



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково”

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково”, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**За УПИ II - „за спортна зала и хотел” кв. 256 и
УПИ II - „за спорт” кв. 282а, гр. Хасково**

Май, 2013 г.

vamos
architecture & design

btm
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail: kmet@haskovo.bg

**ПРЕДЛАГА,
ГЛ. АРХИТЕКТ:**

арх. Кремена Цонева

ЗАПОВЕД

№ 995

гр. Хасково, 2006 2013 год.

На основание чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение № 16 от Протокол № 12 от 28.05.2013г. на *Експертен съвет по устройство на територията*

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I за спортна зала, кв.297 и УПИ II за спортна зала и хотел, кв.256 и изменение на плана за застрояване на УПИ II за спорт, кв.282а, гр.Хасково.

Изменението на плана за регулация се изразява в обединяването на УПИ I за спортна зала, кв.297 и УПИ II за спортна зала и хотел, кв.256 в един урегулиран поземлен имот – УПИ II за спортна зала и хотел, кв.256 по плана на гр.Хасково.

Между УПИ II за спортна зала и хотел, кв.256 и УПИ II за спорт, кв.282а се предвижда пешеходна връзка над улица „Средна гора”.

Изменението на плана за регулация е показано кафяви линии, щрихи и надписи в проекта.

УПИ II за спортна зала и хотел, кв.256 и УПИ II за спорт, кв.282 по плана на гр.Хасково са в устройствена зона “Ц” – централна зона при следния режим на застрояване:

За УПИ II за спортна зала и хотел кв.256:

- височина над 15.00 м
- плътност на застрояване ($P_{застр.}$) до 80%
- коефициент на интензивност ($K_{инт.}$) до 3.0
- минимална озеленена площ ($P_{озел.}$) 20%
- начин на застрояване – свободно (е)



6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

УПИ II за спорт кв.282

- етажност – 1 до 3 етажа, височина до 10.00 м
- плътност на застрояване ($P_{\text{застр.}}$) до 80%
- коефициент на интензивност ($K_{\text{инт.}}$) до 3.0
- минимална озеленена площ ($P_{\text{озел.}}$) 20%
- начин на застрояване – свободно (е)

Линиите на застрояване и предвидените за запазване сгради са показани в графичната част на проекта.

Кмет на Община Хасково:
Инж. Георги Иванов

Съгласувал:
Петя Бостанджиева

Изготвил:
Инж. Снежана Стойнова
Началник отдел "Градоустройство"
ЛЛ



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕО Б Щ И Н А - Х А С К О В О

Експертен съвет по устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М,
К М Е Т : (п) (и н ж . Г . И В А Н О В)**П Р О Т О К О Л**

№ 12

гр. Хасково, 28.05.2013 год.

Днес 28.05.2013г. на основание Заповед № 144 / 25.01.2012г. на Кмета на Община Хасково се проведе заседание на *Експертния съвет по устройство на територията* в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. КРЕМЕНА ЙОРДАНОВА ЦОНЕВА

СЕКРЕТАР: инж. КАТЯ БОРИСОВА АНАСТАСОВА

ЧЛЕНОВЕ: инж. ИВ. ОРЛОВ, инж. СН. СТОЙНОВА,
инж. Д. КОЛЕВА, арх. Я. АПОСТОЛОВ,
инж. Н. КАРАКЕХАЙОВ, инж. КР. ШОПОВА,
д-р Д. ТОНЕВ**ПО ТОЧКА 19 :**

Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I за спортна зала кв.297 и УПИ II за спортна зала и хотел кв.256 и изменение на плана за застрояване на УПИ II за спорт кв.282а гр.Хасково.

ПРОЕКТАНТИ: инж.Дж.Дженков, арх.Ж. Стойчева

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Хасково

След разглеждане на представения проект, ЕСУТ

Р Е Ш И :

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ предлага да бъде одобрен подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I за спортна зала кв.297 и УПИ II за спортна зала и хотел кв.256 и изменение на плана за застрояване на УПИ II за спорт кв.282а гр.Хасково.

Изменението на плана за регулация се изразява в обединяването на УПИ I за спортна зала кв.297 и УПИ II за спортна зала и хотел кв.256 в един урегулиран поземлен имот – УПИ II за спортна зала и хотел кв.256 по плана на гр.Хасково.

Между УПИ II за спортна зала и хотел кв.256 и УПИ II за спорт кв.282а се предвижда пешеходна връзка над улица „Средна гора”.

Изменението на плана за регулация е показано кафяви линии, щрихи и надписи в проекта.

инж. Стойнова
10.06.2013

УПИ II за спортна зала и хотел кв.256 и УПИ II за спорт кв.282 по плана на гр.Хасково са в устройствена зона "Ц" – централна зона при следния режим на застрояване:

За УПИ II за спортна зала и хотел кв.256:

- височина над 15.00 м
- плътност на застрояване ($P_{\text{застр.}}$) до 80%
- коефициент на интензивност ($K_{\text{инт.}}$) до 3.0
- минимална озеленена площ ($P_{\text{озел.}}$) 20%
- начин на застрояване – свободно (е)

УПИ II за спорт кв.282

- етажност – 1 до 3 етажа, височина до 10.00 м
- плътност на застрояване ($P_{\text{застр.}}$) до 80%
- коефициент на интензивност ($K_{\text{инт.}}$) до 3.0
- минимална озеленена площ ($P_{\text{озел.}}$) 20%
- начин на застрояване – свободно (е)

Линиите на застрояване и предвидените за запазване сгради са показани в графичната част на проекта.

СЕКРЕТАР: *

(инж. К. АНАСТАСОВА)

Вярно с оригинала,
КА





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013 г. на арх. урб. Жана Стойчева;
3. Удостоверение за ППП за 2013 г. на инж. Дженко Дженков;
4. Актове за частна общинска собственост № 2925/15.02.2008г.; № 2914/11.09.2014г.; № 2968/25.02.2008г.;
5. Комбинирана скица № 765/20.05.2013г.;
6. Заповед № 742/14.05.2013г.;
7. Обяснителна записка;
8. План за регулация;
9. План за регулация и застрояване;



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



АРХИТЕКТ

Жана Стоянова Стойчева

Регистрационен номер № 00828

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:
арх. Владимир Дамянов



личен печат и подпис



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03518

Важи за 2013 година

ИНЖ. ДЖЕНКО ГЕОРГИЕВ ДЖЕНКОВ

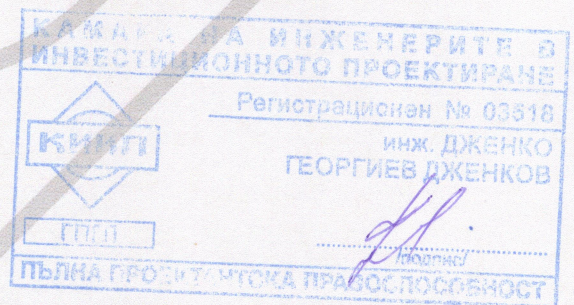
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ



Председател на РК

инж. П. Пейчев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА ХАСКОВО **ОБЛАСТ ХАСКОВО**

УТВЪРЖДАВА

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
 инж. Георги Иванов
 (име, презиме, фамилия)



В хасковски районен съд - Служба по вписванията -
 Съдия по вписванията: *Иванов*
 на *15.02.2008* г. под № *222* том *2*
 рег № *474* партида/и *14033/14035*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме, фамилия)



АКТ № 2925
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 0
 Картотека: 0
 Досие: 175

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.02.2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл 2 ал.1 и чл58отЗОС Чл.2 ал.1 и чл.58 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1 СПОРТНА ЗАЛА, Площ: 1766 кв.м. (хиляда седемстотин шестдесет и шест кв.м.) ЗП, "СПАРТАК", триетажна масивна сграда с идентификатор 77195.723.4.1 :седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин двадесет и три точка, четири точка, едно/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО,Община ХАСКОВО,ХАСКОВОпоземлен имот с идентификатор 77195.723.4 /стар идентификатор - кв.300, УПИ I /, Улица - "Средна гора"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори : 77195.723.10, 77195.723.3, 77195.723.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5069836.40 (пет милиона шестдесет и девет хиляди осемстотин тридесет и шест лева и четиридесет стотинки)
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	№ 399/ 22.06.1998
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	ОБЩИНА ХАСКОВО
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	Донка Войникова гл. специалист "Актуване и Надзор" Подпис
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	Продължение от стр 1 : триетажна сграда с идентификатор 77195.723.4.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин двадесет и три точка, четири точка, две/ със ЗП- 500 кв.м /петстотин /, попадащи в поземлен имот с идентификатор 77195.723.4 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин двадесет и три точка, четири/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 ОБЩИНА ХАСКОВО ОБЛАСТ ХАСКОВО

ИН:

УТВЪРЖДАВАМ.....
 (подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

служба по вписванията:

Хасковски районен съд - Служба по вписванията -
 удостоверява, че настоящото вписване с извърши

на 25.04.2007 г. под № 171, том 01
 рег. № 7735 партида № 7715, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730

Съдия по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Георги Иванов Иванов
 (име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)



Регистър:

АКТ № 2914

Картотека:

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Досие: 175

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.09.2007
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл 2 ал.1и чл58отЗОС Чл.2 ал.1 и чл.58 от Закона за общинската собственост.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СПОРТНА ПЛАЩАДКА, Площ: 5718 кв.м. (пет хиляди седемстотин и осемнадесет кв.м.), "СПАРТАК" с идентификатор 77195.723.3 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин двадесет и три точка, три/. Двуетажна сграда с идентиф.77195.723.3.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин двалесет и три точка, три точка, две/ със застр.площ 53 кв.м /петдесет и три/. Двуетажна сграда с идентификатор 77195.723.3.1
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО,Община ХАСКОВО,ХАСКОВО кв - 256, УПИ - II, Улица - ул."Св.Св.Кирил и Методий", Поземлен идентификатор № 77195.723.3
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори 77195.723.10; 77195.723.2; 77195.723.58; 77195.723.4; 77195.723.28; 77195.723.1
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	474428.70 (четиристотин седемдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и осем лева и седемдесет стотинки)
7.БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО
АКТОВЕ

№ 1051/ 23.03.2001

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА ХАСКОВО

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Донка Войникова

Ст. специалист "Актуване и Надзор"

.....
Подпис

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от стр.1 : /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка,
седемстотин двадесет и три точка, три точка, едно/ със застр. площ 105 кв.м /сто и пет/;
Двуетажна сгр. № 77195.723. 3.3 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка,
седемстотин двадесет и три точка, три точка, три/ със застр. площ 102 кв.м/сто и два/;
Двует.сграда № 77195.723.3.4 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка,
седемстотин двадесет и три точка, три точка, четири/ ЗП 16 кв.м/шестнадесет/;
Двует.сграда №77195.723.3.5 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка,
седемстотин двадесет и три точка, три точка, пет/ ЗП 32 кв.м/тридесет и два/; Едноет.сгр.16
кв.м/шестнадесет/ №77195.723.3.6 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка,
седемстотин двадесет и три точка, три точка, шест/; Едноет.сгр.23 кв.м /двадесет и три/ №
77195.723.3.7 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин двадесет
и три точка, три точка, седем/; Едноет.сграда 5 кв.м /пет/ № 77195.723.3.8 /седемдесет и
седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин двадесет и три точка, три точка,
осем/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ХАСКОВО

ОБЛАСТ ХАСКОВО

ИН:

УТВЪРЖДАВАМ.....

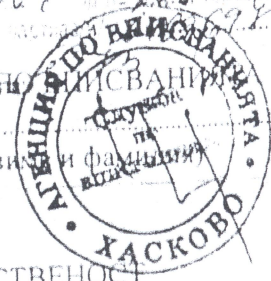
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
служба по вписванията:

10 07 2008
2368

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Георги Иванов Иванов
(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)



Регистър:
Картоотека:
Досие: 175

АКТ № 2968

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 чл.58 от ЗОС Чл.2 ал.1 и чл.58 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СПОРТНА ПЛАЩАДКА. Площ: 6045 кв.м. (шест хиляди и четиридесет и пет кв.м.), при УСШ - поземлен имот с идентификатор 77195.714.165/седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин и четиринадесет точка, сто шестдесет и пет/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО, Община ХАСКОВО, ХАСКОВО имот пл. № 6, Улица - "Тимок" №1- б. Поземлен идентификатор № 77195.714.165
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА.	поземлени имоти с идентификатори : 77195.714.163; 77195.714.164; 77195.723.1; 77195.714.190
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	444302.30 (четиристотин четиридесет и четири хиляди триста и два лева и тридесет стотинки)
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО
АКТОВЕ

№ 321/ 19.02.1998


10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА ХАСКОВО

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Донка Войникова

Ст. специалист "Актуване и Надзор"


.....
Подпис

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от стр. 1 : Едноет. сграда с идентификатор 77195.714.165.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин и четиринадесет точка, сто шестдесет и пет точка, едно/ с площ 574 кв.м/петстотин седемдесет и четири/;
Едноетажна сграда с идентифи. 77195.714.165.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин и четиринадесет точка, сто шестдесет и пет точка, две/ с площ 53 кв.м /петдесет и три/

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№765.1 2005.12...г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.723.58

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.714.165

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : ул. "Тимок" № 16
Площ по кадастрална карта : 6.045 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За други видове спорт
Стар идентификатор : пл.№ 6

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: Акт за публ.общ.соб № 321 от 19.02.1998 г. издаден от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-гр.ХАСКОВО

Съседи:77195.714.164, 77195.723.1, 77195.714.190, 77195.714.163

Имотът е образуван от имот

В имота има 2 сгради:

- № 77195.714.165.1 - 1 етаж, Спортна сграда, база, 574 кв.м
№ 77195.714.165.2 - 1 етаж, Спортна сграда, база, 53 кв.м

Урегулиран поземлен имот ..11.30 спорт....., кв. 282 А, по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № РД-14403-182/84; 1035/10.....
- Застроителен план № РД-14-051/82/84...393/11г.....

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ 11.30 спорт....., кв. 282 А....., гр.Хасково е с площ ..5881.....кв.м по действащия регулационен планкв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)

Дворичната регулация е приложена (неприложена)

Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № ..САХМЕБНА.....

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

Table with 3 columns: № по ред, X, Y. Rows 1-7 with coordinates.

Table with 3 columns: № по ред, X, Y. Rows 8-12 with coordinates.

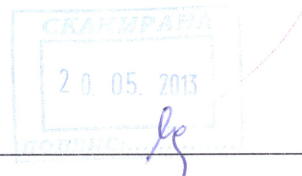
М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: *...../гл.сп. Е. Митева/...../

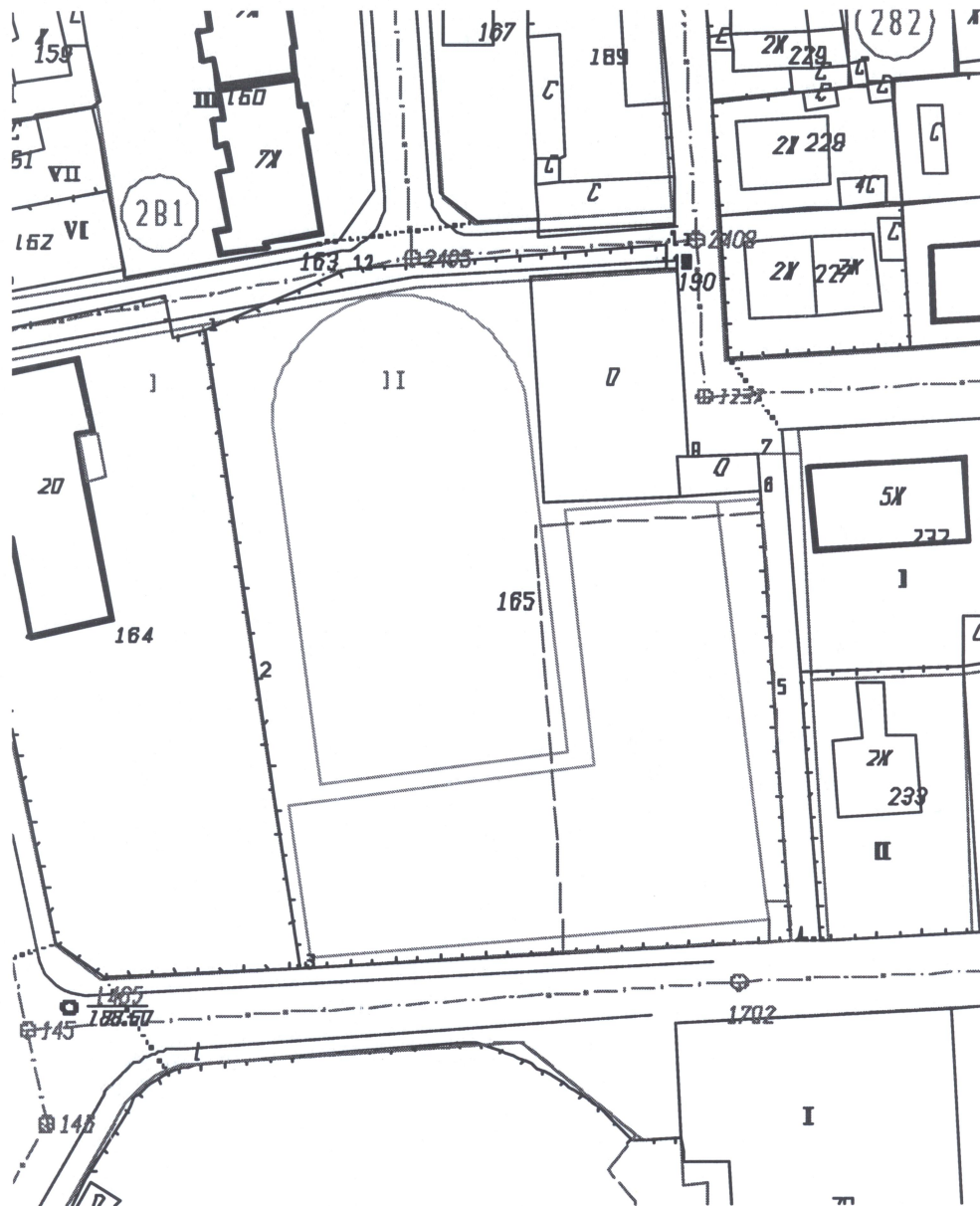
Проверил:/инж. Н. Митева/



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 765.1 20.05.13 г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,
 поземлен имот № 77195.723.58



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.723.3

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : ул. "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ"
 Площ по кадастрална карта : 5.718 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Спортно игрище
 Стар идентификатор : кв. 256 пл.№ 5207

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300
 Документ: акт за общ. собств. № 171 от 29.04.2009 г. издаден от Служба по вписванията гр.Хасково, том: 6, регистър: 2735

М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.
 СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: гр.оп. Е.Митев...
 Проверил: инж. Н. Митева/

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 465 / 20.05.13. г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3, поземлен имот № 77195.723.58

Съседни: 77195.723.10, 77195.723.28, 77195.723.58, 77195.723.2, 77195.723.1, 77195.723.4

Имотът е образуван от имот

В имота има 10 сгради:

- № 77195.723.3.1 - 2 етаж, Спортна сграда, база, 105 кв.м
№ 77195.723.3.2 - 2 етаж, Спортна сграда, база, 53 кв.м
№ 77195.723.3.3 - 2 етаж, Спортна сграда, база, 102 кв.м
№ 77195.723.3.4 - 2 етаж, Спортна сграда, база, 16 кв.м
№ 77195.723.3.5 - 2 етаж, Спортна сграда, база, 32 кв.м
№ 77195.723.3.6 - 1 етаж, Спортна сграда, база, 16 кв.м
№ 77195.723.3.7 - 1 етаж, Спортна сграда, база, 23 кв.м
№ 77195.723.3.8 - 1 етаж, Спортна сграда, база, 5 кв.м
№ 77195.723.3.9 - 1 етаж, Сграда за търговия, 27 кв.м
№ 77195.723.3.10 - 1 етаж, Административна, делова сграда, 30 кв.м

Урегулиран поземлен имот ... И. ЗА СПОРТ ..., кв. 282 А ..., по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобрен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № РА-14-03-177/84г.1035/10г.
- Застроителен план № РА-14-03-177/84г.393/11г.

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ ... И. ЗА СПОРТ ..., кв. ... 282 А ..., гр.Хасково е с площ ... 5881 кв.м по действащия регулационен план ... кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)

Дворищната регулация е приложена (неприложена)

Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № ... СЛУЖБЕНА

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

Table with 3 columns: № по ред, X, Y. Rows 1-10 with coordinate values.

Table with 3 columns: № по ред, X, Y. Rows 11-20 with coordinate values.

М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: ... / гл. сп. Е. М. Митева /

Проверил: ... / инж. Н. Митева /



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№765.1.20.05/3.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,

поземлен имот № 77195.723.58

№ по ред	X	Y
21	4578941.58	9427608.63
22	4578946.26	9427602.58
23	4578951.95	9427594.67
24	4578960.70	9427582.50
25	4578961.51	9427583.25
26	4578967.29	9427586.75
27	4578973.49	9427589.71
28	4578978.62	9427592.65
29	4578987.99	9427598.04
30	4578988.76	9427598.54
31	4578989.49	9427599.08
32	4578990.17	9427599.71
33	4578990.79	9427600.38
34	4578991.21	9427600.83
35	4578991.39	9427601.08
36	4578991.90	9427601.83
37	4578992.39	9427602.63
38	4578992.77	9427603.42
39	4578993.14	9427604.29
40	4578993.40	9427605.17
41	4578993.62	9427606.04
42	4578993.74	9427606.96
43	4578994.92	9427620.17
44	4578995.58	9427628.29
45	4578996.67	9427642.63
46	4578996.65	9427644.03
47	4578996.42	9427645.29
48	4578996.14	9427646.33
49	4578995.76	9427647.21
50	4578995.39	9427648.08

№ по ред	X	Y
51	4578994.99	9427648.96
52	4578994.58	9427649.79
53	4578994.17	9427650.67
54	4578993.74	9427651.53
55	4578993.27	9427652.33
56	4578992.83	9427653.17
57	4578992.33	9427654.03
58	4578991.87	9427654.83
59	4578991.37	9427655.65
60	4578991.15	9427655.96
61	4578990.83	9427656.42
62	4578990.33	9427657.24
63	4578989.77	9427658.03
64	4578989.21	9427658.79
65	4578988.65	9427659.54
66	4578988.08	9427660.33
67	4578987.49	9427661.08
68	4578986.89	9427661.79
69	4578983.58	9427664.71
70	4578983.90	9427671.38
71	4578982.31	9427671.46
72	4578980.71	9427671.54
73	4578980.95	9427677.58
74	4578944.90	9427679.28
75	4578943.58	9427679.46
76	4578937.42	9427679.49
77	4578934.29	9427678.71
78	4578936.54	9427673.21
79	4578937.95	9427668.79

М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил:/гл. сп. Е. Митева/

Проверил:/инж. Н. Митева/

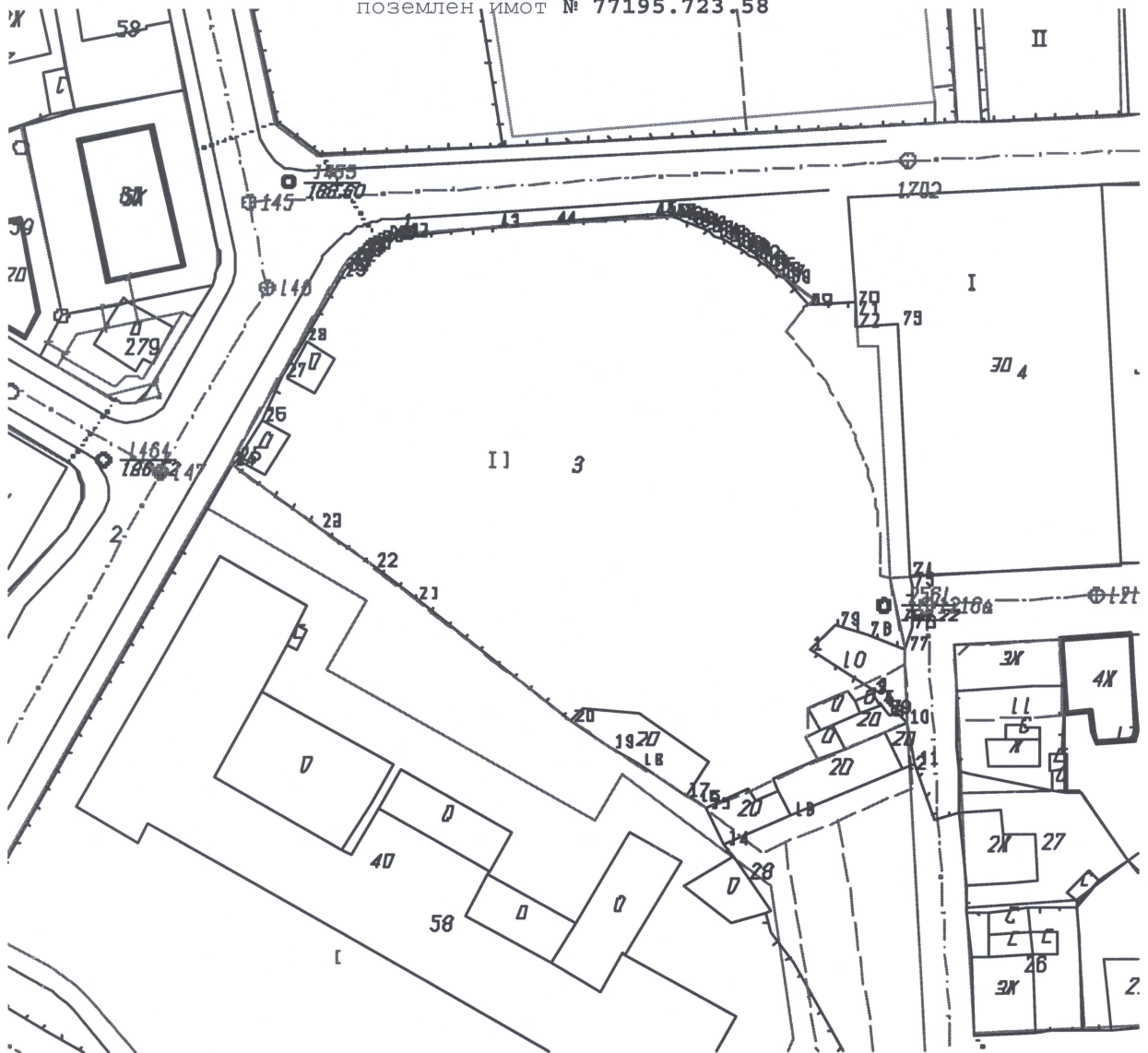


КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 765. / 20.05.13.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,

поземлен имот № 77195.723.58

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.723.58**

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : ул. "Стара планина"
 Площ по кадастрална карта : 9.753 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : За друг обществен обект, комплекс
 Стар идентификатор : пл.№ 5030001

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: Акт за публ.общ.соб № 383А от 15.06.1998 г. издаден от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-гр.ХАСКОВО

Съседни:77195.723.3, 77195.723.2, 77195.723.59, 77195.723.28

Имотът е образуван от имот

М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гп.сп. Е.Митева...../

Проверил: /инж. Н. Митева/



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№765.../ 20.05.13.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3, поземлен имот № 77195.723.58

В имота има 8 сгради:

- № 77195.723.58.1 - 4 етаж, , Сграда за образование, 1785 кв.м
- № 77195.723.58.2 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 456 кв.м
- № 77195.723.58.3 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 5 кв.м
- № 77195.723.58.4 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 299 кв.м
- № 77195.723.58.5 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 122 кв.м
- № 77195.723.58.6 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 97 кв.м
- № 77195.723.58.7 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 187 кв.м
- № 77195.723.58.8 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 60 кв.м

Урегулиран поземлен имот 11.30 спортна база и хотел, кв. 256....., по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № 1366/88; 66/91; 119/02.....
- Застроителен план № 1366/88; 66/91; 119/02.....

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ 11....., кв. 256....., гр.Хасково е с площ 4382 кв.м по действащия регулационен планкв.м по документ за собственост

Уличната регулация е **приложена (неприложена)**

Дворишната регулация е **приложена (неприложена)**

Имота попада **(не попада)** в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № САУНБНА.....

и ще послужи за **ПРОЕКТИРАНЕ**

№ по ред	X	Y
1	4578923.96	9427630.92
2	4578941.58	9427608.63
3	4578946.26	9427602.58
4	4578951.95	9427594.67
5	4578960.70	9427582.50
6	4578950.24	9427576.53
7	4578917.45	9427557.83
8	4578892.37	9427543.63
9	4578891.74	9427543.33
10	4578891.08	9427543.17
11	4578890.39	9427543.08
12	4578889.70	9427543.08
13	4578889.02	9427543.17
14	4578888.72	9427543.25
15	4578888.37	9427543.33
16	4578887.74	9427543.63
17	4578886.62	9427544.42
18	4578886.15	9427544.92
19	4578883.39	9427549.50
20	4578881.83	9427552.21

№ по ред	X	Y
21	4578879.77	9427555.75
22	4578873.49	9427566.42
23	4578869.52	9427573.04
24	4578853.62	9427600.50
25	4578837.64	9427628.08
26	4578836.26	9427630.50
27	4578834.42	9427633.67
28	4578818.91	9427660.58
29	4578832.99	9427668.96
30	4578835.17	9427669.54
31	4578840.70	9427678.46
32	4578857.92	9427676.15
33	4578870.20	9427673.29
34	4578874.17	9427670.92
35	4578889.02	9427662.78
36	4578893.24	9427659.38
37	4578896.26	9427658.83
38	4578896.51	9427659.67
39	4578904.39	9427654.15
40	4578906.21	9427652.92

М 1:1000

Скицата съдържа **8 страници**.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: / инж.сп. Е. Митева /

Проверил: / инж. Н. Митева /



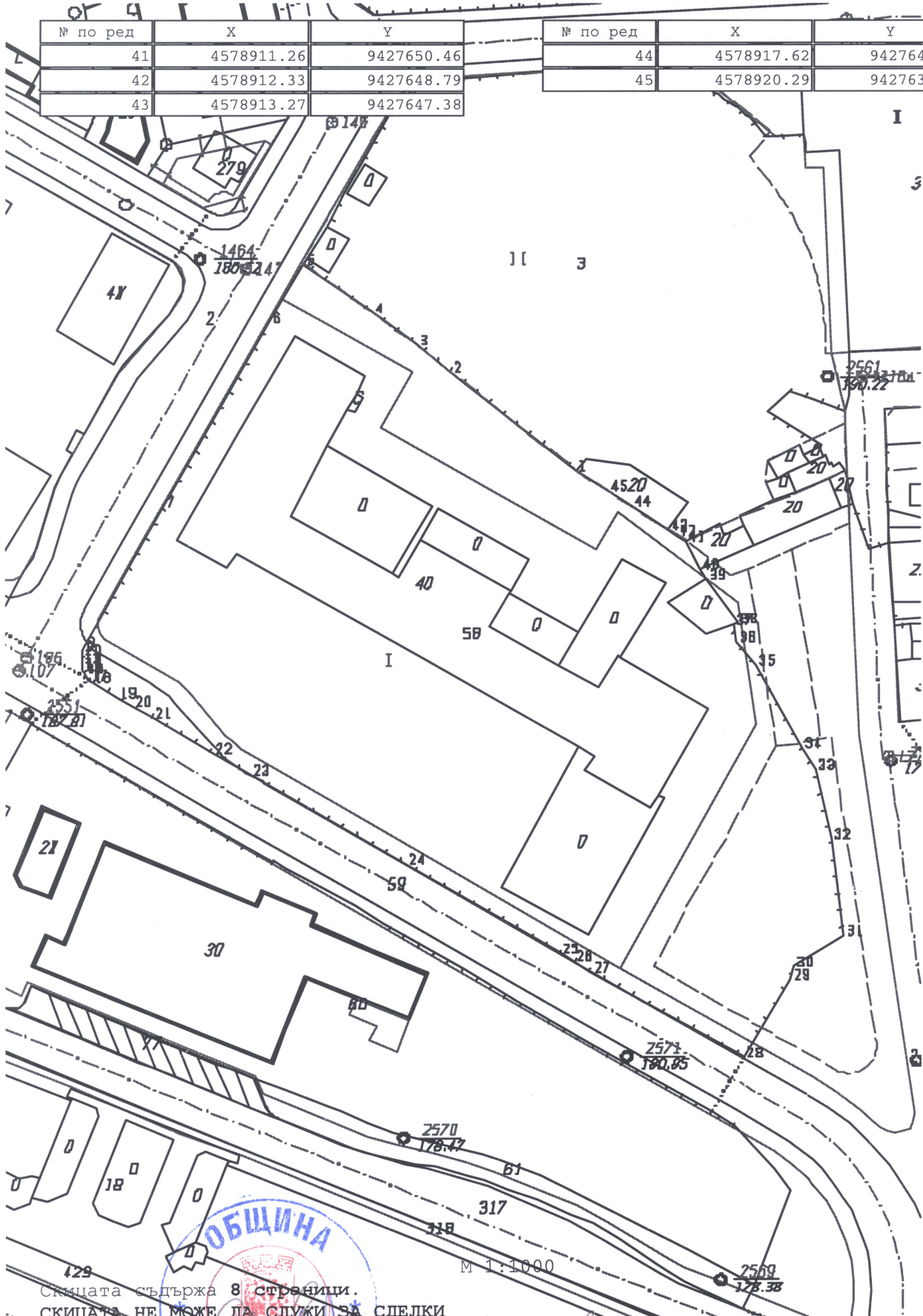
КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 765 / 20.05.13 г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,

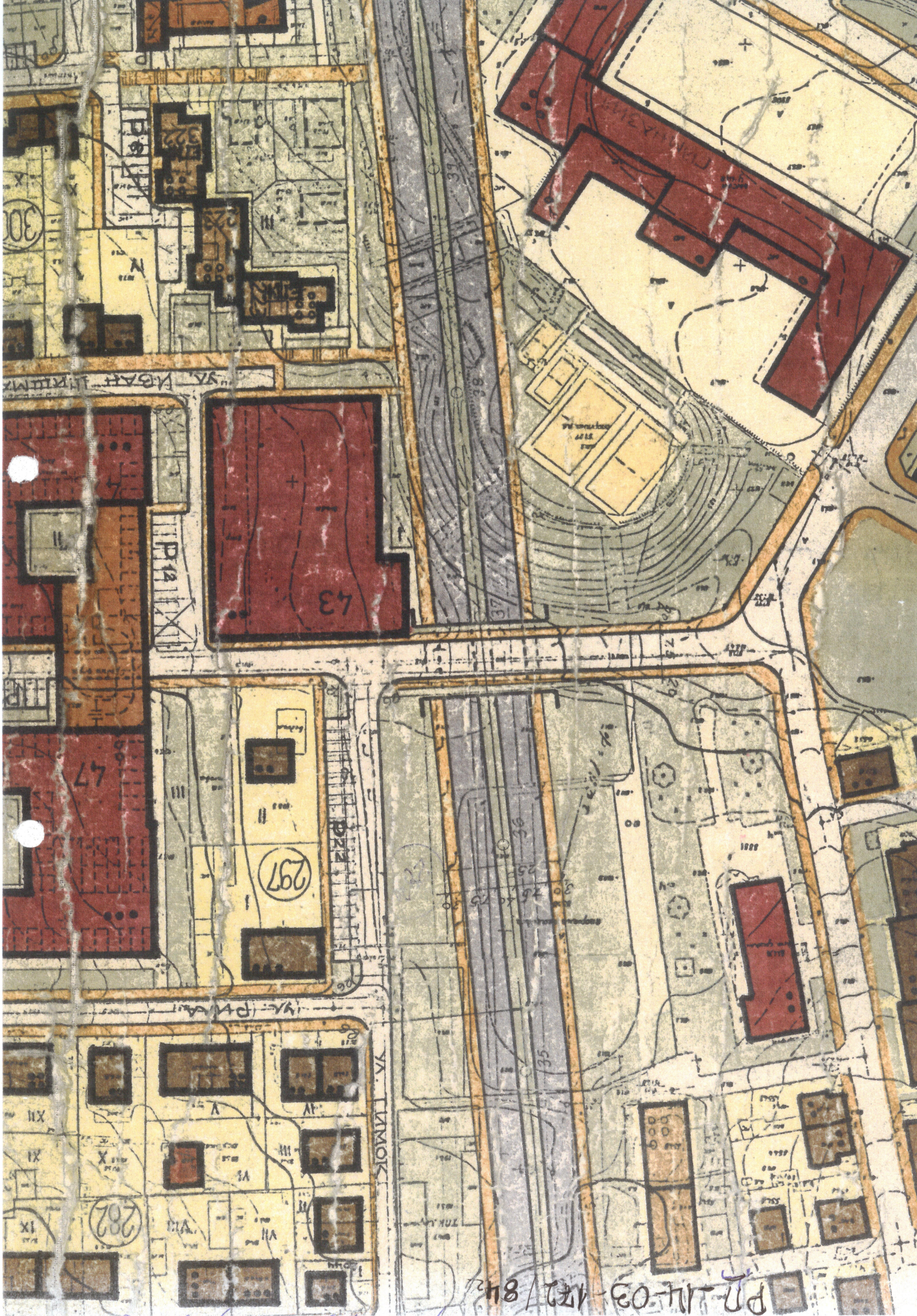
поземлен имот № 77195.723.58

№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
41	4578911.26	9427650.46	44	4578917.62	9427640.79
42	4578912.33	9427648.79	45	4578920.29	9427636.71
43	4578913.27	9427647.38			



Скицата съдържа 8 страници.
 СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ
 Изготвил: / вл. сп. Е. Митева /
 Проверил: / инж. Н. Митева /





YA. VBAH

YA. PIV

YA. LIMOK

43

297

282

P2-14-03-122/84

ПРОЕКТ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАЧАМИ

КО ЗИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИ. НЕ
 No 765 / 20.05.13г. в.
 на ПИ 77195.714.165 и 77195.723.3.....



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

1:1000

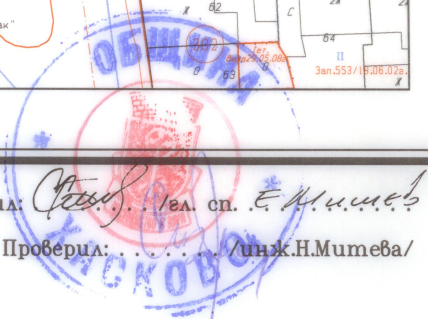
Изработил: *С. Сунчев* / ел. сп. Е. Митев

Скицата се издава на вх. No *С. Сунчев*

Проверил: *С. Сунчев* / ицж. Н. Митев

Легенда:

20.05.2013
С. Сунчев



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ *765.1 2005.13* ..г.На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,
поземлен имот № 77195.723.58

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.714.165

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : ул. "Тимок" № 16
 Площ по кадастрална карта : 6.045 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : За други видове спорт
 Стар идентификатор : пл.№ 6

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300
 Документ: Акт за публ.общ.соб № 321 от 19.02.1998 г. издаден от ОБЩИНСКА
 АДМИНИСТРАЦИЯ-гр.ХАСКОВО

Съседни:77195.714.164, 77195.723.1, 77195.714.190, 77195.714.163

Имотът е образуван от имот

В имота има 2 сгради:

№ 77195.714.165.1 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 574 кв.м
 № 77195.714.165.2 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 53 кв.м

Урегулиран поземлен имот *11.30 спорт.....*, кв. *282 А.....*,
 по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № *РД-14-03-122/84; 1035/10.....*
- Застроителен план № *РД-14-03-122/84..393/11.г.....*

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ *11.30 спорт.....*, кв. *282 А.....*, гр.Хасково е с площ
*5.881.....*кв.м по действащия регулационен план
кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е **приложена (неприложена)**Дворишната регулация е **приложена (неприложена)**Имота попада (**не попада**) в обхвата на РУПСкицата се издава по молба вх. № *САДНЕБНА.....*и ще послужи за **ПРОЕКТИРАНЕ**

№ по ред	X	Y
1	4579091.44	9427608.29
2	4579045.74	9427615.17
3	4579006.74	9427620.88
4	4579010.17	9427685.83
5	4579043.21	9427683.54
6	4579070.02	9427681.71
7	4579074.92	9427681.53

№ по ред	X	Y
8	4579074.60	9427672.13
9	4579099.69	9427670.75
10	4579099.63	9427669.54
11	4579102.73	9427669.46
12	4579099.77	9427627.29

М 1:1000

Скицата съдържа **8** страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

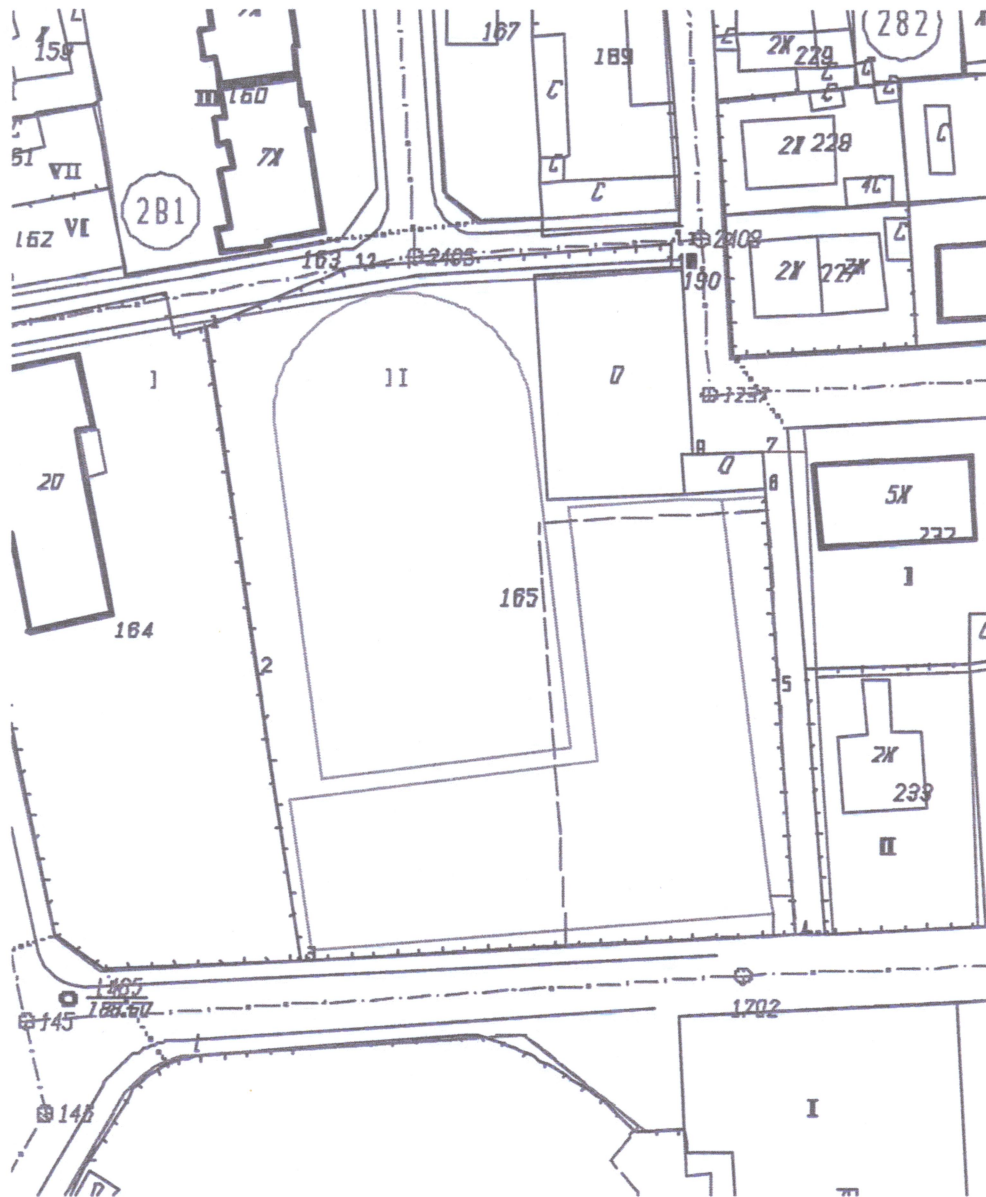
Изготвил: * тл.сп. *Е. Мичева*...../Проверил: инж. *Н. Митева*/

2005 2013
le

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 765.1 20.05.13.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,
поземлен имот № 77195.723.58



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.723.3

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : ул. "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ"
Площ по кадастрална карта : 5.718 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Спортно игрище
Стар идентификатор : кв. 256 пл.№ 5207

Собственици:

1. ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300
Документ: акт за общ. собств. № 171 от 29.04.2009 г. издаден от Служба по вписванията гр.Хасково, том: 6, регистър: 2735

М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.
СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: сп. Е. Митова
Проверил: инж. Н. Митева/



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 465.1 20.05.13.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,
поземлен имот № 77195.723.58

Съседни: 77195.723.10, 77195.723.28, 77195.723.58, 77195.723.2, 77195.723.1, 77195.723.4

Имотът е образуван от имот

В имота има 10 сгради:

- № 77195.723.3.1 - 2 етаж, , Спортна сграда, база, 105 кв.м
- № 77195.723.3.2 - 2 етаж, , Спортна сграда, база, 53 кв.м
- № 77195.723.3.3 - 2 етаж, , Спортна сграда, база, 102 кв.м
- № 77195.723.3.4 - 2 етаж, , Спортна сграда, база, 16 кв.м
- № 77195.723.3.5 - 2 етаж, , Спортна сграда, база, 32 кв.м
- № 77195.723.3.6 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 16 кв.м
- № 77195.723.3.7 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 23 кв.м
- № 77195.723.3.8 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 5 кв.м
- № 77195.723.3.9 - 1 етаж, , Сграда за търговия, 27 кв.м
- № 77195.723.3.10 - 1 етаж, , Административна, делова сграда, 30 кв.м

Урегулиран поземлен имот .. И.ЗА.СПОРТ .., кв. 282 А ..,
по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобрен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № РЛ-14-03-187/84г.103.5.110г.
- Застроителен план № РЛ-14-03-187/84г.393/11г.

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ .. И.ЗА.СПОРТ .., кв. ... 282 А .., гр.Хасково е с площ
... 588 ... кв.м по действащия регулационен план
... кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е **приложена (неприложена)**

Дворищната регулация е **приложена (неприложена)**

Имота попада (**не попада**) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № .. САЖ.К.Б.Н.А. ..

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

№ по ред	X	Y
1	4578934.33	9427664.99
2	4578928.39	9427674.29
3	4578928.01	9427674.00
4	4578926.37	9427674.90
5	4578926.52	9427675.15
6	4578925.08	9427675.92
7	4578925.26	9427676.17
8	4578924.65	9427676.46
9	4578925.24	9427677.53
10	4578922.84	9427678.75

№ по ред	X	Y
11	4578917.77	9427680.04
12	4578916.99	9427678.13
13	4578910.33	9427662.29
14	4578906.21	9427652.92
15	4578911.26	9427650.46
16	4578912.33	9427648.79
17	4578913.27	9427647.38
18	4578917.62	9427640.79
19	4578920.29	9427636.71
20	4578923.96	9427630.92

М 1:1000

Скицата съдържа **8** страници. *

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл. сп. Е.М.Илиев..

Проверил: /инж. Н. Митева/



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№765.1.30.05.13.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,
поземлен имот № 77195.723.58

№ по ред	X	Y
21	4578941.58	9427608.63
22	4578946.26	9427602.58
23	4578951.95	9427594.67
24	4578960.70	9427582.50
25	4578961.51	9427583.25
26	4578967.29	9427586.75
27	4578973.49	9427589.71
28	4578978.62	9427592.65
29	4578987.99	9427598.04
30	4578988.76	9427598.54
31	4578989.49	9427599.08
32	4578990.17	9427599.71
33	4578990.79	9427600.38
34	4578991.21	9427600.83
35	4578991.39	9427601.08
36	4578991.90	9427601.83
37	4578992.39	9427602.63
38	4578992.77	9427603.42
39	4578993.14	9427604.29
40	4578993.40	9427605.17
41	4578993.62	9427606.04
42	4578993.74	9427606.96
43	4578994.92	9427620.17
44	4578995.58	9427628.29
45	4578996.67	9427642.63
46	4578996.65	9427644.03
47	4578996.42	9427645.29
48	4578996.14	9427646.33
49	4578995.76	9427647.21
50	4578995.39	9427648.08

№ по ред	X	Y
51	4578994.99	9427648.96
52	4578994.58	9427649.79
53	4578994.17	9427650.67
54	4578993.74	9427651.53
55	4578993.27	9427652.33
56	4578992.83	9427653.17
57	4578992.33	9427654.03
58	4578991.87	9427654.83
59	4578991.37	9427655.65
60	4578991.15	9427655.96
61	4578990.83	9427656.42
62	4578990.33	9427657.24
63	4578989.77	9427658.03
64	4578989.21	9427658.79
65	4578988.65	9427659.54
66	4578988.08	9427660.33
67	4578987.49	9427661.08
68	4578986.89	9427661.79
69	4578983.58	9427664.71
70	4578983.90	9427671.38
71	4578982.31	9427671.46
72	4578980.71	9427671.54
73	4578980.95	9427677.58
74	4578944.90	9427679.28
75	4578943.58	9427679.46
76	4578937.42	9427679.49
77	4578934.29	9427678.71
78	4578936.54	9427673.21
79	4578937.95	9427668.79

М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил:/гл. сп. Е. Митева/

Проверил:инж. Н. Митева/

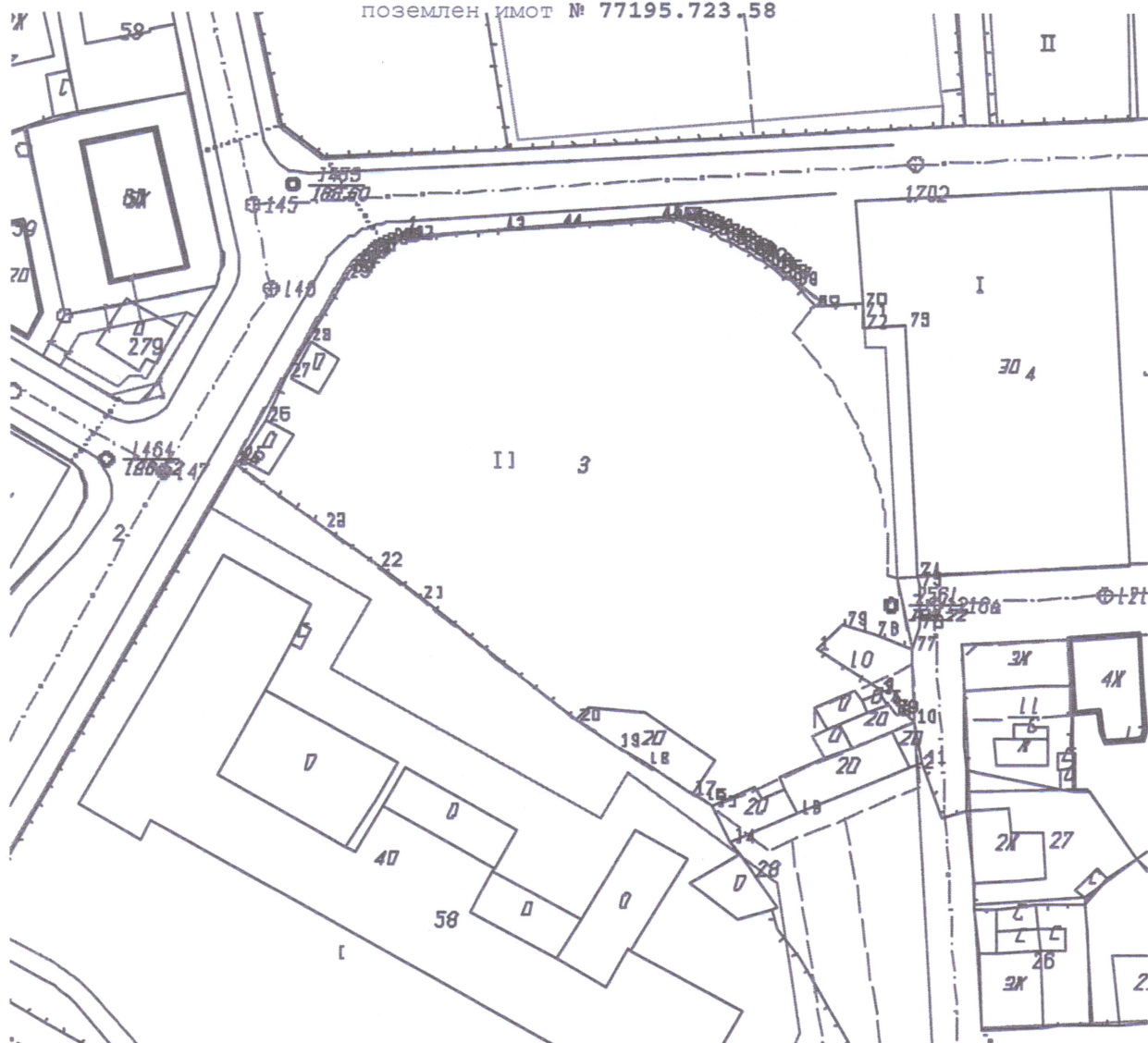


КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 765.1 з.о.с.л.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,

поземлен имот № 77195.723.58



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.723.58

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : ул. "Стара планина"
 Площ по кадастрална карта : 9.753 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : За друг обществен обект, комплекс
 Стар идентификатор : пл.№ 5030001

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300
 Документ: Акт за публ.общ.соб № 383А от 15.06.1998 г. издаден от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-гр.ХАСКОВО

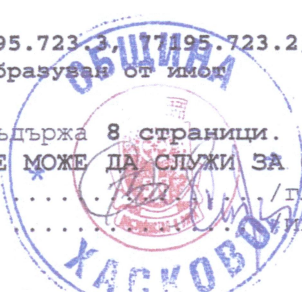
Съседи:77195.723.3, 77195.723.2, 77195.723.59, 77195.723.28
 Имотът е образуван от имот

М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /пл.сп. Е. Митева/.....
 Проверил: /инж. Н. Митева/.....



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№765...1 20.05.13.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,
поземлен имот № 77195.723.58

В имота има 8 сгради:

- № 77195.723.58.1 - 4 етаж, , Сграда за образование, 1785 кв.м
№ 77195.723.58.2 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 456 кв.м
№ 77195.723.58.3 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 5 кв.м
№ 77195.723.58.4 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 299 кв.м
№ 77195.723.58.5 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 122 кв.м
№ 77195.723.58.6 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 97 кв.м
№ 77195.723.58.7 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 187 кв.м
№ 77195.723.58.8 - 1 етаж, , Спортна сграда, база, 60 кв.м

Урегулиран поземлен имот № 77195.723.58.8, кв. 256.....,
по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № 1366/88; 66/91; 119/02.....
- Застроителен план № 1366/88; 66/91; 119/02.....

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ .../1....., кв. 256....., гр.Хасково е с площ
...4382...кв.м по действащия регулационен план
.....кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)

Дворищната регулация е приложена (неприложена)

Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № ..С.У.Н.Е.Б.Н.Д.....

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

Table with 3 columns: № по ред, X, Y. Rows 1-20.

Table with 3 columns: № по ред, X, Y. Rows 21-40.

M 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЖКИ

Изготвил: сп. Е. М. Митева

Проверил: Инж. Н. Митева



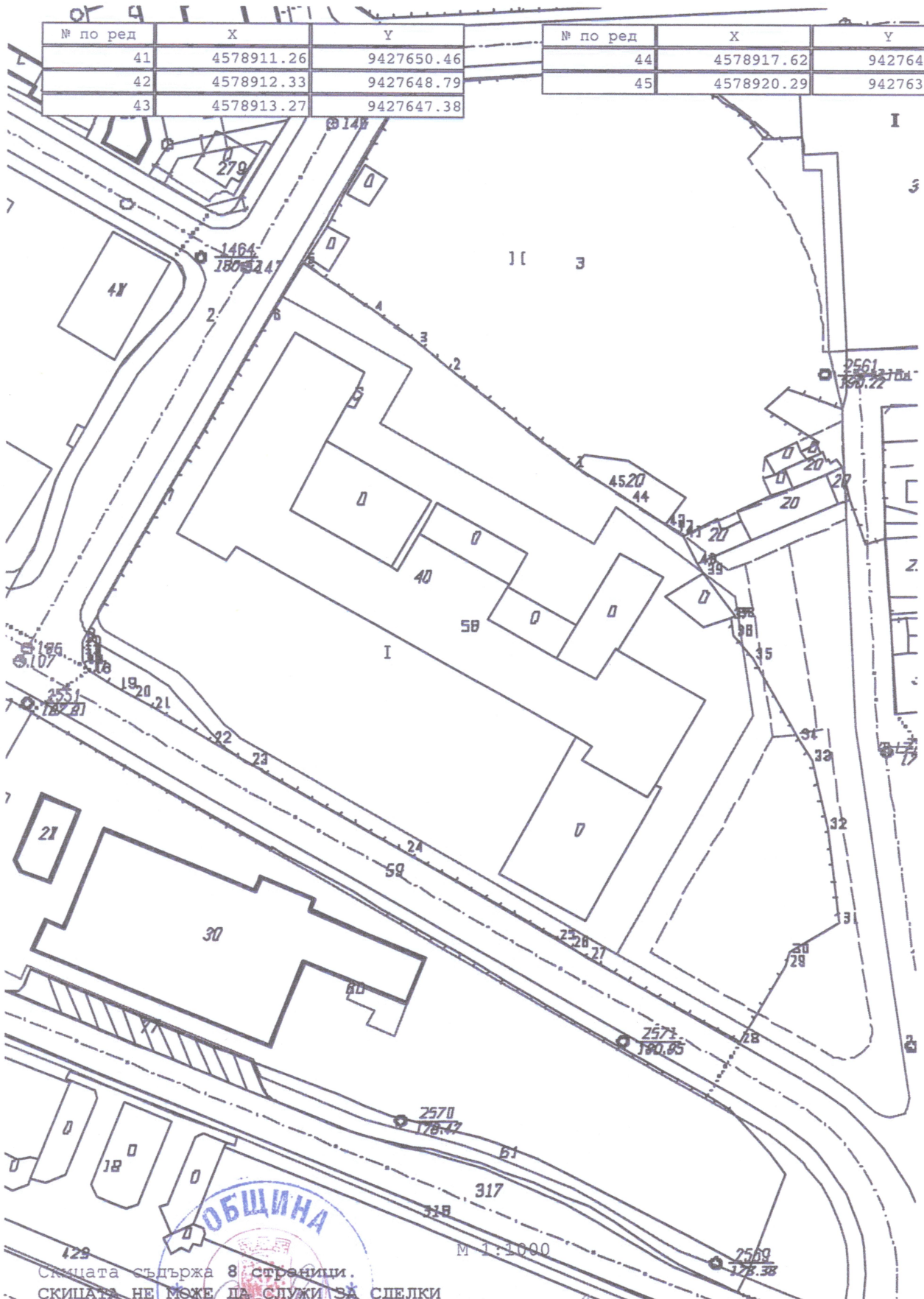
КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 765.1 29.05.13.г.

На поземлен имот № 77195.714.165, поземлен имот № 77195.723.3,

поземлен имот № 77195.723.58

№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
41	4578911.26	9427650.46	44	4578917.62	9427640.79
42	4578912.33	9427648.79	45	4578920.29	9427636.71
43	4578913.27	9427647.38			



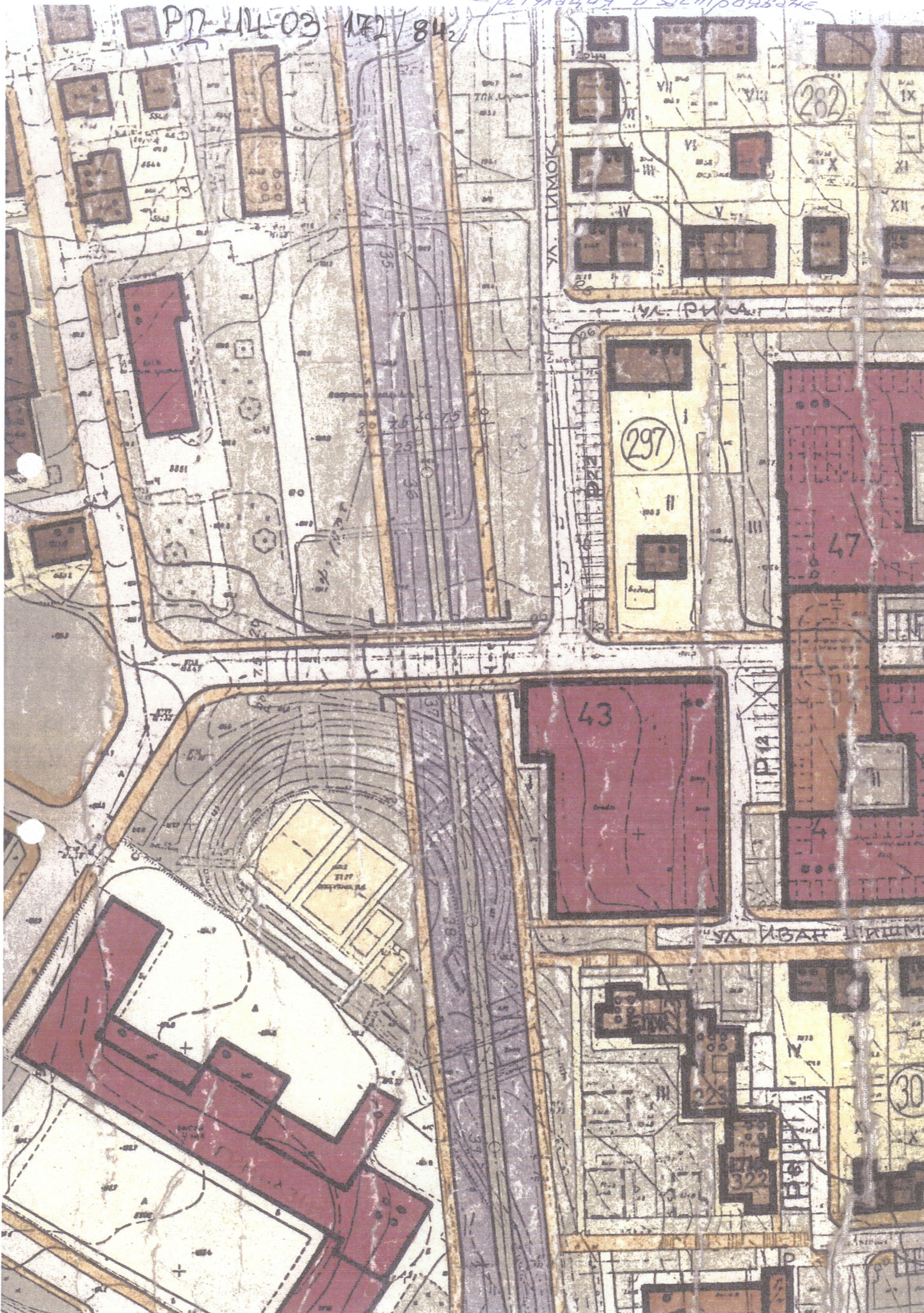
М 1:1000

Скицата съдържа 8 страници.
 СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ
 Изготвил: /пл.сп. Е.М.Митева/
 Проверил: Инж. Н. Митева/



PD-14-03 172/842

ПЕРЕКРЕСТКЪ НА СЪВЕЩАВАЩА И СЪВЕЩАВАЩА



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИНЕ

№ 765 / 20.05.13г. в.

на ПИ 77195.714.165. и 77195.723.3.



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

1:1000

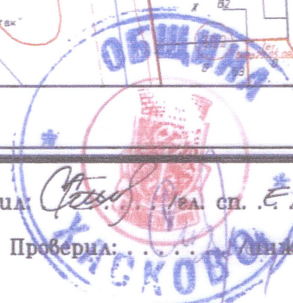
Изработила: *Стефан* ва. сп. *Е. Митева*

Скицата се извада на вх. No СЛУЖБЕНА

Проверила: *Марија Н. Митева*

Легенда:

leg





ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail: kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за изменение на
Подобен устройствен план
№ 742 / 14.05 2013г.

Изразявам становище, че са налице основанията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване и плана за улична регулация на кв. 282а и кв. 256 по плана на гр. Хасково и следва да се издаде заповед за изменение на плана за регулация и застрояване и плана за улична регулация.

арх. Кремена Цонева
Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.135, ал.3, ал.5 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване и плана за улична регулация на кв. 282а и кв. 256 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация да се предвиди обединяването на УПИ I_{за спортна зала}, кв. 297 и УПИ II_{за спортна зала и хотел}, кв. 256 в един общ урегулиран поземлен имот – УПИ II_{за спортна зала и хотел}, кв. 256 по плана на гр. Хасково.

В кв. 282а и кв. 256 с изменението на плана за регулация да се предвиди промяна на уличната регулация на улица с о.т.145 – о.т. 1701 с цел изграждане на пешеходна връзка – надлез, между двата спортни обекта – Спортна площадка "Юнак" (в УПИ II, кв. 282а), Спортна площадка "Спартак" (в УПИ II, кв. 256) и Спортна зала "Спартак".

С плана за застрояване да се предвиди запазване на съществуващото застрояване и ново застрояване за обществени нужди, съгласно одобреното задание и мотивираното предложение за изменение на плана за застрояване.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изготвяне на проекта – 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ

Кмет на община Хасково:

Съгласувал:

Петя Бостанджиева

Гл. юрисконсулт на община Хасково

Съгласувал:

инж. Дарина Колева

Директор Дикекция УТ

Изготвил:

арх. Павла Тончева

Гл. експерт в отдел "Градоустройство"



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за ИПР и ПЗ за УПИ II - „за спортна зала и хотел”, кв. 256 и УПИ II - „за спорт” кв. 282а на гр. Хасково

В центъра на гр. Хасково се намират спортна зала „Спартак“ и спортен комплекс „Юнак“. Спортна зала „Спартак“ се намира на ул. „Средна гора“ и разполага със зали за хандбал, бадминтон, джудо, тенис, за бокс и карате. Спортен комплекс „Юнак“ се намира до спортна зала „Спартак“.

Спортна зала „Спартак“ и спортен комплекс „Юнак“ са включени в „зона на публични функции с висока обществена значимост“ към Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) гр. Хасково по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010.

В актуализирания Общински план за развитие 2007 - 2013г. са предвидени реконструкция на зала „Спартак“ и спортен комплекс „Юнак“. Проектът за ПУП на горепосочения имот следва да създаде оптимални условия за осъществяване на инвестиционните намерения - изграждане на пешеходна връзка над ул. „Средна гора“ между спортна зала „Спартак“ и спортен комплекс „Юнак“, тъй като те представляват единен спортен комплекс.

Разработката е в обхвата на действащ застроителен и регулационен план, одобрен със заповед № РД-14-03-172/1984 г. За поземлен имот №77195.714.165, кв. 282а, гр. Хасково има издаден акт за публична общинска собственост № 321/19.02.1998г.

Настоящият проект за изменение на ПР и ПЗ за УПИ II - „за спортна зала и хотел“ кв.256, УПИ II - „за спорт“ кв. 282а и УПИ I - „за спортна зала“ от кв. 297, гр. Хасково е изработен по възлагане на Община Хасково и на основание Заповед № 742/14.05.2013г. на Кмета на гр. Хасково.

С проекта за изменение на РП е предвидена пешеходна връзка над ул. „Средна гора“ между спортна зала „Спартак“ и спортен комплекс „Юнак“, също обединяват се УПИ I - „за спортна зала“ от кв. 297 и УПИ II - „за спортна зала и хотел“ от кв. 256 в УПИ II - „за спортна зала и хотел“. Отпада кв.297, тъй като представлява явна фактическа грешка в плана. С проекта за ПЗ за УПИ II - „за спорт“ от кв. 282а се дава градоустройствен статут на съществуващите и новопредложени сгради с частични процедури и е предвидено строителство на пешеходна връзка над ул. „Средна гора“ между спортна зала „Спартак“ и спортен комплекс „Юнак“. В новото УПИ II - „за спортна зала и хотел“ се запазват съществуващите сгради и действащия ПЗ.

Проектът е изработен върху кадастрална карта.

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Проектите са изработени върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставили:



Проектант по част геодезия:

инж. Дженко Дженков

дипл. А-88 №005433/29.07.1988г. ВИАС



Проектант по част архитектура:

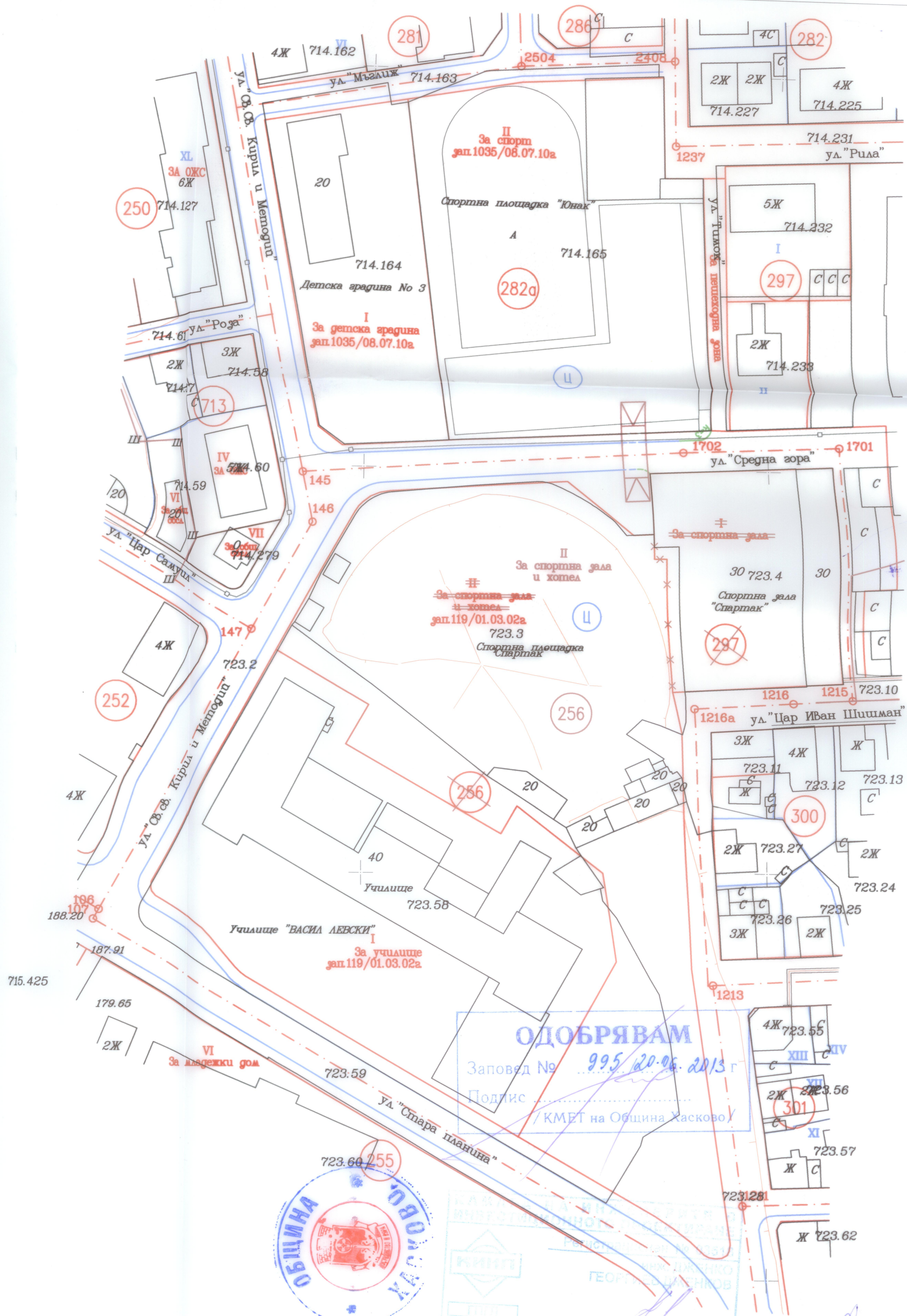
арх. урб. Жана Стойчева

дипл. В-82 № 008111/1983г. ВИАС

дипл. № 003989/2012г. УАСГ

София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ОДОБРЯВАМ
 Заповед № 995/20.06.2013 г.
 Подпис: _____
 /КМЕТ на Община Хасково/



ОБЩИНА ХАСКОВО
 Ул. 128, вл. 1от ЗУТ/
ПРИЕТ:
 С решение № 19/12.06.2013 г.
 на ЕСУТ - Общ на Хасково
 Гмдлис: _____
 Кметар на ЕСУТ - г-ж. К. Анастасова/

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за УПИ I за спортна зала кв.297;
 и за УПИ II за спортна зала и хотел кв.256
 образуване нов УПИ II за спортна зала и хотел нов кв.256
 пешеходна връзка между зала "Юнак" и зала "Спартак"
 гр.Хасково



ПЛАН 1/2
 МАШАБ 1:1000
 ДАТА: Маю 2013г.



ОБЩИНА ХАСКОВО
 ул. 128, в. 7 от ЗУТ/
ПРИЕТО
 С решение № 19/12.05.2013 г.
 на ЕСУТ - ОБЩИНА ХАСКОВО
 Подпис: *[Signature]*
 /Секретар на Е-УТ: *[Signature]*

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ I за СПОРТНА ЗАЛА кв.297;
 и за УПИ II за СПОРТНА ЗАЛА И ХОТЕЛ кв.256
 образуване нов УПИ II за СПОРТНА ЗАЛА И ХОТЕЛ нов кв.256
 пешеходна връзка между зала "Юнак" и зала "Спартак"
 гр.Хасково

ОБЩИНА ХАСКОВО
 ОБЛАСТНО ПАРТНЬОРСТВО
 ОБЩИНА ХАСКОВО

ПЛАН 2/2
 МАШАБ 1:1000
 ДАТА: Маг 2013г.