



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково“

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково“, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

За УПИ II - 77195.704.4 - „за обществено обслужване“
кв. 1044, кв. "Кенана" гр. Хасково



vamos
architecture & design

лтм
BIM Consulting

SUNNY CITY
social communication

Май, 2013 г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г. на арх. урб. Жана Стойчева;
3. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Дженко Дженков;
4. Акт за частна общинска собственост № 5061/09.05.2013 г.;
5. Комбинирана скица № 562/23.05.2013 г.;
6. Заповед № 817/22.05.2013 г. за изработване на проект за ПРЗ;
7. Обяснителна записка;
8. Проект за ПРЗ;
9. Проект за ПР;

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



АРХИТЕКТ

Жана Стоянова Стойчева

Регистрационен номер № 00828

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:
арх. Владимир Дамянов



Личен печат и подпис



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03518

Важи за 2013 година

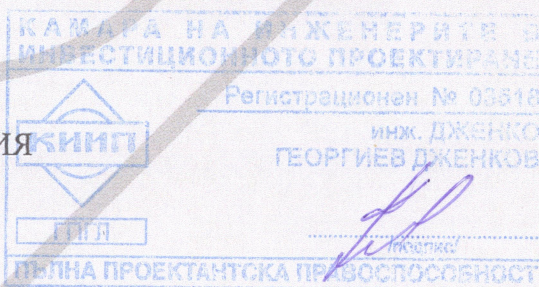
ИНЖ. ДЖЕНКО ГЕОРГИЕВ ДЖЕНКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:



ГЕОДЕЗИЯ

Председател на РК

инж. П. Пейчев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев





Хасковски районен съд - Служба по вписванията
 удостоверява, че настоящото вписване се извършва
 на 14-05-2013 г. под № 9 том XVII
 рег. № 3999 партида/и
 дв. вх. рег. № 3977

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ХАСКОВО

ОБЛАСТ ХАСКОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
 инж. Георги Иванов
 (име и фамилия)


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:

 (име и фамилия)

АКТ № 5061
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
 Досие: 5061;

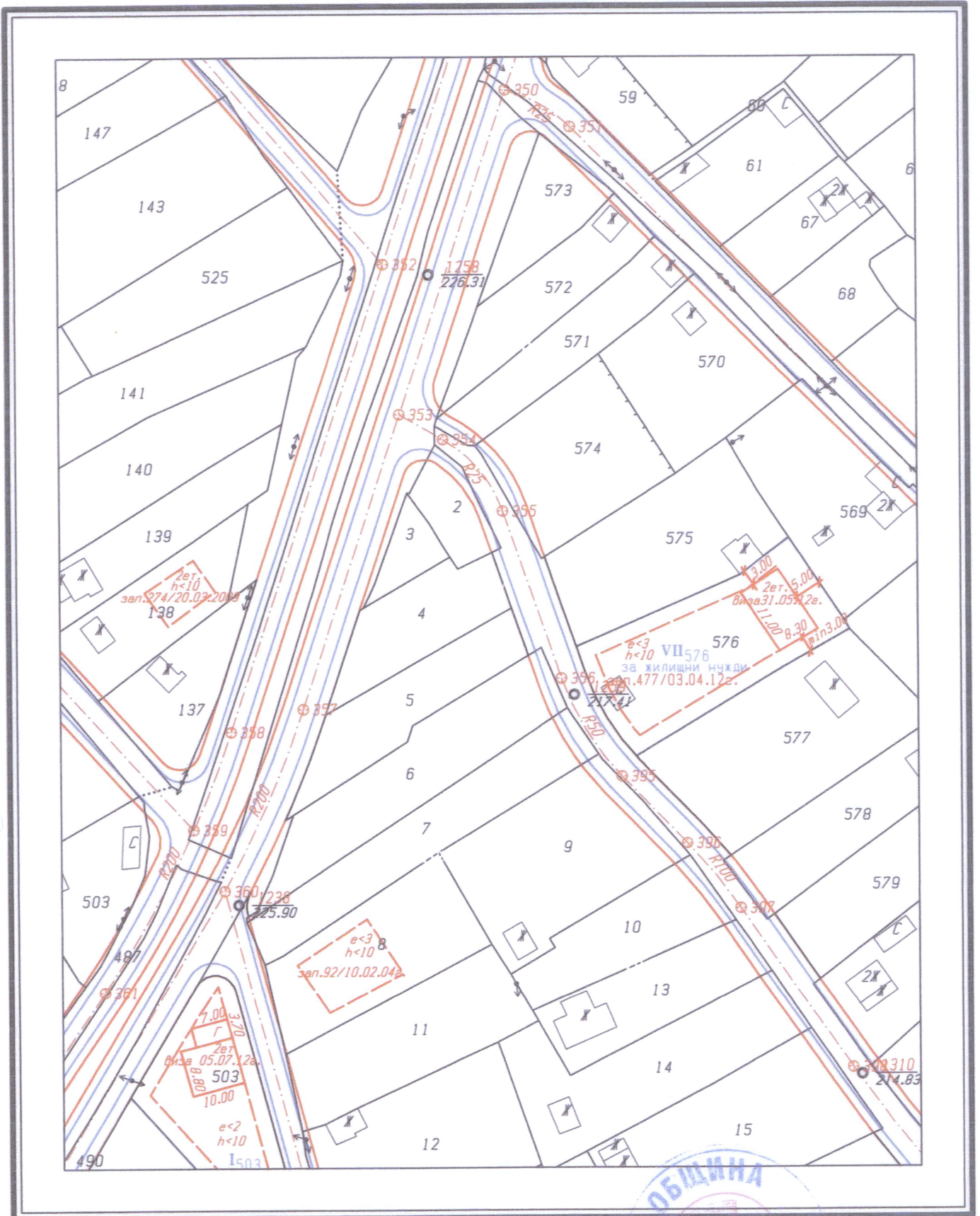
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗИДЗОС и чл.58 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЯ, Площ: 450 кв.м. (четирисотин и петдесет кв.м.) - - поземлен имот с идентификатор 77195.704.4 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин и четири точка, четири/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО, Община ХАСКОВО, ХАСКОВО, № по предходен план- 1204, ж.р."Кенана", Поземлен имот с идентификатор № 77195.704.4
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	77195.702.490, 77195.704.5, 77195.704.1, 77195.704.2, 77195.704.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	8318.70 (осем хиляди триста и осемнадесет лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Община Хасково	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Донка Войникова гл. специалист "Актуване и Надзор"	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 562 / 23.05.2013 г.

на ПИ ... 77.195.704.4



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

1:1000

Скицата се издава на вх. № СЛУЖЕБНА

Изработил: ... /вх. сп.Г.Манолова/

Проверил: ... /инж.Н.Митева/

Легенда:

23 05 2013



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
 № 562 / 23.05.2013г.
 На поземлен имот № 77195.704.4

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : --- "ж.р."Кенана"
 Площ по кадастрална карта : 450 кв.м.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)
 Стар идентификатор : пл.№ 1204

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩНСКИ" № 1, п.код:6300
 Документ: акт за общ. собств. № 9 от 14.05.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Хасково, том: 12, регистър: 3977

Съседи:77195.704.2, 77195.704.1, 77195.704.5, 77195.702.490, 77195.704.3
 Имотът е образуван от имот

Урегулиран поземлен имот, кв. 1044,
 по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково
 Одобрен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № - РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО № 275 / 06.03.2009г.;
 - Застроителен план №
- Показатели за застрояване:
- Плътност на застрояване
 - Кинт
 - Озеленени площи
 - План-схема за електрозахранване №
 - План-схема за В и К №
 - Комуникационно-транспортна схема №
 - Парцеларен план №

УПИ, кв., ж.р.«КЕНАНА», гр.Хасково е с площ
кв.м по действащия регулационен план
кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)

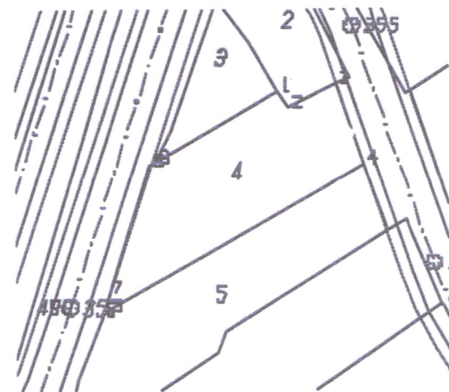
Дворишната регулация е приложена (неприложена)

Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № ... СЛ.Ж.Р.574

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

№ по ред	X	Y
1	4580411.33	9425961.62
2	4580409.04	9425963.08
3	4580412.19	9425969.41
4	4580401.56	9425972.99
5	4580381.88	9425939.12
6	4580381.48	9425938.38
7	4580384.32	9425939.31
8	4580401.25	9425944.83
9	4580401.66	9425945.52



М 1:1000

Скицата съдържа 2 страници.
 СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гп.сп. Г. Манолова/
 Проверил: инж. Н. Митева/





ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail: kmet@haskovo.bg

Предлага:

арх. Кремена Цонева

Главен архитект на община Хасково

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за Подробен устройствен план

№ 8171/2205 2013г.

В Община Хасково е представено задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.704.4, кв. 1044, ж.р. "Кенана", гр.Хасково.

Заданието е разгледано от ЕСУТ с Протокол №21/14.05.2013г, т.21.

Изразявам **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.704.4, кв. 1044, ж.р. "Кенана", гр.Хасково.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.704.4, кв. 1044, ж.р. "Кенана", гр.Хасково.

На основание чл. 17, ал.1, чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.704.4, кв. 1044 по КК на гр.Хасково (ж.р. "Кенана").

С плана за регулация за поземлен имот №77195.704.4 да се отреди УПИ II, кв. 1044, ж.р. "Кенана" по плана на гр. Хасково с конкретно предназначение за обществено обслужване. Плана за регулация да се съобрази с одобреното задание. Регулационните граници да се поставят в съответствие с имотните.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване до 10м за обществено обслужване съобразено с одобреното задание.

Проектът да се изработи върху актуална градоустройствена основа.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедта не подлежи на оспорване.

инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ

Кмет на община Хасково

Съгласувал:

Петя Бостанджиева

Гл. юрисконсулт на община Хасково

Съгласувал:

инж. Дарина Колева

Директор Дирекция УТ

Изготвил:

арх. Павла Тончева

Гл. експерт в отдел "Градоустройство"

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНА - ХАСКОВО

Експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ,
К М Е Т : (п) (инж. Г.ИВАНОВ)

ПРОТОКОЛ

№ 10

гр. Хасково, 14.05.2013 год.

Днес 14.05.2013г. на основание Заповед № 144 / 25.01.2012г. на Кмета на Община Хасково се проведе заседание на *Експертния съвет по устройство на територията* в състав:

- ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. КРЕМЕНА ЙОРДАНОВА ЦОНЕВА
- СЕКРЕТАР: инж. КАТЯ БОРИСОВА АНАСТАСОВА
- ЧЛЕНОВЕ: инж. ИВ. ОРЛОВ, инж. СН. СТОЙНОВА,
инж. Д. КОЛЕВА, инж. Н. СТАНЕВА,
арх. Я. АПОСТОЛОВ, инж. Н. КАРАКЕХАЙОВ,
инж. КР. ШОПОВА, д-р Д. ТОНЕВ, инж. Б. ТЕРЗИЕВ,
инж. Т. АТАНАСОВА, М. ЧАКАЛОВ

ПО ТОЧКА 21 :

Задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.704.4, кв.1044 жил.район „Кенана”, гр.Хасково.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Хасково

След разглеждане на представеното задание и станалите обсъждания, ЕСУТ

Р Е Ш И :

Приема задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.704.4, кв.1044 жил.район „Кенана”, гр.Хасково.

СЕКРЕТАР:

(инж. К. АНАСТАСОВА)



Вярно с оригинала,
КА



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за ПРЗ за УПИ II - 77195.704.4 - „за обществено обслужване” кв. 1044 кв. „Кенана”, гр. Хасково

Квартал „Кенана” е един от новосъздадените квартали на гр. Хасково, разположен в непосредствена близост до най-големия парк „Кенана” северозападната част на гр. Хасково. След 1990 г. този квартал привлече най-големия инвестиционен интерес от страна на жителите на града, като върху бившите земи по Параграф 4 се изградиха съвременни еднофамилни къщи. Паралелно с това част от населението, което няма недвижими имоти в града, обитава бившите си малки и остарели вили.

Основни характеристики на кв. „Кенана” са липсата на транспортно-комуникационна инфраструктура и липса на обезпеченост с техническа и ВиК мрежа. Липсват каквито и да било обслужващи обекти.

Квартал „Кенана” е включен в „Зона с преобладаващ социален характер” към Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) гр. Хасково по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010.

С одобряването на настоящия ПУП ще се осигурят условия за реализация на обществено-обслужващи обекти, каквито в момента липсват.

Съгласно Общия градоустройствен план на гр. Хасково кв. „Кенана” е извън строителните граници на града. С Протокол № 6 от Решение №67 от 29.02.2000 г. на Общински съвет Хасково кв. „Кенана” е включен в строителните граници на града.

Настоящият проект за ПРЗ за УПИ II - 77195.704.4 - „за обществено обслужване” кв. 1044 кв. „Кенана” гр. Хасково е изработен по възлагане на Община Хасково и на основание Протокол на ЕСУТ № 10 от 14.05.2013 г. т. 21 и Заповед № 817 от 22.05.2013 г. на Кмета на гр. Хасково, с която е одобрено и задание за изработване на плана.

За поземлен имот № 77195.704.4 кв. 1044 кв. „Кенана” има издаден акт за частна общинска собственост № 5061 от 09.05.2013 г.

Площта на имота е 450 кв.м.

При създаване на УПИ II - 77195.704.4 - „за обществено обслужване” кв. 1044 кв. „Кенана”, гр. Хасково са спазени следните устройствени параметри за „зона за обществено обслужващи дейности” (Оо):

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Плътност на застрояване - 80%
К инт – 3,0
Мин. озеленена площ - 20%
Височина - 10 м. (Етажност – 3 етажа)

Проектът е изработен върху кадастрална карта.

С проекта не се засяга уличната регулация, одобрена с Решение № 275 / 2009 г. на ОС на Хасково.

Проектите са изработени върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставили:



Проектант по част геодезия:

инж. Дженко Дженков
дипл. А-88 №005433/29.07.1988г. ВИАС

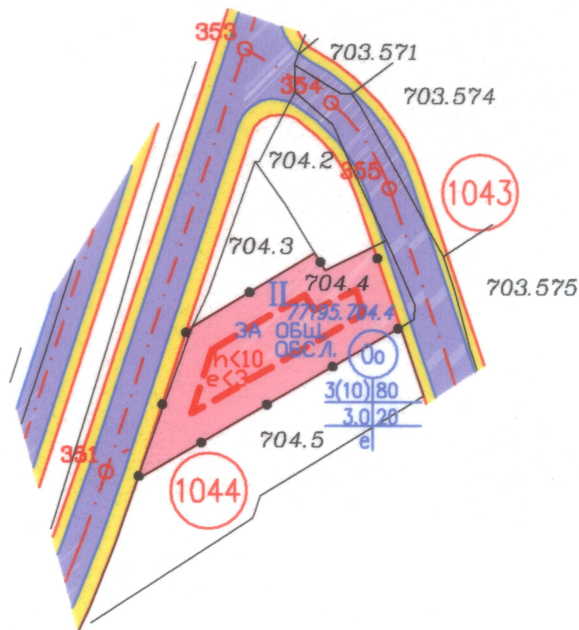


Проектант по част архитектура:

арх. урб. Жана Стойчева
дипл. В-82 № 008111/1983г. ВИАС
дипл. № 003989/2012г. УАСГ

София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 77195.704.4

за новообразуван УПИ II 77195.704.4-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

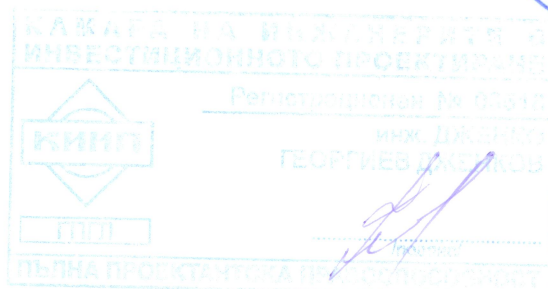
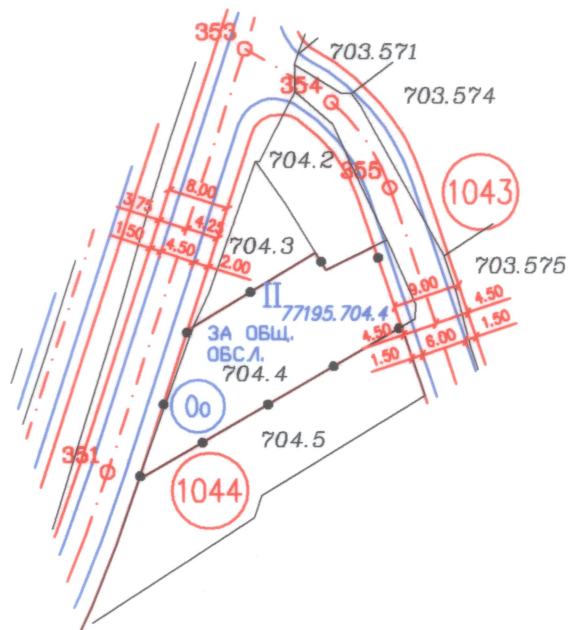
кв.1044

местност: ж.р.Кенана
гр.Хасково

ПЛАН 2/2

МАЩАБ 1:1000

ДАТА: Маю 2013г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за ПИ 77195.704.4

образуване нов УПИ П_{77195.704.4} – ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАНЕ

кв.1044

местност: ж.р.Кенана

гр.Хасково



ПЛАН 1/2

МАЩАБ 1:1000

ДАТА: Маг 2013г.