



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково“

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково“, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

**За УПИ VIII - 77195.703.579 - „за обществено обслужване“
кв. 1043 кв. "Кенана", гр. Хасково**



vamos
architecture & design

лтм
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

Май, 2013 г.

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г. на арх. урб. Жана Стойчева;
3. Удостоверение за ППП за 2013г. на инж. Дженко Дженков;
4. Акт за частна общинска собственост № 5059/09.05.2013 г.;
5. Комбинирана скица № 564/23.05.2013 г.;
6. Заповед № 819/22.05.2013 г. за изработване на проект за ПРЗ;
7. Проект за ПРЗ;
8. Проект за ПР;

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



АРХИТЕКТ

Жана Стоянова Стойчева

Регистрационен номер № 00828

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:
арх. Владимир Дамянов



Личен печат и подпис



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03518

Важи за 2013 година

ИНЖ. ДЖЕНКО ГЕОРГИЕВ ДЖЕНКОВ

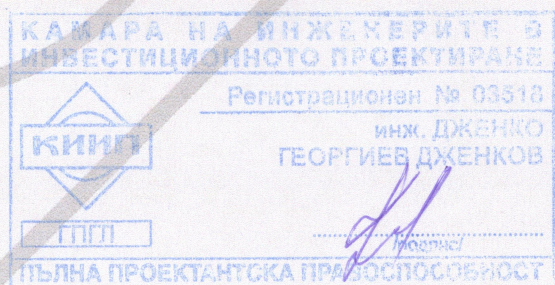
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ



Председател на РК

инж. П. Пейчев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев



Хасковски районен съд - Ожюкба по вписванията
удостоверява, че настоящото вписване съответства
на ... 14-05-2013 г. под № М-ХИ
рег. № 4001 партида/и
дв. вх. рег. № 3979

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ХАСКОВО

ОБЛАСТ ХАСКОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Георги Иванов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 5059
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 5059;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗИДЗОС и чл.58 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЯ, Площ: 507 кв.м. (петстотин и седем кв.м.) - поземлен имот с идентификатор 77195.703.579 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, седемстотин и три точка, петстотин седемдесет и девет/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО, Община ХАСКОВО, ХАСКОВО, № по предходен план - 1212, ж.р. "Кенана", Поземлен имот с идентификатор № 77195.703.579
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	77195.703.580, 77195.704.1, 77195.703.565, 77195.703.578
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9609.70 (девет хиляди шестстотин и девет лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на Община Хасково

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Донка Войникова

гл. специалист "Актуване и Надзор"

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 564 / 23.05.2013 г.

на ПИ ... 47195.709.579



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕАКИ

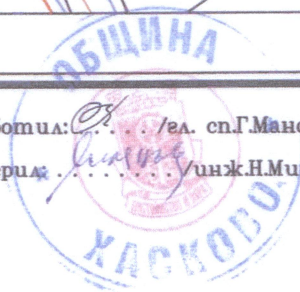
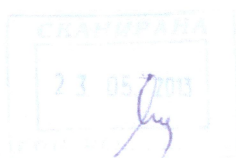
1:1000

Изработил: *[Signature]* / гл. сп. Г. Манолова /

Скицата се издава на вх. № СЛУЖБЕНА

Проверил: *[Signature]* / инж. Н. Митева /

Легенда:



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
 № *564.123.05.2013*г.
 На поземлен имот № 77195.703.579

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, гр.София .

Адрес : --- "ж.р."Кенана"
 Площ по кадастрална карта : 507 кв.м.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)
 Стар идентификатор : пл.№ 1212

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩНСКИ" № 1, п.код:6300
 Документ: акт за общ. собств. № 11 от 14.05.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Хасково, том: 12, регистър: 3979

Съседи: 77195.703.580, 77195.704.1, 77195.703.578, 77195.703.565
 Имотът е образуван от имот

Урегулиран поземлен имот, кв. *1043*,
 по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план № - РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО № 275 / 06.03.2009г.;
 - Застроителен план №
- Показатели за застрояване:
- Плътност на застрояване
 - Кинт
 - Озеленени площи
 - План-схема за електрозахранване №
 - План-схема за В и К №
 - Комуникационно-транспортна схема №
 - Парцеларен план №

УПИ, кв., ж.р.«КЕНАНА», гр.Хасково е с площ
кв.м по действащия регулационен план
кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е **приложена (неприложена)**

Дворишната регулация е **приложена (неприложена)**

Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № *СЛУЖБЕНА*

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

№ по ред	X	Y
1	4580353.20	9426058.56
2	4580351.04	9426055.66
3	4580331.12	9426030.23
4	4580343.41	9426021.78
5	4580363.81	9426049.12



М 1:1000

Скицата съдържа **2** страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЖКИ

Изготвил: г-н сп. Г. Манолова/

Проверил: инж. Н. Митева/

СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
 23.05.2013
Сл



ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

Предлага:

арх. Кремена Цонева

Главен архитект на община Хасково

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за Подробен устройствен план

№ 8191 2201 2013г.

В Община Хасково е представено задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.703.579, кв. 1043, ж.р. "Кенана", гр.Хасково.

Заданието е разгледано от ЕСУТ с Протокол №10/14.05.2013г, т.22.

Изразявам **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.703.579, кв. 1043, ж.р. "Кенана", гр.Хасково.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.703.579, кв. 1043, ж.р. "Кенана", гр.Хасково.

На основание чл. 17, ал.1, чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.703.579, кв. 1043 по КК на гр.Хасково (ж.р. "Кенана").

С плана за регулация за поземлен имот №77195.703.579 да се отреди УПИ XII, кв. 1043, ж.р. "Кенана" по плана на гр. Хасково с конкретно предназначение за обществено обслужване.Плана за регулация да се съобрази с одобреното задание. Регулационните граници да се поставят в съответствие с имотните.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване до 10м за обществено обслужване съобразено с одобреното задание.

Проектът да се изработи върху актуална градоустройствена основа.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедта не подлежи на оспорване.

инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ

Кмет на община Хасково

Съгласувал:

Петя Бостанджиева

Гл. юрисконсулт на община Хасково

Съгласувал:

инж. Дарина Колева

Директор Дирекция УТ

Изготвил:

арх. Павла Тончева

Гл. експерт в отдел "Градоустройство"

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

О Б Щ И Н А - Х А С К О В О

Експертен съвет по устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М,
К М Е Т : (п) (и н ж . Г . И В А Н О В)

П Р О Т О К О Л

№ 10

гр. Хасково, 14.05.2013 год.

Днес 14.05.2013г. на основание Заповед № 144 / 25.01.2012г. на Кмета на Община Хасково се проведе заседание на *Експертния съвет по устройство на територията* в състав:

- ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. КРЕМЕНА ЙОРДАНОВА ЦОНЕВА
- СЕКРЕТАР:** инж. КАТЯ БОРИСОВА АНАСТАСОВА
- ЧЛЕНОВЕ:** инж. ИВ. ОРЛОВ, инж. СН. СТОЙНОВА,
инж. Д. КОЛЕВА, инж. Н. СТАНЕВА,
арх. Я. АПОСТОЛОВ, инж. Н. КАРАКЕХАЙОВ,
инж. КР. ШОПОВА, д-р Д. ТОНЕВ, инж. Б. ТЕРЗИЕВ,
инж. Т. АТАНАСОВА, М. ЧАКАЛОВ

ПО ТОЧКА 22 :

Задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.703.579, кв.1043 жил.район „Кенана”, гр.Хасково.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Хасково

След разглеждане на представеното задание и станалите обсъждания, ЕСУТ

Р Е Ш И :

Приема задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.703.579, кв.1043 жил.район „Кенана”, гр.Хасково.

СЕКРЕТАР:



Вярно с оригинала,
КА



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за ПРЗ за УПИ VIII - 77195.703.579 - „за обществено обслужване” кв. 1043, кв. „Кенана”, гр. Хасково

Квартал „Кенана” е един от новосъздадените квартали на гр. Хасково, разположен в непосредствена близост до най-големия парк „Кенана” северозападната част на гр. Хасково. След 1990 г. този квартал привлече най-големия инвестиционен интерес от страна на жителите на града, като върху бившите земи по Параграф 4 се изградиха съвременни еднофамилни къщи. Паралелно с това част от населението, което няма недвижими имоти в града, обитава бившите си малки и остарели вили.

Основни характеристики на кв. „Кенана” са липсата на транспортно-комуникационна инфраструктура и липса на обезпеченост с техническа и ВиК мрежа. Липсват каквито и да било обслужващи обекти.

Квартал „Кенана” е включен в „Зона с преобладаващ социален характер” към Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) гр. Хасково по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010.

С одобряването на настоящия ПУП ще се осигурят условия за реализация на обществено-обслужващи обекти, каквито в момента липсват.

Съгласно Общия градоустройствен план на гр. Хасково кв. „Кенана” е извън строителните граници на града. С Протокол № 6 от Решение №67 от 29.02.2000 г. на Общински съвет Хасково кв. „Кенана” е включен в строителните граници на града.

Настоящият проект за ПРЗ за УПИ VIII - 77195.703.579 - „за обществено обслужване” кв. 1043 кв. „Кенана”, гр. Хасково е изработен по възлагане на Община Хасково и на основание Протокол на ЕСУТ № 10 от 14.05.2013 г. т.22 и Заповед № 819 от 22.05.2013 г. на Кмета на гр. Хасково, с която е одобрено и задание за изработване на плана.

За поземлен имот № 77195.113.281 кв. 1004 кв. „Кенана” има издаден акт за частна общинска собственост № 5059 от 09.05.2013 г.

Площта на имота е 507 кв.м.

При създаване на УПИ VIII - 77195.703.579 - „за обществено обслужване” кв. 1043 кв. „Кенана”, гр. Хасково са спазени следните устройствени параметри за „зона за обществено обслужващи дейности”(Оо):

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Плътност на застрояване - 80%
К инт – 3,0
Мин. озеленена площ - 20%
Височина - 10 м. (Етажност – 3 етажа)

Проектът е изработен върху кадастрална карта.

С проекта не се засяга уличната регулация, одобрена с Решение № 275 / 2009 г. на ОС на Хасково.

Проектите са изработени върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставили:



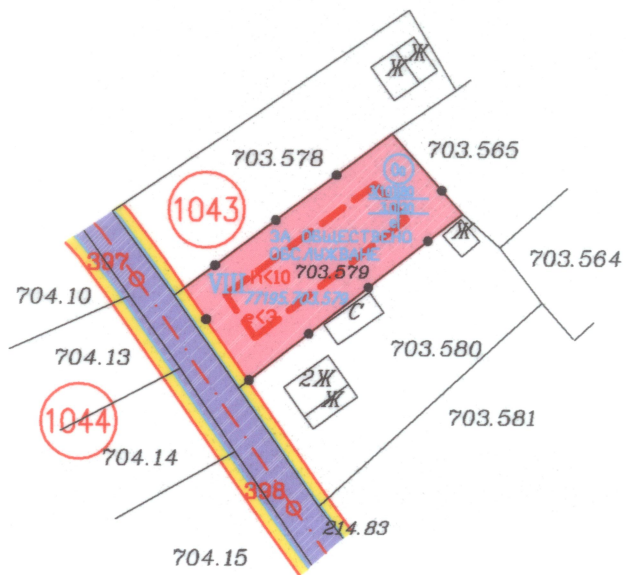
Проектант по част геодезия:
инж. Дженко Дженков
дипл. А-88 №005433/29.07.1988г. ВИАС



Проектант по част архитектура: 05.2013г.
арх. урб. Жана Стойчева
дипл. В-82 № 008111/1983г. ВИАС
дипл. № 003989/2012г. УАСГ

София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 77195.703.579

за новообразуван УПИ VIII 77195.703.579-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

кв.1043

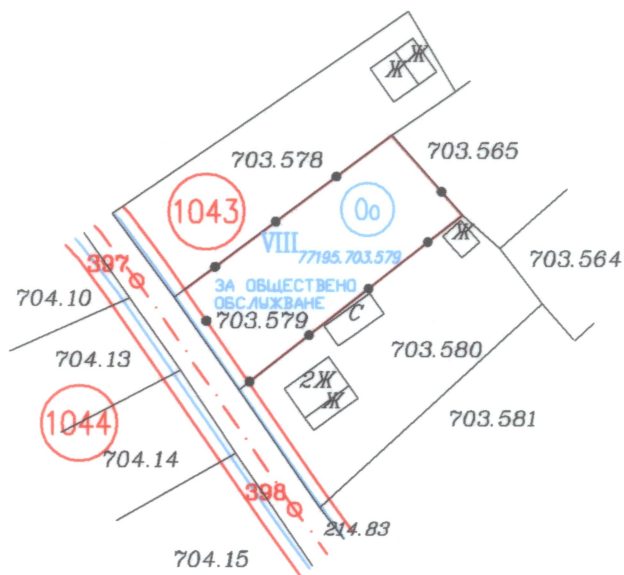
местност: ж.р.Кенана

гр.Хасково

ПЛАН 2/2

МАЩАБ 1:1000

ДАТА: Маг 2013г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ПИ 77195.703.579
образуване нов УПИ VIII 77195.703.579-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
кв.1043
местност: ж.р.Кенана
гр.Хасково



ПЛАН 1/2
МАЩАБ 1:1000
ДАТА: Маг 2013г.