скицата съдържа 2 страници. *

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл.сп. Г. МЕНДРИСЪН/

Проверил: /инж. Н. Митева/





ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail: kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 2053
гр.Хасково, 20.11 2012г.

Общинска администрация Хасково е предприела инициативата за изработване на подробен устройствен план за ж.р."Куба", гр. Хасково. Необходимостта от изработване на проекта е свързана с нуждата от създаване на актуална градоустройствена основа, която да улесни строително-инвестиционните инициативи в тази територия на гр. Хасково.

Въз основа на направените прединвестиционни проучвания е изготвено задание за изработване на Подробен устройствен план - план за улична регулация на ж.р. "Куба", гр. Хасково, план за дворищна регулация и план за застрояване на ПИ № 77195.705.169 - за обществено обслужване и ПИ № 77.195.706.47 - за обществено обслужване, в ж.р."Куба", гр. Хасково. В заданието се съдържат изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. В заданието се съдържа и необходимата информация за съществуващото положение.

Заданието е разгледано от ЕСУТ, с Протокол № 31/06.11.2012г., т.5.

Заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо въз основа на него да се допусне изработването на ПУП в условията на чл.110, ал.1, т.1, чл.16 и чл.17 от ЗУТ, включващ план за улична регулация на ж.р. "Куба", гр. Хасково, план за дворищна регулация и план за застрояване на ПИ № 77195.705.169 - за обществено обслужване и ПИ № 77.195.706.47 - за обществено обслужване, в ж.р."Куба", гр. Хасково

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.124 ал.7 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на подробен устройствен план за ж.р."Куба", гр. Хасково.

Одобреното с настоящата заповед задание, да послужи за допускане изработването и за разрешаване възлагането от заявителя на Подробен устройствен план - план за улична регулация на ж.р. "Куба", гр. Хасково, план за дворищна регулация и план за застрояване на ПИ № 77195.705.169 - за обществено обслужване и ПИ № 77.195.706.47 - за обществено обслужване, в ж.р."Куба", гр. Хасково.

Подробният устройствен план да се изготви съгласно одобреното задание.

Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Общината, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ

Кмет на община Хасково:

Съгласувал:

Петя Бостанджиева

Гл. юрисконсулт на община Хасково

Съгласувал:

арх.Кремена Цонева

Гл.архитект на Община Хасково

Съгласувал:

инж. Дарина Колева

Директор Дикекция УТ

Изготвил:

арх. Павла Тончева

Гл. експерт в отдел "Градоустройство"





ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail: kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 2054

гр. Хасково, 20.11 2012г.

Общинска администрация Хасково е предприела инициативата за изработване на подробен устройствен план за ж.р. "Куба", гр. Хасково. Необходимостта от изработване на проекта е свързана с нуждата от създаване на актуална градоустройствена основа, която да улесни строително-инвестиционните инициативи в тази територия на гр. Хасково.

Заданието за изработване на подробния устройствен план е прието от ЕСУТ с Протокол № 31/06.11.2012г., т.5 и одобрено със Заповед №2053/20.11.2012г. на Кмет на Община Хасково, на основание чл.124, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.128 ал.1, чл.124 ал.3, чл.109 ал.1 т.2, чл.110 ал.1 т.1 и чл.16 и чл.17 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за улична регулация на ж.р. "Куба", гр. Хасково, план за дворищна регулация и план за застрояване на ПИ № 77195.705.169 - за обществено обслужване и ПИ № 77.195.706.47 – за обществено обслужване, в ж.р. "Куба", гр. Хасково.

- Планът за регулация да включва: улична регулация, приложима към настоящите кадастрални особености на ж.р. »Куба« и дворищна регулация за ПИ № 77195.705.169 и ПИ № 77.195.706.47, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници. Новообразуваните урегулирани имоти да се отредят за "Обществено обслужване."

- Планът за застрояване да се съобрази с новопроектираната улична мрежа и с характеристиките на зона с ниско жилищно застрояване.

- План-схемите за водоснабдяване, канализация, електрификация и др., да бъдат изготвени в съответствие с изискванията на чл.108 от ЗУТ.

Проектът да се изготви съгласно одобреното задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ

Кмет на община Хасково

Съгласувал:

Петя Бостанджиева

Гл. юрисконсулт на община Хасково

Съгласувал:

арх.Кремена Цонева

Гл.архитект на Община Хасково

Съгласувал:

инж. Дарина Колева

Директор Дикекция УТ

Изготвил:

арх. Павла Тончева

Гл. експерт в отдел "Градоустройство"



ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail: kmet@haskovo.bg

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

за изготвяне на ПУП

Да се изготви проект за Подробен устройствен план – план за улична регулация в условията на чл.16 от ЗУТ на ж.р. "Куба", гр. Хасково, план за дворищна регулация в условията на чл.17 от ЗУТ и план за застрояване на ПИ № 77195.705.169 - за обществено обслужване и ПИ № 77.195.706.47 – за обществено обслужване, в ж.р."Куба", гр. Хасково.

Настоящото задание се изготвя въз основа на изискванията на чл. 124, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Съществуващо положение

Ж.р. "Куба" попада в неурегулирана, урбанизирана територия на гр. Хасково, за която няма разработен и действащ подробен устройствен план.

Необходимостта от изготвяне на задание е свързана с нуждата от създаване на актуална градоустройствена основа, която да улесни строително-инвестиционните инициативи в тази територия на гр. Хасково.

В обхвата на разработката се включват териториите на ж.р."Куба I" и "Куба II" по КК на гр. Хасково.

Етапи на изготвяне на проекта – одобряване на Задание и издаване на Разрешение за изработване на ПУП и след това, проект за подробен устройствен план - план за улична регулация в условията на чл.16 от ЗУТ на ж.р. "Куба", гр. Хасково, план за дворищна регулация в условията на чл.17 от ЗУТ и план за застрояване на ПИ № 77195.705.169 - за обществено обслужване и ПИ № 77.195.706.47 – за обществено обслужване, в ж.р."Куба", гр. Хасково.

Съдържание на проекта:

План за регулация – графика в М 1:500, изчертан съгласно изискванията на Наредба 8 на МРРБ и обяснителна зариска. Планът включва улична регулация за ж.р. "Куба" и дворищна регулация на ПИ № 77195.705.169 - за обществено обслужване и ПИ № 77.195.706.47 – за обществено обслужване, в ж.р."Куба", гр. Хасково, изработен на база кадастралната карта на града , за ж.р. "Куба".

План за застрояване – графика в М 1:500, изчертан съгласно изискванията на Наредба 8 на МРРБ и обяснителна записка. Застрояването да е съобразено с новопроектираната улична мрежа и дворищна регулация, с характеристиките на зона за ниско жилищно застрояване.

План-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и др. по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

При проектирането да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ и всички други изисквания на нормативната база на Република България.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ

Кмет на община Хасково:

Изготвил:

арх. Павла Тончева

Гл. експерт в отдел "Градоустройство"





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за план за улична регулация и план с параметри за застрояване по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба“, гр. Хасково

Местността „Куба“ е разположена в северната част на гр. Хасково, в граници:

- на юг ЖК „Куба“;
- на изток – Гробищен парк и Северната индустриална зона на гр. Хасково;
- на запад - парк „Кенана“
- на север – земеделски земи.

В тези си граници територията обхваща около 73 ха и е в административните граници на град Хасково.

Основни характеристики на кв. „Куба“:

- липса на транспортно - комуникационна инфраструктура;
- липса на обезпеченост с техническа и ВиК мрежа;
- липса на обществено - обслужващи обекти;
- към момента има съществуващ сграден фонд в рамките на 30 кв. м за всеки имот в условията на бившия §4 от ЗСПЗЗ .

Като цяло територията е неизградена, с изключение на няколко сгради. Строителството е разрешавано с одобрени частични ПУП-ове.

В границите на разглежданата територия собствеността е предимно частна – поземлени имоти, възстановени по ЗСПЗЗ и малка част общинска и държавна собственост.

За обхвата на местността няма одобрен подробен устройствен план. Предвид настъпилите промени в собствеността и инвестиционните намерения на собствениците, в последните години са процедурирани някои частични ПУП, но не във всички от тях е започнало строителство.

С одобряването на плана за ПУР ще се осигурят условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура.

Съгласно Общия градоустройствен план на гр. Хасково кв. „Куба“ е извън строителните граници на града. С Протокол № 6 от Решение № 67 от 29.02.2000 г. на Общинския съвет в Хасково кв. „Куба“ е включен в строителните граници на града.

Настоящият проект за план за улична регулация и план с параметри за застрояване по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба“ гр. Хасково е изработен по възлагане на Община Хасково и на основание Протокол на ЕСУТ № 31 от 06.11.2012 г. т.5 и Заповед № 2054 от 20.11.2012 г. на Кмета на гр. Хасково. Със заповед № 2053 от 20.11.2012 г. е одобрено задание за изработването на проект за план за улична регулация и план с параметри за застрояване по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба“ гр. Хасково.

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

За поземлен имот № 705.169 кв. „Куба“ има издаден акт за частна общинска собственост № 2659 от 13.01.2006 г.

Площта на имота е 534 кв.м.

За поземлен имот № 706.47, кв. „Куба“ има издаден акт за частна общинска собственост № 3239 от 14.04.2009 г.

Площта на имота е 221 кв.м.

За територията на кв. „Куба“ да се спазят следните устройствени параметри за „зона Жм“:

- Плътност на застрояване-60%
- К инт-1.2
- Мин. озеленена площ-40%
- Височина-10 м.(Етажност – 1-3 етажа)

Създадени са УПИ за обслужващи обекти за ПИ № 705.169 и ПИ №706.47 и са спазени следните устройствени параметри за „зона Оо“:

- Плътност на застрояване - 80%
- К инт – 3,0
- Мин. озеленена площ - 20%
- Височина - 10 м. (Етажност – 3 етажа)

Проектът за план за регулация и застрояване е изпълнен съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране – ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и действащите нормативни актове по устройство на територията.

С плана се осигурява обслужването на територията с техническа инфраструктура – транспортна и инженерна. При проектиране в следващи фази е необходимо да се осигури място и за слаботокови мрежи, да се извърши конкретно заснемане на обектите на техническата инфраструктура.

Проектът да се изпълни върху кадастрална карта.

Проектът е изпълнен по реда на чл. 16 ал.7от ЗУТ.

Проектът за план за улична регулация и план с параметри за застрояване по чл. 16 ал.7 от ЗУТ за кв. „Куба“ гр. Хасково е окомплектован със следните материали:

1. План за регулация в М 1:1000, представен на недеформируема основа и на магнитен носител;

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

2. План за застрояване в М 1:1000, цветен оригинал, представен на хартиен и магнитен носител
3. Подробна обяснителна записка.
4. Схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.
5. Проекти за вертикална планировка и нивелетен план.

От страна на възложителя са представени са следните изходни данни и материали:

1. Одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта.
2. Подземен кадастър.
3. Копие от частичните ПУП.
4. Изходни данни от експлоатиращите фирми.

Съставили:



Проектант по част геодезия:

инж. Дженко Дженков

дипл. А-88 №005433/29.07.1988г. ВИАС

Проектант по част архитектура:



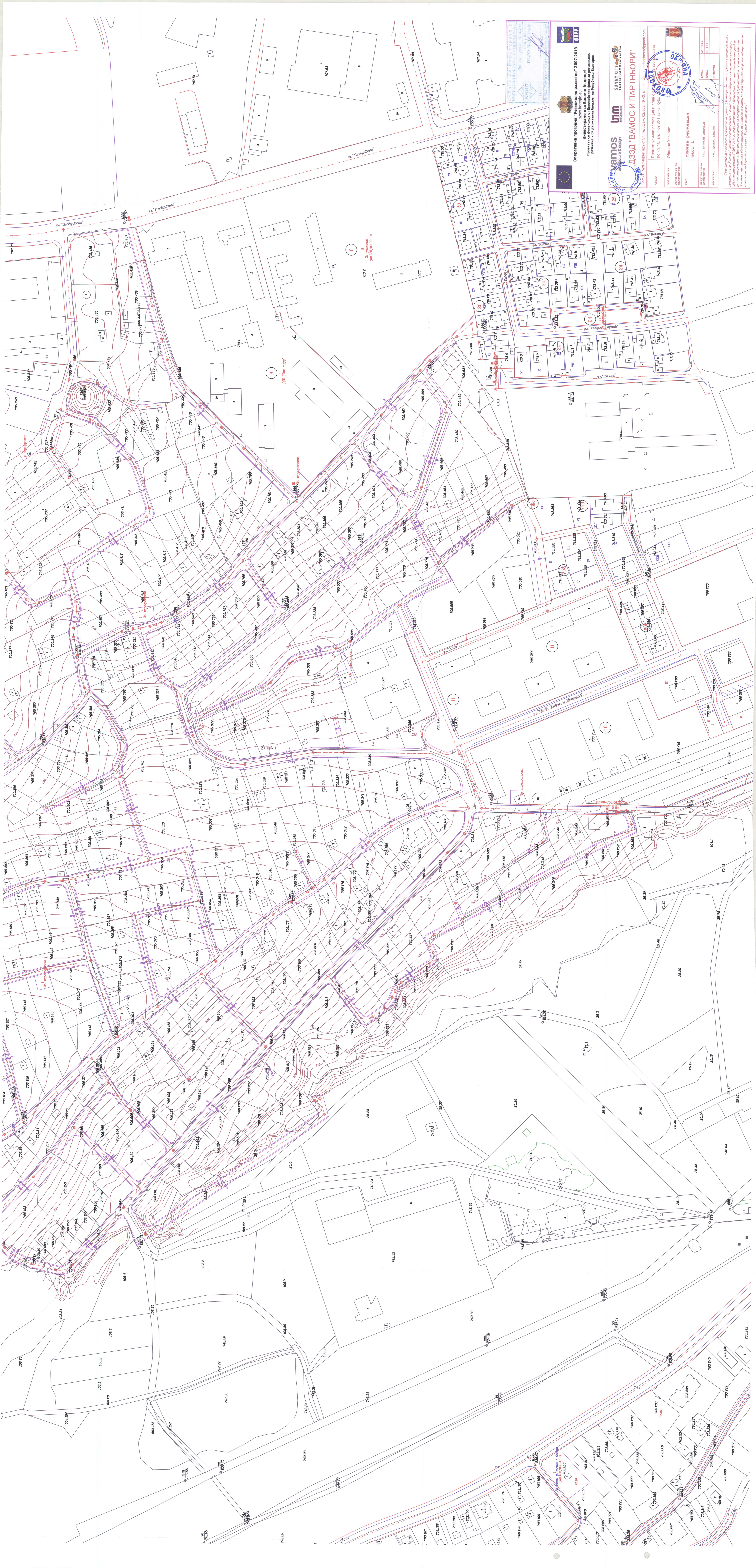
арх. урб. Жана Стойчева

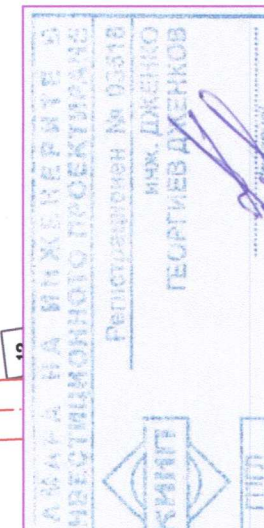
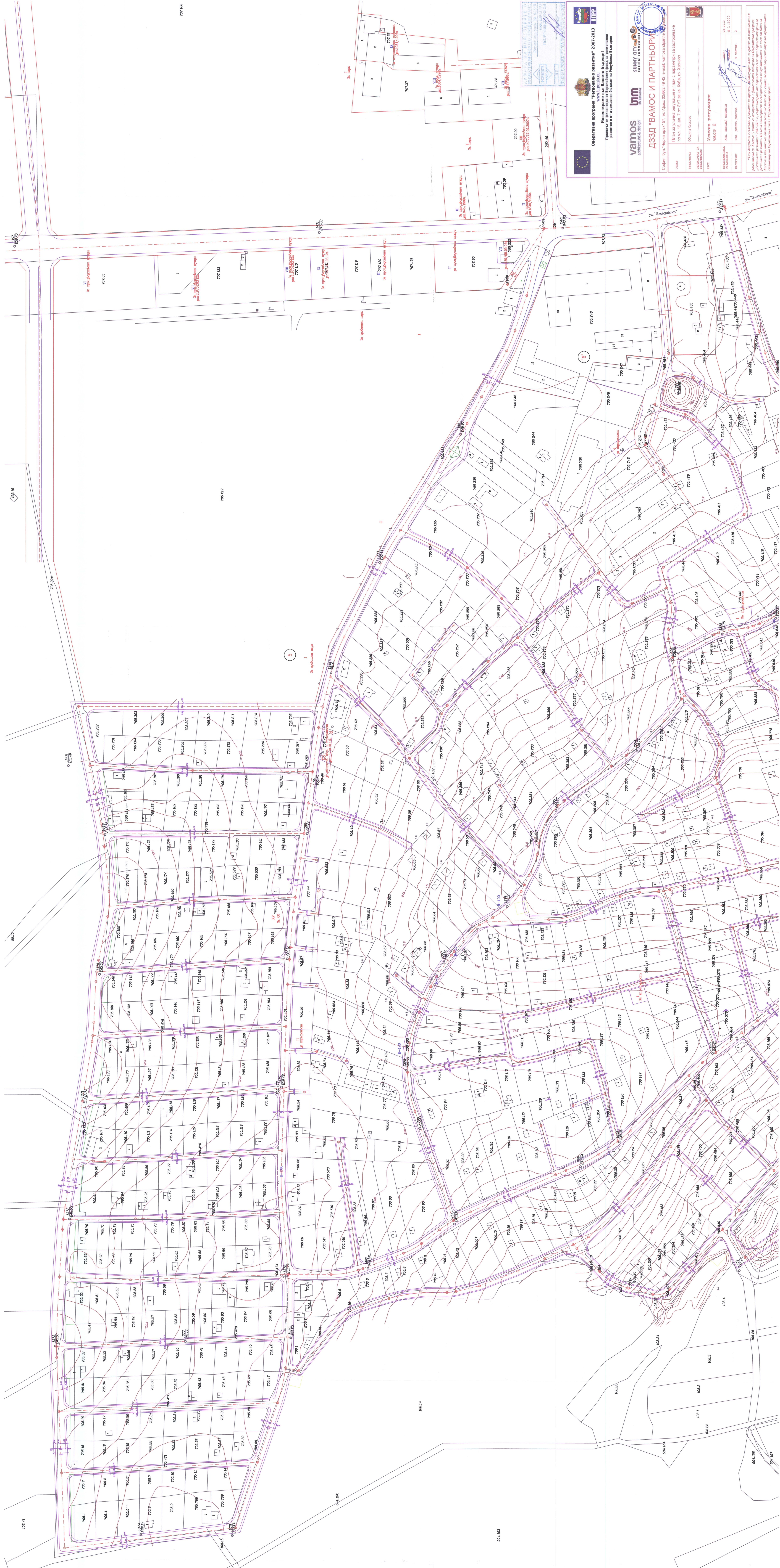
дипл. В-82 № 008111/1983г. ВИАС

дипл. № 003989/2012г. УАСГ

София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
Проект на финансиране от Европейския фонд за регионално развитие и фондове на държавния бюджет на Република България



Участна регулация
Част 2
План за урбанизиране и план за парцелиране за застрояване
Община Казанлък
Селски съвет Казанлък
Участна регулация
Част 2
План за урбанизиране и план за парцелиране за застрояване
Община Казанлък
Селски съвет Казанлък

Участна регулация
Част 2
План за урбанизиране и план за парцелиране за застрояване
Община Казанлък
Селски съвет Казанлък



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково“

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

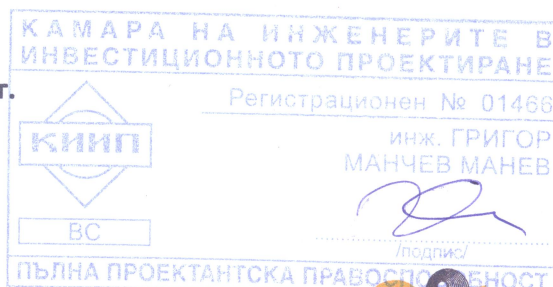
„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково“, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН С ПАРАМЕТРИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба“, гр. Хасково

ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ



Май, 2013 г.



vamos
architecture & design

БМ
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Григор Манев;
4. Изходни данни от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Хасково
5. Обяснителна записка;
6. Инженерна схема водоснабдяване
7. Инженерна схема канализация

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

камара на инженерите в инвестиционното проектиране



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01466

Важи за 2013 година

ИНЖ. ГРИГОР МАНЧЕВ МАНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 10/17.09.2004 г. по части:

Важи за: " ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН С ПАРАМЕТРИ ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба”, гр. Хасково ”

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ

Председател на РК



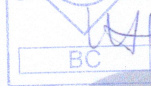
инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР



инж. И. Каралеев

Регистрационен № 01466

инж. ГРИГОР
МАНЧЕВ МАНЕВ

/подпис/

ТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

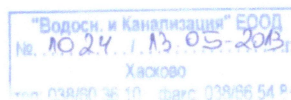
Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково; ул. Сакар № 2; тел. 038/603610; факс 038/665484; ПТО 038/603654



До

ОБЩИНА ХАСКОВО

гр. Хасково

"Водоснабдяване и канализация" ЕООД гр. Хасково на основание заявление вх №04-140ц/17.04.2013г. съгласува скица за проектиране №374/11.04.2013г. на жилищен район "КУБА II", гр.Хасково, относно:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

През района преминават, напорен водопровод на "ВиК" Хасково - Ст. ф377мм с Н=1атм. н-1.80м. и ПЕВП ф63мм с н-1.20м. изграден по стопански начин, нанесени на скицата.

Канализация в района не експлоатираме.

Гл.инженер:

/инж.Н.Каракехайов/

Управител:

/инж.П.Стойчев/



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

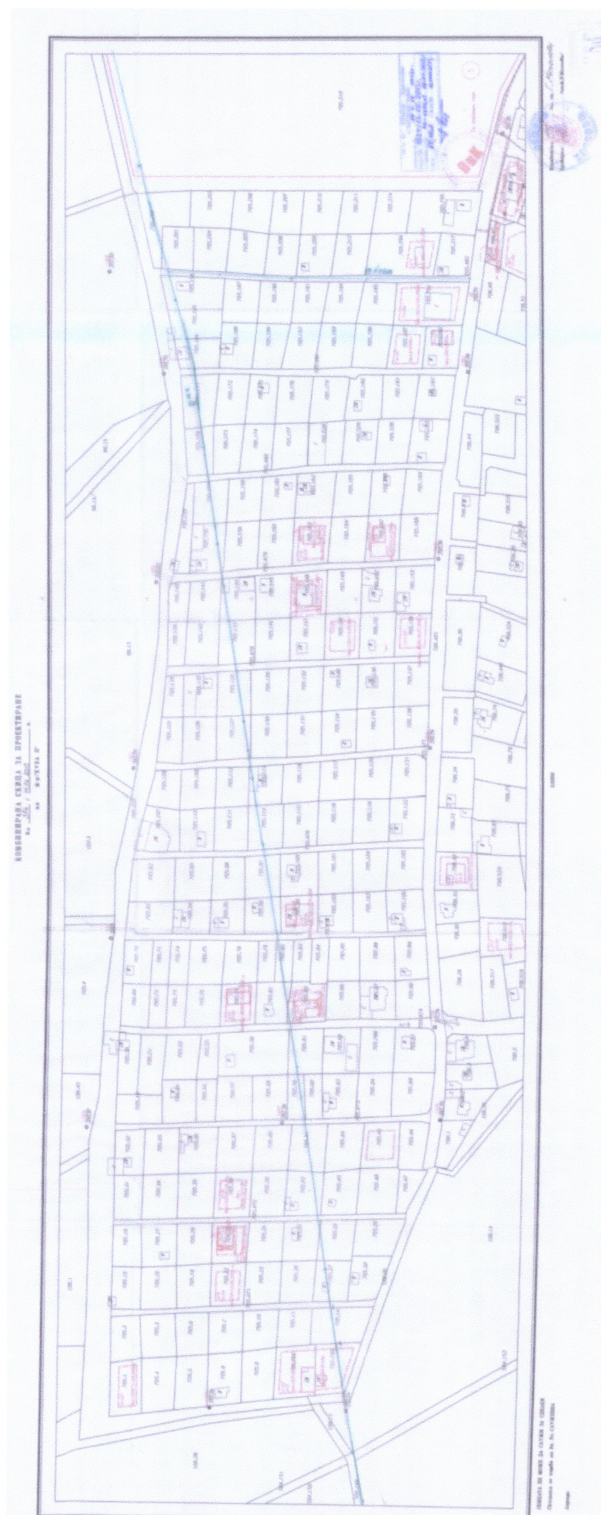


Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

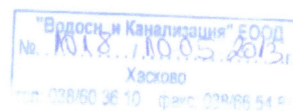
Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково; ул. Сакар № 2; тел. 038/603610; факс 038/665484; ПТО 038/603654



До

ОБЩИНА ХАСКОВО

гр. Хасково

"Водоснабдяване и канализация" ЕООД гр. Хасково на основание заявление вх №04-139ц/17.04.2013г. съгласува скица за проектиране №376/11.04.2013г. на жилищен район "КУБА 1", гр.Хасково, относно:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

През района преминават хранителни водопроводи на "ВиК" Хасково - Ст. ф219мм. с Н=4атм. и Ег ф250мм. с Н=3атм. и н-1.40м. нанесени на скицата, и други водопроводи изградени по стопански начин.

Канализация в района не експлоатираме.

Гл.инженер:

/инж.Н.Каракехайов/

Управител:

/инж.П.Остойчев/



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

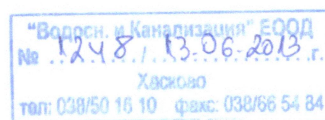
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково; ул. "Сакар" № 2; тел. 038/501610; факс 038/665484; ПТО 038/501654

До
Кмета на
Община Хасково



На № 04-32-1/27.05.2013г.

Относно: Изготвяне на ПУП по част ВиК

За обектите в ИИЗ в кв.6 – за "Технопарк" дружеството може да осигури вода само за питейно- битови нужди. Препоръчваме количеството за противопожарни нужди да се осигури от собствен водоизточник с отделна инсталация.

За обектите в ИИЗ в кв.17 – за "Обществено обслужване, производствени и складови дейности" дружеството може да осигури вода само за питейно- битови нужди. Препоръчваме количеството за противопожарни нужди да се осигури от собствен водоизточник с отделна инсталация.

За обектите в ж.к.Куба дружеството може да осигури вода за питейно- битови и за противопожарни нужди.

УПРАВИТЕЛ:



/инж.П.Стойчев/

НК/СЖ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за план за улична регулация и план с параметри за застрояване по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба”, гр. Хасково

Местността „Куба” е разположена в северната част на гр. Хасково, в граници:

- на юг ЖК „Куба”;
- на изток – Гобищен парк и Северната индустриална зона на гр. Хасково;
- на запад – парк „Кенана”
- на север – земеделски земи.

В тези си граници територията обхваща около 73 ха и е в административните граници на град Хасково.

Основни характеристики на кв. „Куба”:

- липса на транспортно - комуникационна инфраструктура;
- липса на обезпеченост с техническа и ВиК мрежа;
- липса на обществено - обслужващи обекти;
- към момента има съществуващ сграден фонд в рамките на 30 кв. м за всеки имот в условията на бившия §4 от ЗСПЗЗ .

Като цяло територията е неизградена, с изключение на няколко сгради. Строителството е разрешавано с одобрени частични ПУП-ове.

В границите на разглежданата територия собствеността е предимно частна – поземлени имоти, възстановени по ЗСПЗЗ и малка част общинска и държавна собственост.

За обхвата на местността няма одобрен подробен устройствен план. Предвид настъпилите промени в собствеността и инвестиционните намерения на собствениците, в последните години са процедурирани някои частични ПУП, но не във всички от тях е започнало строителство.

Проектната разработка като цяло разглежда проблемите, касаещи захранването на имота с вода и отвеждането на битовия и повърхностен отток.

В момента в квартала няма изградена второстепенна водопроводна мрежа. Има изградени два водопровода СтØ377 и ПЕВПØ63, които са с недостатъчен напор за развиване на второстепенна мрежа за водоснабдяване на имотите. За проектиране на водоснабдителна мрежа ще бъдат използвани другите два съществуващи водопровода: СтØ219 с наличен напор 4bar и ЕТØ250 с напор 3bar.

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Водопроводът Ст0377 е нужно да се измести според проекта за нова улична регулация.

Съществуващата водоснабдителна система може да осигури необходимите водни количества и напор за противопожарни нужди.

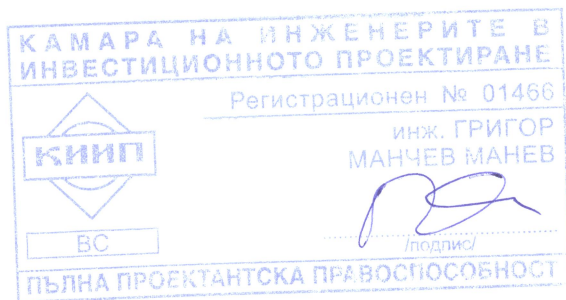
Предварително изчислени необходими водни количества за водоснабдяване:

Жители [бр.]	$Q_{\text{ср.д.н.}}$ [л/д/ж]	$Q_{\text{ср.д.}}$ [м ³ /д]	К	$Q_{\text{макс.д.}}$ [м ³ /д]	К	Загуби	$Q_{\text{макс.ч.}}$ [м ³ /ч]
2023	150.0	303	2.5	759	5	0.20	66

Предвижда се отвеждането на битовите отпадъчни водни количества да се осъществи в съществуваща смесена канализация в южната част на кв. Куба.

Дъждовните водни количества ще се отвеждат в съществуваща смесена канализация в южната част на кв. Куба.

При следваща фаза на проектиране да се спазва "НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места".



Проектант инж. Григор Манев

София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково”

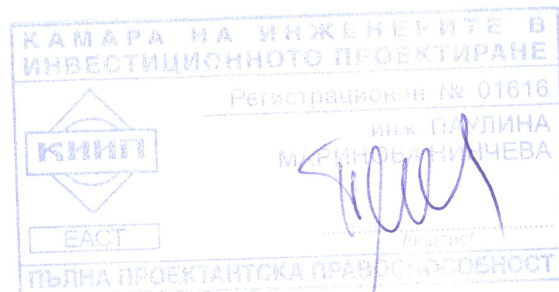
В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково”, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН С ПАРАМЕТРИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба”, гр. Хасково

СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ



vamos
architecture & design

blm
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01616

Важи за 2013 година

ИНЖ. ПАУЛИНА МАРИНОВА НИНЧЕВА

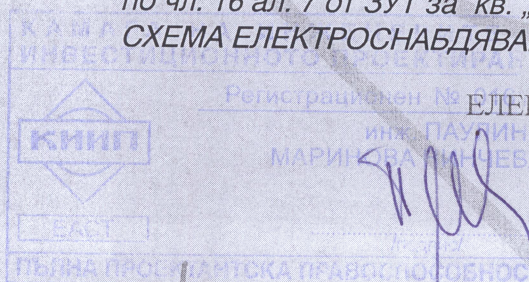
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

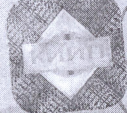
Важи за обект: ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН С ПАРАМЕТРИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба“, гр. Хасково
СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ



Регистрационен № **ЕЛЕКТРИЧЕСКА**

инж. ПАУЛИНА
МАРИНОВА НИНЧЕВА

Председател на РК



инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Приложения:
 - 4.1. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Паулина Нинчева
5. Схема Електроснабдяване - ситуация

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за план за улична регулация и план с параметри за застрояване по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба”, гр. Хасково

3.1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка на фаза схеми се изготвя във връзка с изготвянето на план за улична регулация и план с параметри за застрояване по чл. 16 ал. 7 от ЗУТ за кв. „Куба”, гр. Хасково и е на основание на заповед на община Хасково. За изготвянето са направени необходимите проучвания на място и са използвани технически данни, представени от „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД, КЕЦ Хасково.

Целта на разработката е да даде техническо решение за осигуряване на имотите на територията на квартала с електрозахранване и във връзка с възможно следващо ново застрояване. С разработката е направено предложение за разширяване на съществуващите трафопостове и изграждане на нови като източник за електрозахранване и за нови свързващи кабели 20 kV.

Характерно за територията като цяло е, че в момента е слабо застроена и електрозахранването на съществуващите електрическите товари е въздушно – от стълбове на въздушна мрежа НН, която е собственост на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД. За всеки имот са посочени очакваните максимални електрически товари на основание на информацията, която е налична към момента на изготвяне на настоящата разработка.

Целта на разработката е да предложи техническо решение за осигуряване на разглежданата територия с електрозахранване, като се изгради необходимата техническа инфраструктура – кабелно електрозахранване на съществуващите имоти, улично осветление за новите улици и др.

3.2. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ

Границите на разглежданите в разработката имоти е:

- на юг ЖК „Куба”;
- на изток – Гробищен парк и Северната индустриална зона на гр. Хасково;
- на запад – парк „Кенана”
- на север – земеделски земи.

В тези си граници територията обхваща около 73 ха и е в административните граници на град Хасково.

Като цяло територията е незастроена, с изключение на няколко сгради. Строителството е разрешавано с одобрени частични ПУП-ове.

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

В границите на разглежданата територия собствеността е предимно частна – поземлени имоти, възстановени по ЗСПЗЗ и малка част общинска и държавна собственост.

Съществуващите обекти се електрозахранват от съществуващите в близост трафопостове ТП483 – Куба 2 и ТП138. Предвижда се изграждане на 7 броя нови разпределителни уредби на територията на квартала.

Като източник на електрозахранване в този район се използва съществуващата ел.подстанция, разположена в близост.

3.3. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТОВАРИ

На основание на предвидените устройствени параметри за „зона Жм“, в която попада разглежданата територия, са определени очакваните електрически товари. Изчисленията на електрическите товари за битови потребители са направени съгласно Наредба №3, чл.243 – **15kW** за еднофамилна жилищна сграда.

Електрозахранването на консуматорите е предвидено да стане както следва:

№	ТРАФОПОСТ №	ΣPm,kW	Kc	Pn,kW	Pтрансф,kVA	натоварване на ТП, %
1	ТП483 – Куба 2 (съществуващ)	1485	0,45	670	850	-
2	ТП138 (съществуващ)	645	0,45	300	375	-
3	ТП1 - нов	1335	0,45	610	770	77
4	ТП2 - нов	1920	0,45	880	1100	69
5	ТП3 - нов	1380	0,45	630	790	79
6	ТП4- нов	945	0,45	430	540	67
7	ТП5 - нов	660	0,45	300	375	60
8	ТП6 - нов	1320	0,45	600	670	75
9	ТП7 - нов	915	0,45	420	525	66
	ВСИЧКО ЗА КВАРТАЛА			4960	6150	

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

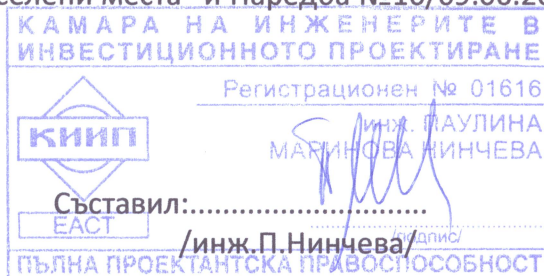
Определянето на електрическите товари е само за консуматорите в кв.Куба – зоната, която е предмет на проекта. Не са взети предвид електрическите мощности, които се електрозахранват от ТП483 и ТП138, но са разположени в съседни квартали, които не се включват в разглежданата зона!!!

На базата на горепосочените изходни данни се предвижда следното:

1. Да се предвиди за съществуващите трафопостове както следва:
 - ТП483 – Куба 2 – 2бр.трансформатори по 630kVA;
 - ТП138 – 1бр.трансформатор 800kVA само за нуждите на кв.Куба;
2. Да се изградят нови разпределителни уредби:
 - РУ1 – 1бр.трансформатори по 1000kVA;
 - РУ2 – 2бр.трансформатори по 800kVA;
 - РУ3 – 1бр.трансформатори по 1000kVA;
 - РУ4 – 1бр.трансформатори по 800kVA;
 - РУ5 – 1бр.трансформатори по 630kVA;
 - РУ6 – 1бр.трансформатори по 1000kVA;
 - РУ7 – 1бр.трансформатори по 800kVA.

Начина на захранване на новите разпределителни уредби ще бъде указан от „ЕВН България Електроразпределение“ЕАД. Последните ще бъде свързани по схема, осигуряваща категорията на сигурност на консуматорите.

В проекта са предвидени трасета на новите кабели НН – последните ще се изтеглят в тръбни канални мрежи, разположени в тротоарите при спазване на изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. „Правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръженията в населени места“ и Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.



София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



1. Стълбовете и трасетата на ВЛ 20kV са нанесени съгласно предоставени технически данни от картотеката на ЕВН
2. Охранителната зона на съществуващи ВЛ 20kV е нанесена съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти

Трафопост (ТП) – съществуващ

2025年11月15日

Охранителна зона - 20kV - съществуващи в населено место

Кабели НН - нови, подземно от III

Номер на разпределителна касета (№311)
захранена от ТП (РУ134)

[illegible]

Инвестираме във Вашето бъдеще!
www.bgregio.eu

"ВАМОС И ПАРТНЬОРИ"

УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЈА И ПЛАН С ПАРАМЕТРИ ЗА ЗАСТРОВАЊЕ

factored

ПРОТЕЖИОНКА

НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

NAME: 	DATE: 
STUDENT: 	STUDENT: 
STUDENT: 	STUDENT: 

попаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване“.

является не может да се счита, че този документ отразява официалната позиция на Управлението.