



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково“

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково“, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

За УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности", кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково

Май, 2013 г.



vamos
architecture & design

btm
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г. на арх. урб. Жана Стойчева;
3. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Дженко Дженков;
4. Акт за частна общинска собственост № 3622/23.08.2011 г.;
5. Комбинирана скица № 585/11.04.2013 г.;
6. Заповед № 740/14.05.2013 г. за изработване на проект за ПЗ;
7. Обяснителна записка;
8. Проект за ИПР;
9. Проект за ПЗ;

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



АРХИТЕКТ

Жана Стоянова Стойчева

Регистрационен номер № 00828

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:
арх. Владимир Дамянов



личен печат и подпис



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03518

Важи за 2013 година

ИНЖ. ДЖЕНКО ГЕОРГИЕВ ДЖЕНКОВ

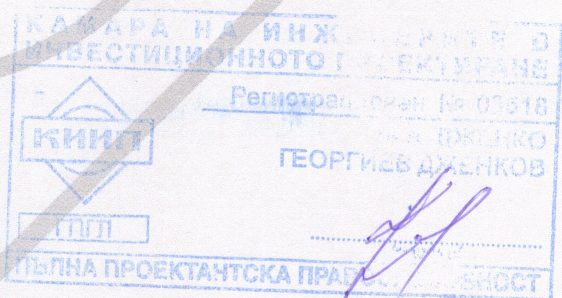
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ



Председател на РК

инж. П. Пейчев

Председател на КР

инж. И. Каралеев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ХАСКОВО

ОБЛАСТ ХАСКОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

инж. Георги Иванов
(име и фамилия)

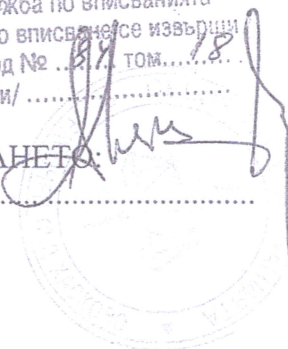


Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията -
Хасковски районен съд Служба по вписванията -
удостоверява, че настоящото вписване е извършено
на 22.08.2011 г. под № 371 том 18
рег № 6147, партида/и/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:


(име и фамилия)



АКТ № 3622
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3622;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.08.2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗИДЗОС и чл.58 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 15308 кв.м. (петнадесет хиляди триста и осем кв.м.) с идентификатор 77195.732.48/седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин тридесет и две точка, четиридесет и осем/, начин на трайно ползване - оранжерия, ведно с построените сгради : 1.Сграда с идентификатор 77195.732.48.1/седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин тридесет и две точка, четиридесет и осем точка, едно/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО, Община ХАСКОВО, ХАСКОВО, 8209, Улица ИИЗ Поземлен имот с идентификатор № 77195.732.48
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	77195.732.49, 77195.331.1, 77195.732.137, 77195.732.66, 77195.732.47, 77195.732.67
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	349898.60 (триста четиридесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1867/ 08.12.1973
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	ОП"Екопрогрес"
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	Донка Войникова гл. специалист "Актуване и Надзор"
	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	Продължение от стр.1 : с площ 165.00 /сто шестдесет и пет/кв.м; 2.Сграда с идентиф.77195.732.48.4 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин тридесет и две точка, четиридесет и осем точка, четири/ с площ 40.00/четиридесет/кв.м; 3. Сграда с идентиф.77195.732.48.5/седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин тридесет и две точка, четиридесет и осем точка, пет/ с площ 98.00/деветдесет и осем/ кв.м; 4.Сграда с идентиф.77195.732.48.6/седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин тридесет и две точка, четиридесет и осем точка, шест/ с площ 169.00/сто шестдесет и девет/ кв.м; 5.Сграда с идентиф.77195.732.48.7 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин тридесет и две точка, четиридесет и осем точка, седем/ с площ 52.00/петдесет и два/кв.м; 6.Сграда с идентиф.77195.732.48.8/седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин тридесет и две точка, четиридесет и осем точка, осем/ с площ 13.00/тринадесет/кв.м.
	Заповед за деактуване № ДС-13-278/04.08.2011г. на Областен управител на Област Хасково.



ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за изменение на

Подробен устройствен план

№ 4401/14.05 2013г.

Изразявам **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване на поземлен имот №77195.732.48, УПИ IV кв. 17 ИИЗ по плана на гр. Хасково на основание чл. 134, ал.2, т.6 на ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Кремена Цонева
Главен архитект на Община Хасково

На основание чл.135, ал.3 и чл. 134, ал.2, т.6 на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване на поземлен имот №77195.732.48, УПИ IV, кв. 17 ИИЗ по плана на гр. Хасково.

Изменението на плана за регулация на поземлен имот №77195.732.483, УПИ IV, кв. 17 ИИЗ по плана на гр. Хасково се изразява в промяна на отреждане му в "за обществено обслужване, производствени и складови дейности".

С плана за застрояване да се предвиди свободно средно застрояване до 15м.

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изготвяне на проекта – 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ
Кмет на община Хасково.

Съгласувал:
Петя Бостанджиева
Гл. юрисконсулт на община Хасково

Съгласувал:
инж. Дарина Колева
Директор Дикекция УТ

Изготвил:
арх. Павла Тончева
Гл. експерт в отдел "Градоустройство"

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**О Б Щ И Н А - Х А С К О В О**

Експертен съвет по устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М,

К М Е Т : (п) (инж. Г.ИВАНОВ)

П Р О Т О К О Л

№ 10

гр. Хасково, 14.05.2013 год.

Днес 14.05.2013г. на основание Заповед № 144 / 25.01.2012г. на Кмета на Община Хасково се проведе заседание на *Експертния съвет по устройство на територията* в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. КРЕМЕНА ЙОРДАНОВА ЦОНЕВА

СЕКРЕТАР: инж. КАТЯ БОРИСОВА АНАСТАСОВА

ЧЛЕНОВЕ: инж. ИВ. ОРЛОВ, инж. СН. СТОЙНОВА,

инж. Д. КОЛЕВА, инж. Н. СТАНЕВА,

арх. Я. АПОСТОЛОВ, инж. Н. КАРАКЕХАЙОВ,

инж. КР. ШОПОВА, д-р Д. ТОНЕВ, инж. Б. ТЕРЗИЕВ,

инж. Т. АТАНАСОВА, М. ЧАКАЛОВ

ПО ТОЧКА 39 :

Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II (поземлен имот №77195.732.48), кв.17 ИИЗ по плана на гр.Хасково.

ПРОЕКТАНТ: арх. Ж. Стойчева

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Хасково

След разглеждане на представения проект, ЕСУТ

Р Е Ш И :

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ допуска подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II (поземлен имот №77195.732.48), кв.17 ИИЗ по плана на гр.Хасково.

Изменението на плана за регулация се изразява в промяна на предназначението на УПИ II от “за СП „БКС” в „за обществено обслужване, производствени и складови дейности”.

Изменението на плана за регулация е показано кафяви надписи в проекта.

УПИ II за обществено обслужване, производствени и складови дейности, кв.17 ИИЗ по плана на гр.Хасково е в устройствена зона “Пп” – предимно производствена зона при следния режим на застрояване за имота:

- височина до 15.00 м
- плътност на застрояване ($P_{\text{застр.}}$) до 80%
- коефициент на интензивност ($K_{\text{инт.}}$) до 2.5
- минимална озеленена площ ($P_{\text{озел.}}$) 20%
- начин на застрояване – свободно (е)

Линиите на застрояване са съгласно графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план да се съобщи на собствениците и/или носителите на ограничени вещни права в съседните имоти.

СЕКРЕТАР:

(инж. К. АНАСТАСОВА)

Вярно с оригинала,
КА

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№585.1 11.04.13...г.

На поземлен имот № 77195.732.48

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес :
Площ по кадастрална карта : 15.308 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Оранжерия с трайна конструкция
Стар идентификатор : пл.№ 8209

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: акт за общ. собств. № 84 от 22.11.2011 г. издаден от Служба по вписванията гр.Хасково, том: 18, регистър: 6141

Съседи:77195.333.1, 77195.732.49, 77195.732.67, 77195.732.47, 77195.732.66, 77195.732.137

Имотът е образуван от имот

В имота има 8 сгради:

- № 77195.732.48.1 - 1 етаж, , Промислена сграда, 165 кв.м
№ 77195.732.48.2 - 1 етаж, , Сграда за енергопроизводство, 34 кв.м
№ 77195.732.48.3 - 1 етаж, , Сграда за енергопроизводство, 61 кв.м
№ 77195.732.48.4 - 1 етаж, , Промислена сграда, 40 кв.м
№ 77195.732.48.5 - 1 етаж, , Промислена сграда, 98 кв.м
№ 77195.732.48.6 - 1 етаж, , Промислена сграда, 169 кв.м
№ 77195.732.48.7 - 1 етаж, , Промислена сграда, 52 кв.м
№ 77195.732.48.8 - 1 етаж, , Сграда за водоснабдяване и/или канализация, 13 кв.м

Урегулиран поземлен имот И.С.П.ч.БКСЧ....., кв. 17.И.И.З., по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № 988/88 г. 17.84.195 г.
- Застроителен план № 988/88 г.

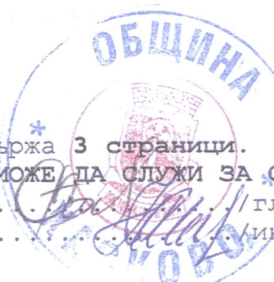
Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване
- Кинт
- Озеленени площи
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ, кв., гр.Хасково е с площкв.м по действащия регулационен планкв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)
Дворищната регулация е приложена (неприложена)
Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № ...САУНЕНА..... и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ



М 1:3000

Скицата съдържа 3 страници.
СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ
Изготвил: ... гл. сп. Е. Митева...
Проверил: ... инж. Н. Митева/



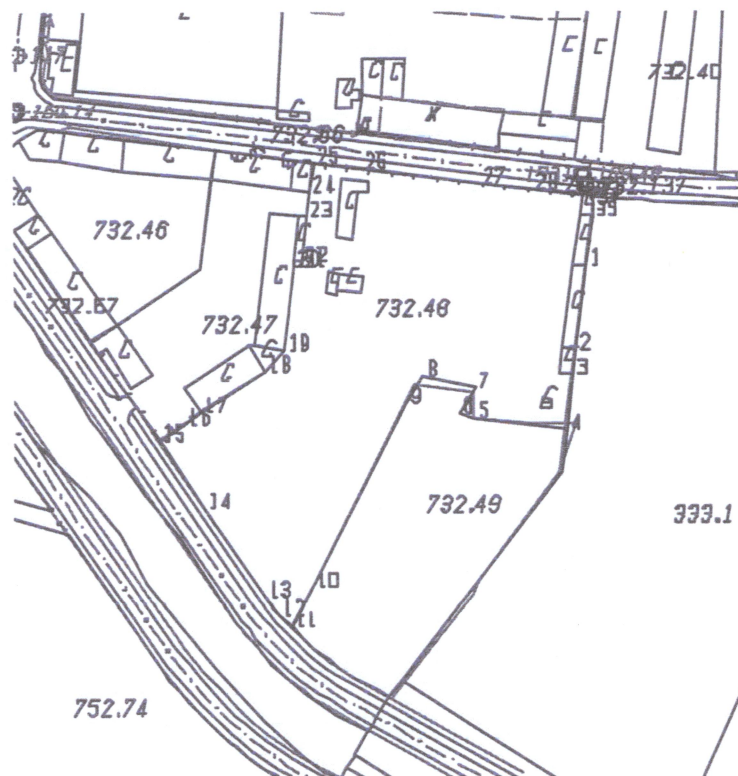
КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№585.1 11.04.13...г.

На поземлен имот № 77195.732.48

№ по ред	X	Y
1	4578235.48	9430755.21
2	4578201.83	9430751.07
3	4578191.74	9430749.82
4	4578169.42	9430747.20
5	4578174.15	9430711.08
6	4578176.39	9430705.21
7	4578186.49	9430711.41
8	4578191.04	9430690.83
9	4578180.74	9430684.16
10	4578106.96	9430646.82
11	4578091.12	9430638.36
12	4578095.64	9430633.42
13	4578103.14	9430627.92
14	4578138.62	9430604.04
15	4578165.45	9430586.29
16	4578172.26	9430596.42
17	4578176.70	9430602.79
18	4578193.20	9430628.08

№ по ред	X	Y
19	4578201.52	9430635.66
20	4578235.89	9430639.87
21	4578235.60	9430642.46
22	4578237.23	9430642.62
23	4578255.14	9430644.62
24	4578265.08	9430646.04
25	4578277.00	9430647.71
26	4578274.44	9430666.73
27	4578268.54	9430713.58
28	4578266.08	9430734.12
29	4578264.81	9430745.12
30	4578264.27	9430748.62
31	4578263.58	9430753.83
32	4578263.44	9430755.21
33	4578263.00	9430758.79
34	4578259.96	9430758.40
35	4578255.13	9430757.78



М 1:3000

Скицата съдържа 3 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: / гл. сп. Е. Митева /

Проверил: инж. Н. Митева /



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за ИПР и ПЗ за УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности" кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково

Източна индустриална зона на гр. Хасково е включена в „зона с потенциал за икономическо развитие“ към Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010.

С одобряването на настоящия ПУП ще се осигурят условия за реализация на производствени и складови дейности за нуждите на община Хасково и изграждането на обществено-обслужващи обекти, каквито в момента липсват в ИИЗ на гр. Хасково.

Настоящият проект за ИПР и ПЗ за УПИ II-77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности" кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково е изработен по възлагане на Община Хасково и на основание Заповед № 740 от 14.05.2013 г. на Кмета на гр. Хасково.

За поземлен имот №77195.732.48 кв. 17 в Източна индустриална зона на гр. Хасково има издаден акт за частна общинска собственост № 3622 от 23.08.2011 г.

Площта на имота е 15 308 кв.м.

Разработката е в обхвата на действащ застроителен и регулационен план, одобрен със заповед № 988 / 1988 г. С проекта за изменение на ПР се променя отреждането на имота от СП „БКС“ за - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности".

С предложеното изменение не се засяга уличната регулация, одобрена със заповед № 988 / 1988 г.

С проекта за ПЗ за УПИ II-77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности" кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково се предлага средноетажно застрояване. При създаването на УПИ IV-77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности" кв. 17 в Източна индустриална зона гр. Хасково са спазени следните устройствени параметри за „предимно производствена зона“ (Пп) и да се спазят посочените норми за застрояване:

- Максимална плътност на застрояване - 80%
- Озеленена площ - мин. 20%
- Максимална интензивност на застрояване Кинт - 2,5
- Височина на сградите – до 15 м.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Проектите са изработени върху недеформируема основа.

Изработени са схеми на инженерната инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставили:



Проектант по част геодезия:

инж. Дженко Дженков

дипл. А-88 №005433/29.07.1988г. ВИАС



Проектант по част архитектура:

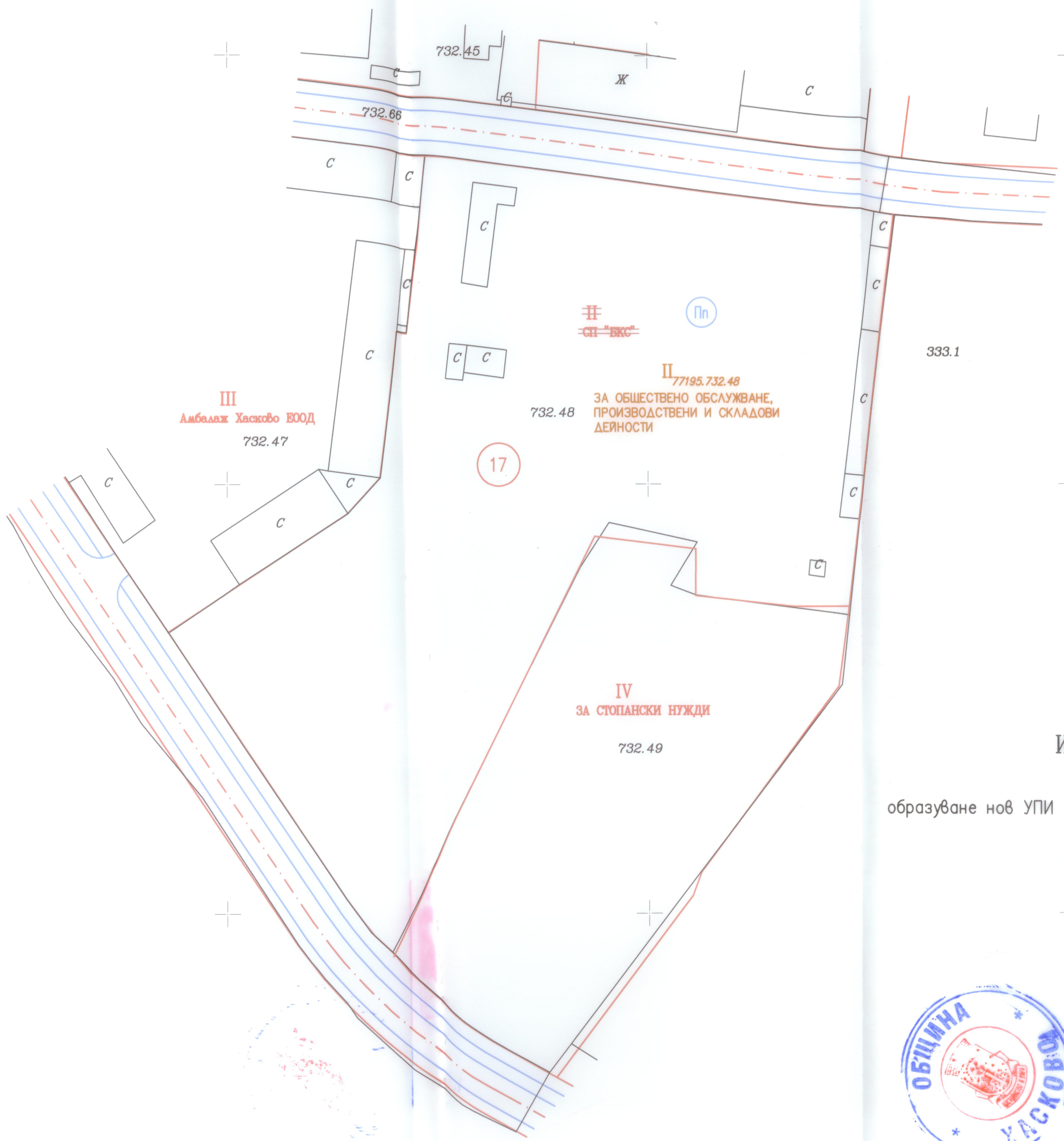
арх. урб. Жана Стойчева

дипл. В-82 № 008111/1983г. ВИАС

дипл. № 003989/2012г. УАСГ

София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ ~~II~~_{СП"БКС"} и ПИ 77195.732.48

образуване нов УПИ ~~II~~_{77195.732.48} - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
кв.17
местност: "Източна индустриална зона"
гр.Хасково



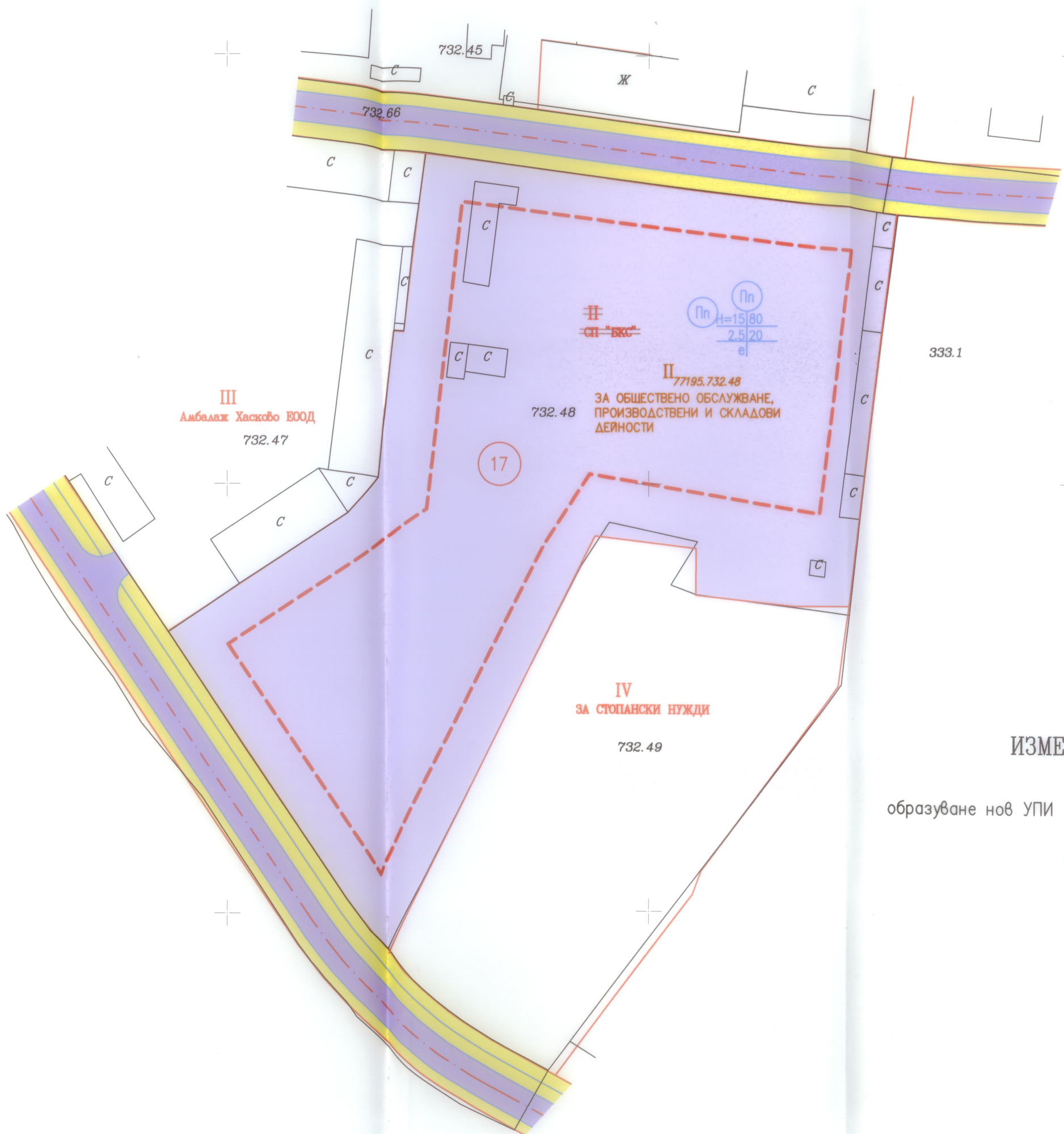
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03518
ИНЖ. ДЖЕНКО
ГЕОРГИЕВ ДУЛЕНКО

КНИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА



ПЛАН 1/2
МАШАБ 1:1000
ДАТА: Маг 2013г.



III
Амбалаж Хасково ЕООД
732.47

II
СП "БКС"
77195.732.48
732.48
ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,
ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ
ДЕЙНОСТИ

IV
ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ
732.49

333.1

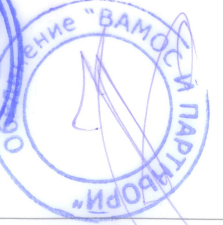
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ II_{СП"БКС"} и ПИ 77195.732.48

образуване нов УПИ II_{77195.732.48} – ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
кв.17
местност: "Източна индустриална зона"
гр.Хасково

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЖАНА
СТОЯНОВА СТОЙЧЕВА
Prof. №: 000267
г. 2013, подпис: _____



ПЛАН 2/2
МАШАБ 1:1000
ДАТА: Маю 2013г.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково“

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково“, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

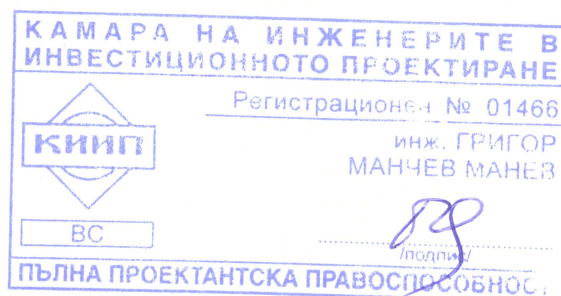


ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

За УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности", кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково

ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Май, 2013 г.



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г.;
3. Съгласувателно писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково;
4. Изходни данни от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково;
5. Комбинирана скица № 583/ 11.04.2013 г.;
6. Съгласувана скица за проектиране от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково;
7. Обяснителна записка;
8. План схема за водоснабдяване;

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

камара на инженерите в инвестиционното проектиране



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01466

Важи за 2013 година

ИНЖ. ГРИГОР МАНЧЕВ МАНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 10/17.09.2004 г. по части:

Важи за: "ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ За УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване,
производствени и складови дейности", кв. 17, Източна индустриална зона гр.
Хасково"

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ

Председател на РК



инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. И. Каралеев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинариев

6.2013

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



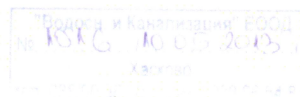
"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково; ул. Сакар № 2; тел. 038/603610; факс 038/665484; ПТД 038/603654

До

ОБЩИНА ХАСКОВО

гр. Хасково



Водоснабдяване и канализация ЕООД гр. Хасково на основание заявление вх №04/141ц/17.04.2013г. съгласува скица за проектиране №583/11.04.2013г. на ПИ 77195/732.48, по КК на гр. Хасково относно

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Местонахождение гр. Хасково, ИИЗ кв. 17

в край имота преминават съществуващи напорни водопроводи на БИК Хасково - СТ ф377мм с Н=5.5атм, н=1.80м, ПЕБП ф400мм с Н=6атм и ЧТ 35м, а канал СТБ ф2000мм с Н=3.50м, нанесени на скицата

Водоснабдяване на имота може да се разреши от водопровод СТ ф377мм

Заустване на отпадъчни води в СТБ ф2000мм

Гл. инженер:

инж. Н. Каракеханов

Управител:

инж. П. Стойчев



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

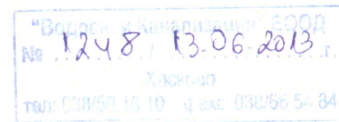
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково; ул. "Сакар" № 2; тел. 038/501610; факс 038/665484; ПТО 038/501654

До
Кмета на
Община Хасково



На № 04-32-1/27.05.2013г.

Относно: Изготвяне на ПУП по част ВиК

За обектите в ИИЗ в кв.6 – за "Технопарк" дружеството може да осигури вода само за питейно- битови нужди. Препоръчваме количеството за противопожарни нужди да се осигури от собствен водоизточник с отделна инсталация.

За обектите в ИИЗ в кв.17 – за "Обществено обслужване, производствени и складови дейности" дружеството може да осигури вода само за питейно- битови нужди. Препоръчваме количеството за противопожарни нужди да се осигури от собствен водоизточник с отделна инсталация.

За обектите в ж.к.Куба дружеството може да осигури вода за питейно- битови и за противопожарни нужди.

УПРАВИТЕЛ:

/инж.П.Стойчев/



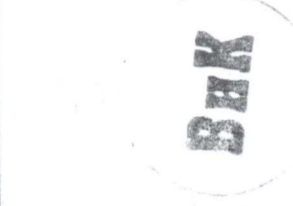
НК СЖ

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 222/1 от 20.08.2013 г.
на ПИ № 77195/732.48



Издана на 20.08.2013 г.
Проект № 1016/10.05.2013 г.
04 - 1414 от 14.04.2013 г.
28.08.13
14.08.13



1:500

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СЛЕДКИ
Скицата се издава на № 222/1 от 20.08.2013 г.
Адрес: 4500 Варна, Западни Коридори



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за ИПР и ПЗ за УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности" кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково

Източна индустриална зона на гр. Хасково е включена в „зона с потенциал за икономическо развитие“ към Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010.

С одобряването на настоящия ПУП ще се осигурят условия за реализация на производствени и складови дейности за нуждите на община Хасково и изграждането на обществено-обслужващи обекти, каквито в момента липсват в ИИЗ на гр. Хасково.

Настоящият проект за ИПР и ПЗ за УПИ II-77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности" кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково е изработен по възлагане на Община Хасково и на основание Заповед № 740 от 14.05.2013 г. на Кмета на гр. Хасково.

Проектната разработка като цяло разглежда проблемите, касаещи захранването на имота с вода и отвеждането на битовия и повърхностен отток.

В момента има изградени два водопровода в близост до имота. Единият е по улицата на север с диаметър Ø400ПЕВП с напор 6бар. Другият е на юг от имота с диаметър Ø377ст с напор 5.5бар. Именно от него ще се захрани имота чрез нов участък уличен водопровод последван от ново сградно водопроводно отклонение (СВО). Видът на водомера и диаметъра на водопровода ще се определят детайлно в следваща фаза на проектиране.

Предварително изчисленото необходимо водно количество за питейно-битови нужди е $Q_{\max.s.} = 8.0l/s$.

Съществуващата водоснабдителна система не може да осигури необходимите водни количества и напор за противопожарни нужди. При необходимост следва да се изпълнят условията на чл.181 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

За отвеждане на битовите отпадъчни води от имота е предвидено да се изпълни ново сградно канализационно отклонение (СКО) от съществуващия уличен канал Ø2000mm бетонови тръби по улицата на север.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

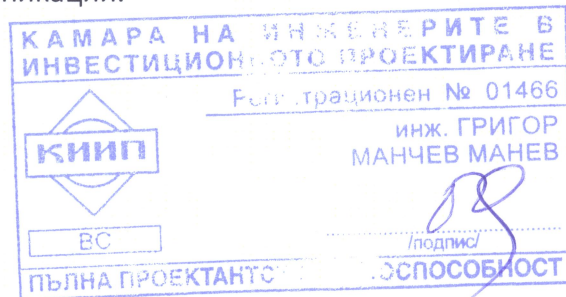
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

При изготвяне на проект в следваща фаза да се спазват нормативно определените сервитути спрямо подземните комуникации.

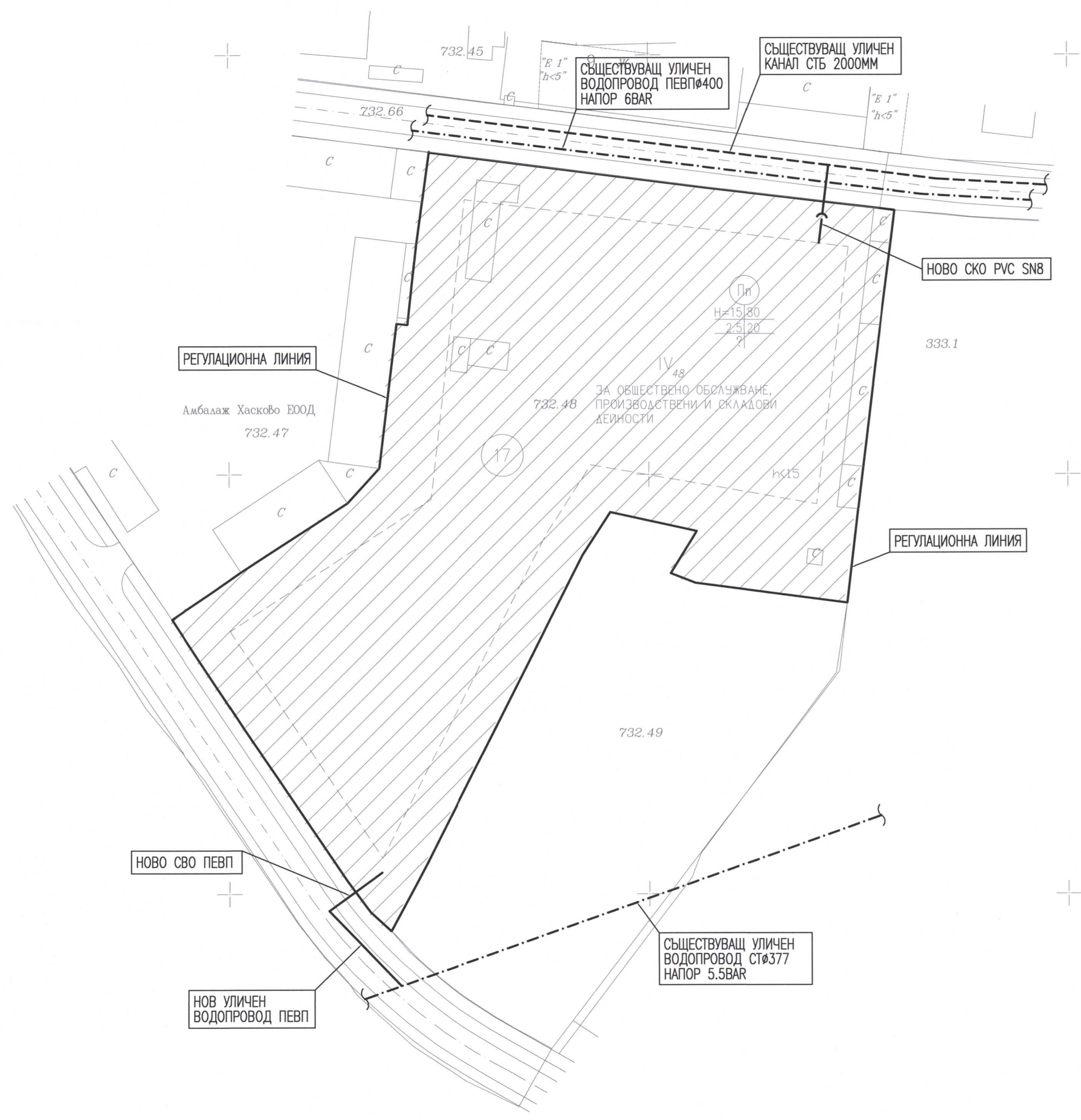
Проектант инж. Григор Манев



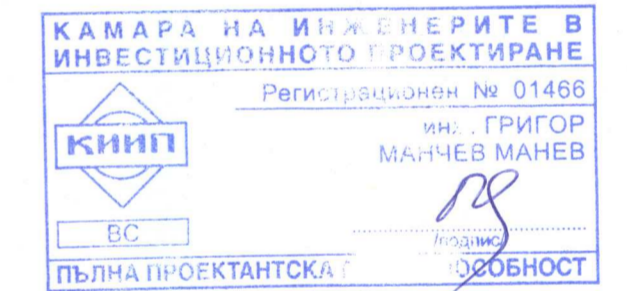
София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

FULL	
■ 231	1.00
■ 1	
■ 4	
■ 5	0.70
■ 11	
■ 33	
■ 220	
■ 2	
■ 3	
■ 31	0.35
■ 111	
■ 201	
■ 63	0.10
■ 103	
ALL OTHERS	0.10
SCR. 70%	
HALF	
■ 231	0.60
■ 1	
■ 4	
■ 5	0.40
■ 11	
■ 33	
■ 220	
■ 2	
■ 3	
■ 31	0.20
■ 111	
■ 201	
■ 63	0.10
■ 103	
ALL OTHERS	0.10
SCR. 70%	



ПРОЕКТАНТ инж. Григор Манев



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Хасково



ОБЕКТ
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ За УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности", кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково

ЧЕРТЕЖ
Инженерна схема

ФАЗА	Схеми	ЧАСТ	ВК	ЧЕРТЕЖ No. 1/1
МАЩАБ	1:1000	ДАТА	05.2013	



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково“

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково“, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.



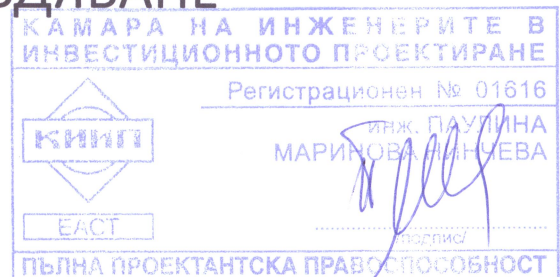
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

За УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности", кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково

СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ



Май, 2013 г.



vamos
architecture & design

lmm
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**О Б Щ И Н А - Х А С К О В О**

Експертен съвет по устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М,
К М Е Т : (п) (инж. Г.ИВАНОВ)**П Р О Т О К О Л**

№ 16

гр. Хасково, 02.07.2013 год.

Днес 02.07.2013г. на основание Заповед № 144 / 25.01.2012г. на Кмета на Община Хасково се проведе заседание на *Експертния съвет по устройство на територията* в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. КРЕМЕНА ЙОРДАНОВА ЦОНЕВА

СЕКРЕТАР: инж. КАТЯ БОРИСОВА АНАСТАСОВА

ЧЛЕНОВЕ: инж. ИВ. ОРЛОВ, инж. Н. МИТЕВА,
инж. Д. КОЛЕВА, арх. Я. АПОСТОЛОВ,
инж. ИВ. ИВАНОВ, инж. Н. КАРАКЕХАЙОВ,
инж. Б. ТЕРЗИЕВ, д-р Т. ТОДОРОВА, М. ЧАКАЛОВ**ПО ТОЧКА 14 :**

Подробен устройствен план за УПИ II за обществено обслужване, производствени и складови дейности, (поземлен имот №77195.732.48), кв.17 ИИЗ по плана на гр.Хасково – план-схема за елекроснабдяване.

ПРОЕКТАНТ: инж.П. Нинчева

След разглеждане на представения проект и станалите обсъждания, ЕСУТ

Р Е Ш И :

На основание чл.108, ал.2 от ЗУТ предлага да бъде одобрен подробен устройствен план за УПИ II за обществено обслужване, производствени и складови дейности, (поземлен имот №77195.732.48), кв.17 ИИЗ по плана на гр.Хасково – план-схема за елекроснабдяване.

Разположението на мрежите и сервитутните зони са съгласно графичната част на проекта.

СЕКРЕТАР:

(инж. К. АНАСТАСОВА)

Вярно с оригинала,
КА



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г.;
3. Протокол от „ЕВН България Електроразпределение“ АД за съгласуване на скица за проектиране;
4. Доклад от „ЕВН България Електроразпределение“ АД за възможностите за присъединяване към електроразпределителната мрежа на дружеството;
5. Комбинирана скица № 585/ 11.04.2013 г.;
6. Съгласувана скица за проектиране от „ЕВН България Електроразпределение“ АД
7. Обяснителна записка;
8. План схема за електроснабдяване;

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01616

Важи за 2013 година

ИНЖ. ПАУЛИНА МАРИНОВА НИНЧЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

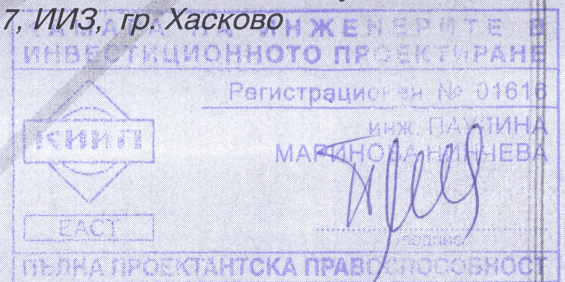
ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

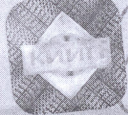
включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

Важи за обект: ПРОЕКТ ЗА ИПР и ПЗ за УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване,
производствени и складови дейности", кв. 17, ИИЗ, гр. Хасково
схеми Електрификация

ЕЛЕКТРИЧЕСКА



Председател на РК



инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Протокол

за съгласуване на проекти от "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

Пореден №1120825041, Дата 29,04,2013

Организационна единица: КЕЦ Хасково, Име/ Тел.

Данни за проекта:

Обект: Скица за проектиране N 585/11,04,2013 г.

Възложител: Община Хасково

Населено място/регион: гр.Хасково ПИ 77195,732,48

Улица/и

Бяха нанесени следните съоръжения на ЕВН ЕР ЕАД:

Кабел НН	<input type="checkbox"/>	Въздушни електропроводи НН	<input type="checkbox"/>
Кабел СрН	<input type="checkbox"/>	Въздушни електропроводи СрН	<input type="checkbox"/>
Оптичен кабел	<input type="checkbox"/>	Други	<input type="checkbox"/>

Лица, информирани за местоположението на съоръженията на ЕВН ЕР АД:

Фирма инвеститор Община Хасково ; Отговорник

Планирано начало на стр.мероприятия

Планирана продължителност на стр.мероприятия

Най-късно три дни преди започване на строителството
такси съгласно точки:

ще заплати на ЕВН ЕР ЕАД всички

-
-
-
-

от действащия ценоразпис в размер на лв. без ДДС.

Забележки:

Съгласува скица за проектиране N 585/11,04,2013 г

Намиращите се на гърба на страницата Общи указания и изисквания са важна и неразделна съставна част от този протокол.

Следва да се съблюдават:

- Предадени планове
- Всички нанесени съоръжения на ЕВН ЕР ЕАД;
- Изискванията на Наредба № 3 и Наредба № 9;
- Изискванията на Наредба № 8;
- Изискванията на Правилника по безопасност;
- Евентуално извършено от страна на ЕВН ЕР ЕАД маркиране за местонамирането на съоръженията.

Ако местонамирането на съоръженията или опорните точки не може да бъде извършено или очевидно не са верни, преди началото на изграждането следва да се извърши съгласуване със съответното представителство на ЕВН ЕР ЕАД.

Представителите на строителната фирма или инвеститора са информирани, че с изкопните работи в района на съоръженията на ЕВН не може да бъде започнато, преди на мястото да пристигнат компетентните сътрудници, които да осъществят договорения надзор от страна на ЕВН.

В случай, че по време на извършване на изкопните работи строителната фирма се натъкне неочаквано на кабели, кабелна маркировка, сигнална лента или други подобни, както и на други съоръжения, незабавно следва да се уведоми съответното представителство на ЕВН ЕР ЕАД.

В случай, че бъдат засегнати съоръжения, за това следва незабавно да бъде информирана ЕВН ЕР ЕАД. До пристигане на аварийната група на ЕВН ЕР ЕАД работите в този район (поради съществуваща опасност за живота) следва да бъдат преустановени, зоната на опасност да се освободи и обезопаси.

Ако в хода на провеждане на изкопните работи от страна на строителна фирма бъдат увредени съоръжения на ЕВН ЕР ЕАД, да се вземе предвид, че за нанесените първични и вторични щети на ЕВН ЕР ЕАД следва да се извърши обезщетение в пълен размер.

Всички пресичания и приближавания до съоръженията на ЕВН ЕР ЕАД следва да се осъществяват съгласно съответните актуални наредби.

Преди възстановяване след изкопната дейност в тези зони съответното регионално представителство на ЕВН ЕР ЕАД следва да бъде уведомено с цел осъществяване на проверка или измерване. При неспазване на това изискване може да бъде изискано допълнително отваряне на съответните места за сметка на строителната фирма.

Ако изкопните работи не започнат в рамките на горепосочения период следва непосредствено преди началото на изкопните работи да се извърши повторно съгласуване с ЕВН ЕР ЕАД.

ЕВН ЕР ЕАД не носи отговорност за съдържащите се в проектната документация данни за обекти и съоръжения на други лица.

ЕВН ЕР ЕАД си запазва правото да фактурира възникналите в процеса разходи по допълнително съгласуване на проекти, обезопасяване, надзор и т.н.

За ЕВН ЕР ЕАД

инж. П. Марин



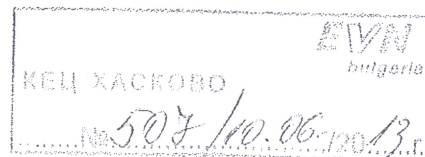
За инвеститора

инж. П. Иванов



До:
Община Хасково
пл.Общински № 1
гр.Хасково

№ 1120827642 / 20 г.



От:
КЕЦ Хасково тел.: 070014500 1 20530, факс: 038 66 10 98

Доклад

за възможностите за присъединяване на обект към разпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

Относно постъпило заявление с вх.№ 1120827642 / 22.05. 2013 г. за предоставяне на информация за възможностите за присъединяване към разпределителната мрежа на обект: " Обществено обслужване " в землището на гр./с. Хасково, местност ЕКАТТЕ 77195. , имот № 732.48, Община Хасково с очаквана инсталирана мощност 2500 kW,

- През имота /имотите/ не преминават електропроводи СрН и НН и не се налага ограничителен режим на ползване.
- През имота /имотите/ преминават електропроводи СрН и НН и се налага ограничителен режим на ползване.

съобразно изискванията на Наредба № 16/ 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Присъединяването на посочения обект към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД е възможно да се осъществи при следните условия:
- Изграждане на кабелна линия 20kV от П/ст Капитан Петко до нова разпределителна уредба (РУ 20/0,4 kV) ситуирана в имот 77195,732,48 с безпрепятствен денонощен достъп за служителите на ЕВН ЕР АД

/Описват се електрическите съоръжения, необходими за присъединяване на обекта./

С настоящия доклад „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД предоставя единствено информация за възможностите за присъединяване на нов обект във връзка със заявени инвестиционни намерения и не може да послужи за други цели. Информацията е актуална към момента на изготвяне на доклада.

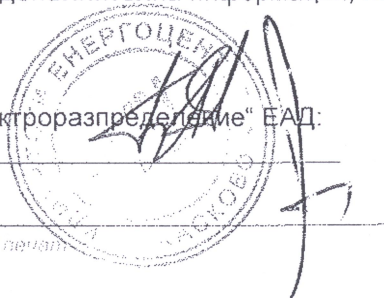
За промяна предназначението на земята или сключване на предварителен договор по реда на Наредба № 6/ 09.06.2004 г., изм. ДВ бр.25/ 05.03.2008 г., следва да подадете необходимите документи по установения ред.

Ако се нуждаете от допълнителна информация, нашите експерти са на Ваше разположение.

„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД:
1. Б.Терзиев

2. П.Маринов

подписи / печат



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
No 1
на ПИ ... 7742Г. 732.48.



Проектант: *[Signature]*
Проверено: *[Signature]*

СГ "СЪВЪЕТНИК" АД
"БН България Ентропризащитна" АД
Ръководител КЕЛ Харано
Проверено: *[Signature]*

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СЪДАКАИ
Скицата се издава на №. No СЛУЖБЕНА

Легенда: *[Signature]*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОТНОСНО: Проект за ИПР и ПЗ за УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности"
кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково**

Настоящата разработка по част ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА във фаза схеми към ПУП за УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности", кв. 17, Източна индустриална зона гр. Хасково е направена въз основа на възлагане от Възложителя, доклад на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД гр.Хасково, заповед на кмета на гр. Хасково и задание от част Архитектурна.

След влизане в сила на настоящия ПУП-ПЗ в новообразуваното УПИ се предвижда изграждане на обекти за обществено обслужване, производствени и складови дейности.

Електроенергийният баланс за имота се очаква да бъде:

ПОКАЗАТЕЛ	УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности"
Инсталирана мощност, kW, в т.ч.	5000
– за спортен комплекс	250
– за КОО	1400
– за администрация	230
– за производствена дейност	3120
Сума от максималните мощности, kW	2500
Максимална мощност, kW	2500
Коефициент на търсене	0,5
Захранващо напрежение	3 x 0,4/0,231 kV
Брой разпределителни уредби	1
Трансформаторна мощност, kVA	3200kVA
Средно натоварване на трансформатор	78%

Електрозахранването на УПИ II - 77195.732.48 - "за обществено обслужване, производствени и складови дейности", кв. 17, Източна индустриална зона е възможно да се осъществи съгласно Доклад за възможностите за присъединяване на обект към разпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

№507/10.06.2013г. чрез изграждане на нова разпределителна уредба РУ 20/0,4kV, ситуирана в имота така, че да е осигурен безпрепятствен денонощен достъп за служителите на ЕВН ЕР АД. Точния тип на уредбата и съоръженията, които ще се монтират в нея ще бъде определен на следващ етап от проектирането. На приложената ситуация е показано място за уредбата като са спазени изискванията на действащата нормативна уредба.

За електрозахранването на обекта в рамките на очакваната мощност ще се изгради нова кабелна линия 20kV от П/Ст „Капитан Петко“ до новата РУ в УПИ II - 77195.732.48. Ще се положат 3 броя кабели NA2XS(F)2Y 1x400mm². След излизането си от П/Ст „Капитан Петко“, кабели 20kV ще се насочат на юг, като се изтеглят в съществуващ кабелен колектор през ул. „Правда“, под ЖП линиите, до достигане на бул. „Съединение“. По протежението на булевард „Съединение“ кабелите се полагат в северния тротоар до достигане на Източна индустриална зона, където продължават на юг по западния тротоар на улицата с ОТ112-ОТ117. Трасето пресича улицата между ОТ119 и ОТ120 и продължава в тротоара до УПИ II - 77195.732.48, където влизат в имота в Разпределителната уредба.

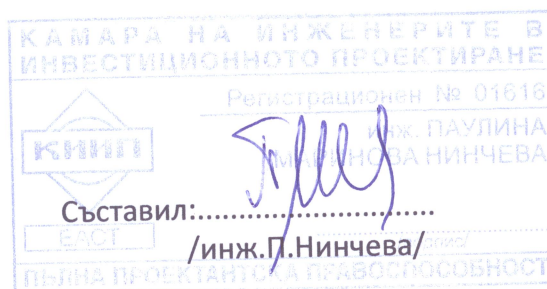
По цялата си дължина кабелите се изтеглят в изкоп в тръба.

Трасето на кабелите пред ПИ №77195.731.201 и №77195.731.208, пред ЖП гарата и при пресичане на бул. Съединение ще се предвиди в тръбна кабелна система с шест броя тръби Ф160.

При пресичането на улицата между между ОТ119 и ОТ120 трасето ще се предвиди в тръбна кабелна система с четири броя тръби Ф160.

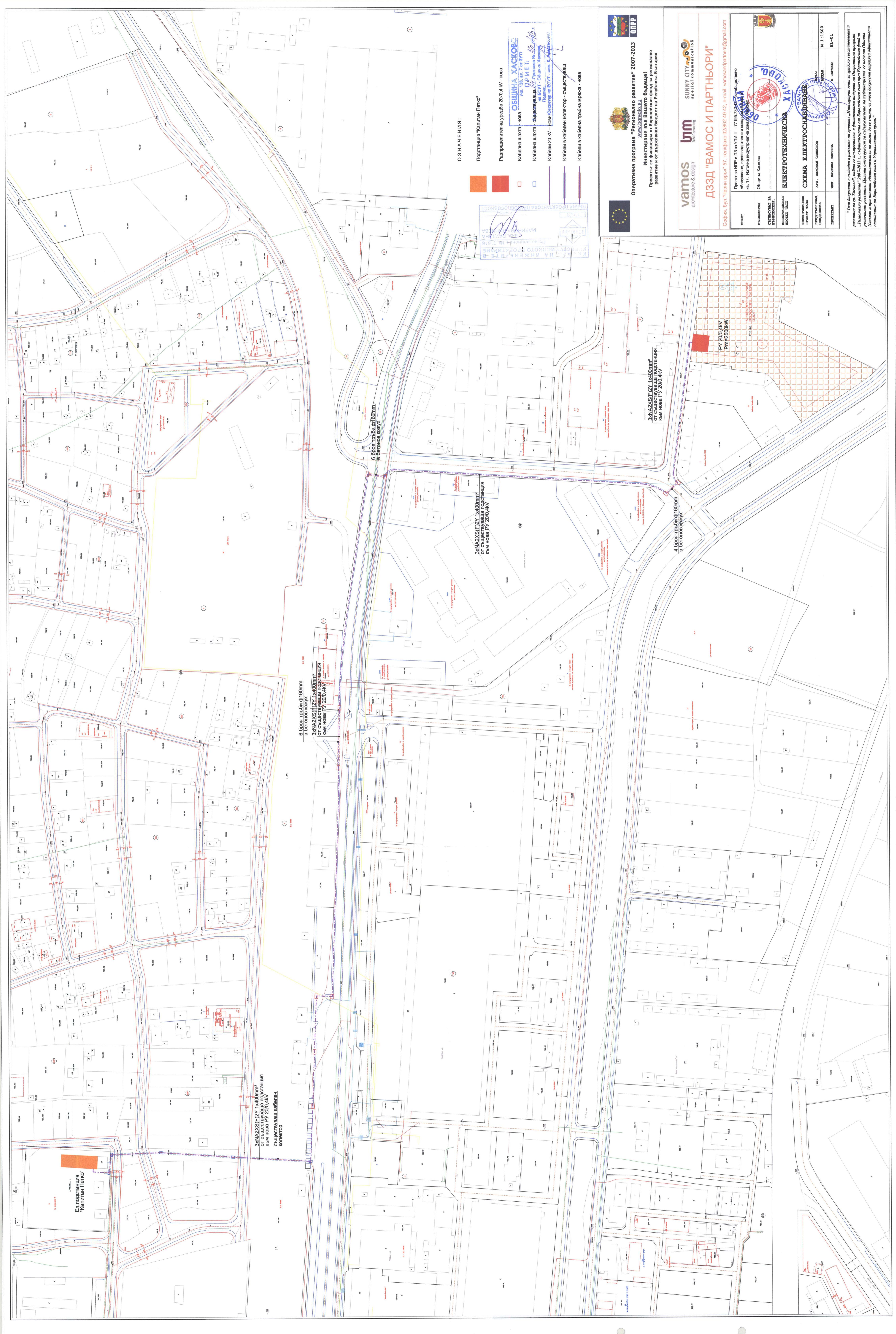
Дължината на трасето за кабели 20kV от П/Ст „Капитан Петко“ до РУ в УПИ II - 77195.732.48. е 1450m.

Окончателният начин за електрозахранване на новия обект, който ще се изгради в рамките на УПИ II - 77195.732.48, както и измерването на консумираната ел.енергия ще се даде подробно в Предварителния договор за присъединяване от „ЕВН България Електроразпределени“ АД-КЕЦ Хасково.



София, май 2013г.

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ОЗНАЧЕНИЯ:

- Подстанция "Калиган Петко"
- Разпределителна уредба 20/0.4 KV - нова
- Кабелна шакта - нова
- Кабелна шакта - съществуваща
- Кабели 20 KV - нови
- Кабели в кабелен колектор - съществуващи
- Кабели в кабелна тръбна мрежа - нова

МАРНИЦИОНЕН ПЛАН
 КОМУНАЛНО-ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
 КАНАЛЕН И НАКЖЕНЕТЕН
 СЕКТОР
 УЛ. "МАРИЦА" № 91/18
 1000 СОФИЯ

ОБЩИНА ХАСКОВО
 ДРИЕТЕ
 Община Хасково
 ул. Саватир № 55/7 - кв. С. Саватир
 Тел: 0343 22000



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
 УММ.БГРЕС.БГ
 Инвестиране във Вашето бъдеще!
 Развитие и от държавния бюджет на Република България

vamos
 architecture & design
 SUNNY CITY
 БРЯТЦИ, СЕВЕРЕН ЦЕНТРАЛЕН РАЙОН

ДЗЗД "ВАМОС И ПАРТНЬОРИ"
 Проект за ИПР и ПЗ за УПИ II - 77165 370 - обществено
 на 17. Източна издърпателна зона (ИЗЗ) - обществено

СОВЕТ	Община Хасково
РАЗПОРЕДБИТЕЛ	Община Хасково
СЪСТАВИТЕЛ НА ПРОЕКТА	Община Хасково
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ	Община Хасково
ПРОЕКТАНТ	Община Хасково
МАЩЪБ	М 1:1500
ЛИСТ	ВЛ-01



"Този документ е създаден в рамките на проекта "Адаптация към издржката на инфраструктурата и развитието на населените места в Република България" 2007-2013 г., сфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Данните отговарят за съдържанието на публикацията се носят от Община Хасково и при всички обстоятелства не могат да се смятат, че това документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Европейската комисия."

ЗНАМЪКС(Е)У 1x400mm²
 от съществуваща подстанция
 към нова РУ 200.4KV
 съществуващ кабелен
 колектор

6 броя тръби ф160mm
 в бетонова кожух
 ЗНАМЪКС(Е)У 1x400mm²
 от съществуваща подстанция
 към нова РУ 200.4KV

ЗНАМЪКС(Е)У 1x400mm²
 от съществуваща подстанция
 към нова РУ 200.4KV

ЗНАМЪКС(Е)У 1x400mm²
 от съществуваща подстанция
 към нова РУ 200.4KV

4 броя тръби ф160mm
 в бетонова кожух

РУ 200.4KV
 РУ=2500KV

Ед. подстанция
 "Калиган Петко"