



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

## **„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково”**

### **В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:**

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково”, финансиран по Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

# **ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

**За УПИ VIII -7195.113.281 – „за обществено обслужване”  
кв. 1004, кв. „Кенана”, гр. Хасково**

Май, 2013 г.



**vamos**  
architecture & design

**btm**  
BIM Consulting

**SUNNY CITY**  
special communication

*“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013 г. на арх. урб. Жана Стойчева;
3. Удостоверение за ППП за 2013 г. на инж. Дженко Дженков;
4. Актове за частна общинска собственост № 5062/10.05.2013г.;
5. Комбинирана скица № 566/23.05.2013г.;
6. Заповед № 818/22.05.2013г.;
7. Обяснителна записка;
8. План за регулация;
9. План за регулация и застрояване;





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



## АРХИТЕКТ

*Жана Стоянова Стойчева*

Регистрационен номер № 00828

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:  
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:  
арх. Владимир Дамянов



личен печат и подпис





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03518

Важи за 2013 година

**ИНЖ. ДЖЕНКО ГЕОРГИЕВ ДЖЕНКОВ**

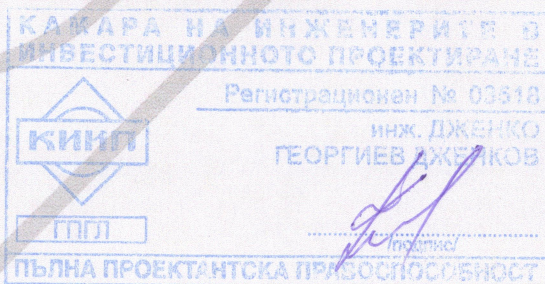
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ



Председател на РК

инж. П. Пейчев

Председател на КР

инж. И. Каралеев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев





Хасковски районен съд : Служба за вписванията  
 удостоверява, че настоящото вписване е извършено  
 на 14.05.2013 г. под № 12 том XII  
 рег. № 4002 партида/у/.....  
 дв. вх. рег. № 3980

Съдия по вписванията:

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ХАСКОВО

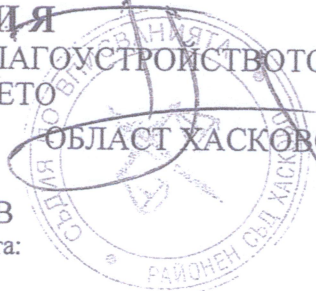
ОБЛАСТ ХАСКОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

.....  
 (подпис и печат)

Служба по вписванията:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:

инж. Георги Иванов

(име и фамилия)


.....  
 (име и фамилия)

**АКТ № 5062**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: ;  
 Досие: 5062;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.05.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗИДЗОС и чл.58 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЯ, Площ: 1970 кв.м. (хиляда деветстотин и седемдесет кв.м.) - позмлен имот с идентификатор 77195.113.281 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка, сто и тринадесет точка, двеста осемдесет и едно/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО, Община ХАСКОВО, ХАСКОВО, № по предходен план-281, "Туристическа хижа", Поземлен имот с идентификатор № 77195.113.281
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	77195.113.207, 77195.113.208, 77195.113.209, 77195.113.210, 77195.113.184, 77195.113.185, 77195.113.186, 77195.113.311, 77195.113.187, 77195.113.206
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	36417.40 (тридесет и шест хиляди четиристотин и седемнадесет лева и четиридесет стотинки)



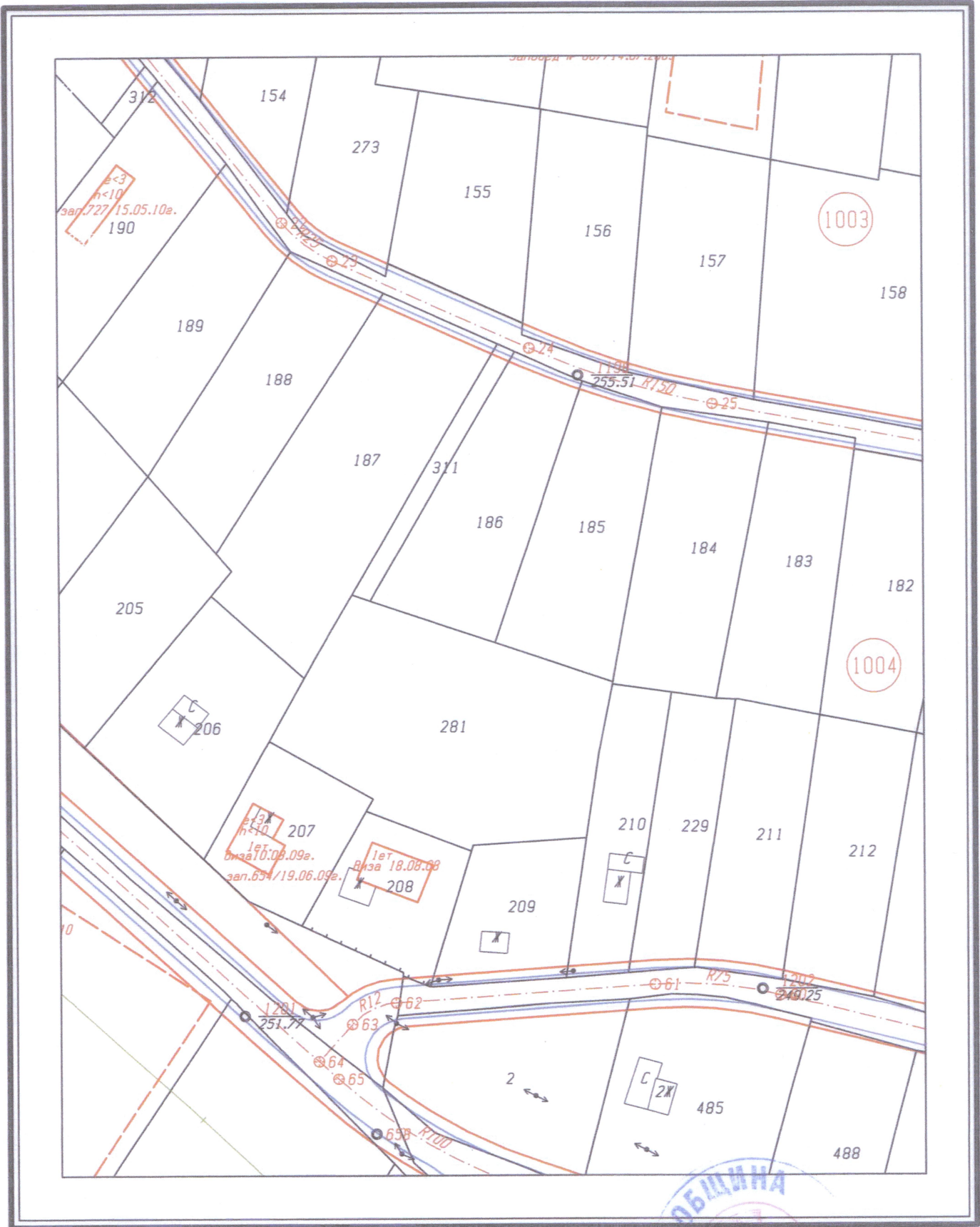
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Община Хасково	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Донка Войникова гл. специалист "Актуване и Надзор"	 ..... Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



# КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 566 / 23.05.2013 г.

на ПИ ... 77/25.113.281. ....



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕАКИ 1:1000

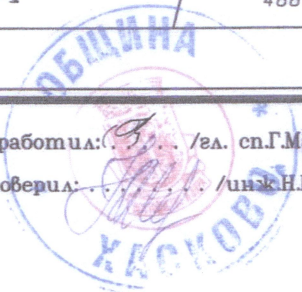
Скицата се издава на вх. № . 21.4.2013 г. ....

Изработил: /с/ г-л. сп.Г.Манолова/

Проверил: /инж.Н.Митева/

Легенда:

23.05.2013  
[Handwritten signature]





КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ ..... 566 / 23.05.2013 ..... г.  
На поземлен имот № 77195.113.281

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : --- "Туристическа хижа"  
Площ по кадастрална карта : 1.970 дка.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)  
Стар идентификатор : пл.№ 281  
Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300  
Документ: акт за общ. собств. № 12 от 14.05.2013 г. издаден от Служба по вписванията гр.Хасково, том: 12, регистър: 3980

Съседи: 77195.113.186, 77195.113.185, 77195.113.184, 77195.113.210, 77195.113.209, 77195.113.208, 77195.113.207, 77195.113.206, 77195.113.187, 77195.113.311  
Имотът е образуван от имот

Урегулиран поземлен имот ....., кв. 1004....., по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

- Одобен със ЗАПОВЕДИ:
    - Регулационен план № - РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО № 275 / 06.03.2009г.;
    - Застроителен план №
- Показатели за застрояване:
- Плътност на застрояване
  - Кинт
  - Озеленени площи
  - План-схема за електрозахранване №
  - План-схема за В и К №
  - Комуникационно-транспортна схема №
  - Парцеларен план №

УПИ ....., кв. ...., ж.р.«КЕНАНА», гр.Хасково е с площ .....кв.м по действащия регулационен план .....кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)  
Дворищната регулация е приложена (неприложена)  
Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № 214/ХК/55 №.....

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

№ по ред	X	Y
1	4581173.83	9423967.12
2	4581165.91	9423990.15
3	4581158.45	9424011.85
4	4581158.04	9424011.79
5	4581145.33	9424009.25
6	4581129.29	9424006.88
7	4581127.93	9423985.96
8	4581126.83	9423985.63
9	4581134.39	9423966.19
10	4581136.70	9423967.49
11	4581147.51	9423948.29
12	4581159.29	9423954.81
13	4581164.70	9423957.83
14	4581175.00	9423963.74



М 1:1000

Скицата съдържа 2 страници.  
СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ  
Изготвил: ..... пл.сп. Г. Манолова/  
Проверил: ..... инж. Н. Митева/





# ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

Предлага:

**арх. Кремена Цонева**

Главен архитект на община Хасково

## ЗАПОВЕД

за изработване на проект за Подробен устройствен план

№ 8181/2205 2013г.

В Община Хасково е представено задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.113.287, кв. 1004, ж.р. "Кенана", гр.Хасково.

Заданието е разгледано от ЕСУТ с Протокол №10/14.05.2013г, т.20.

Изразявам **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.113.281, кв. 1004, ж.р. "Кенана", гр.Хасково.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ

## ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.113.281, кв. 1004 по КК на гр.Хасково и изменение на плана за улична регулация.

На основание чл. 17, ал.1, чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.113.281, кв. 1004 по КК на гр.Хасково и изменение на плана за улична регулация.

С плана за регулация за поземлен имот №77195.113.281 да се отреди УПИ XIII, кв. 1004 по плана на гр. Хасково с конкретно предназначение за обществено обслужване. С изменението на плана за улична регулация да се предвиди изграждане на улица тупик за осигуряване на достъп до имота.Плана за регулация да се съобрази с одобреното задание. Регулационните граници да се поставят в съответствие с имотните.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване до 10м за обществено обслужване съобразено с одобреното задание.

Проектът да се изработи върху актуална градоустройствена основа.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедта не подлежи на оспорване.

**инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ**

Кмет на община Хасково

Съгласувал:

**Петя Бостанджиева**

Гл. юрисконсулт на община Хасково

Съгласувал:

**инж. Дарина Колева**

Директор Дирекция УТ

Изготвил:

**арх. Павла Тончева**

Гл. експерт в отдел "Градоустройство"



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕО Б Щ И Н А - Х А С К О В О

Експертен съвет по устройство на територията

О Д О Б Р Я В А М,

К М Е Т : (п) ( инж. Г.ИВАНОВ )

**П Р О Т О К О Л**

№ 10

гр. Хасково, 14.05.2013 год.

Днес 14.05.2013г. на основание Заповед № 144 / 25.01.2012г. на Кмета на Община Хасково се проведе заседание на *Експертния съвет по устройство на територията* в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. КРЕМЕНА ЙОРДАНОВА ЦОНЕВА

СЕКРЕТАР: инж. КАТЯ БОРИСОВА АНАСТАСОВА

ЧЛЕНОВЕ: инж. ИВ. ОРЛОВ, инж. СН. СТОЙНОВА,  
инж. Д. КОЛЕВА, инж. Н. СТАНЕВА,  
арх. Я. АПОСТОЛОВ, инж. Н. КАРАКЕХАЙОВ,  
инж. КР. ШОПОВА, д-р Д.ТОНЕВ, инж. Б. ТЕРЗИЕВ,  
инж. Т. АТАНАСОВА, М. ЧАКАЛОВ

**ПО ТОЧКА 20 :**

Задание за изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация, план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.113.281, кв.1004 жил.район „Кенана”, гр.Хасково.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Хасково

След разглеждане на представеното задание и станалите обсъждания, ЕСУТ

**Р Е Ш И :**

Приема задание за изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация, план за регулация и застрояване за поземлен имот №77195.113.281, кв.1004 жил.район „Кенана”, гр.Хасково.

СЕКРЕТАР:

(инж. К. АНАСТАСОВА)

Вярно с оригинала,  
КА





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОТНОСНО: Проект за ПРЗ за УПИ VIII -7195.113.281 – „за обществено обслужване“ кв. 1004, кв. „Кенана“, гр. Хасково**

Квартал „Кенана“ е един от новосъздадените квартали на гр. Хасково, разположен в непосредствена близост до най-големия парк „Кенана“ северозападната част на гр. Хасково. След 1990 г. този квартал привлече най-големия инвестиционен интерес от страна на жителите на града, като върху бившите земи по Параграф 4 се изградиха съвременни еднофамилни къщи. Паралелно с това част от населението, което няма недвижими имоти в града, обитава бившите си малки и остарели вили.

Основни характеристики на кв. „Кенана“ са липсата на транспортно-комуникационна инфраструктура и липса на обезпеченост с техническа и ВиК мрежа. Липсват каквито и да било обслужващи обекти.

Квартал „Кенана“ е включен в „Зона с преобладаващ социален характер“ към Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) гр. Хасково по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010.

С одобряването на настоящия ПУП ще се осигурят условия за реализация на обществено-обслужващи обекти в кв. „Кенана“, каквито в момента липсват.

Съгласно Общия градоустройствен план на гр. Хасково кв. „Кенана“ е извън строителните граници на града. С Протокол № 6 от Решение № 67 от 29.02.2000 г. на Общински съвет Хасково кв. „Кенана“ е включен в строителните граници на града.

Настоящият проект за ПРЗ за УПИ VIII-7195.113.281 – „за обществено обслужване“ кв. 1004 кв. Кенана гр. Хасково е изработен по възлагане на Община Хасково и на основание Протокол на ЕСУТ № 10 от 14.05.2013 г. т.20 и Заповед № 818 от 22.05.2013 г. на Кмета на гр.Хасково, с която е одобрено и задание за изработване на плана.

За поземлен имот № № 77195.113.281 кв. 1004 кв. „Кенана“ има издаден акт за частна общинска собственост № 5062 от 10.05.2013 г.

**Площта на имота е 1 970 кв.м.**

При създаване на VIII -7195.113.281 – „за обществено обслужване“ кв. 1004 кв. „Кенана“ гр. Хасково са спазени следните устройствени параметри за „зона за обществено обслужващи дейности“ (Оо):

Плътност на застрояване - 80%

К инт – 3,0

Мин. озеленена площ - 20%

Височина - 10 м. (Етажност – от 1 до 3 етажа)

*“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Проектът е изработен върху кадастрална карта.

С проекта се предлага улица - тупик от о.т. 702 до о.т. 703 за осигуряване на достъп до УПИ VIII -7195.113.281 – „за обществено обслужване“ и не се променя уличната регулация, одобрена с Решение №275 / 2009 г. на ОС на Хасково.

Проектите са изработени върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставили:



Проектант по част геодезия: .....

инж. Дженко Дженков

дипл. А-88 №005433/29.07.1988г. ВИАС



Проектант по част архитектура:.....

арх. урб. Жана Стойчева

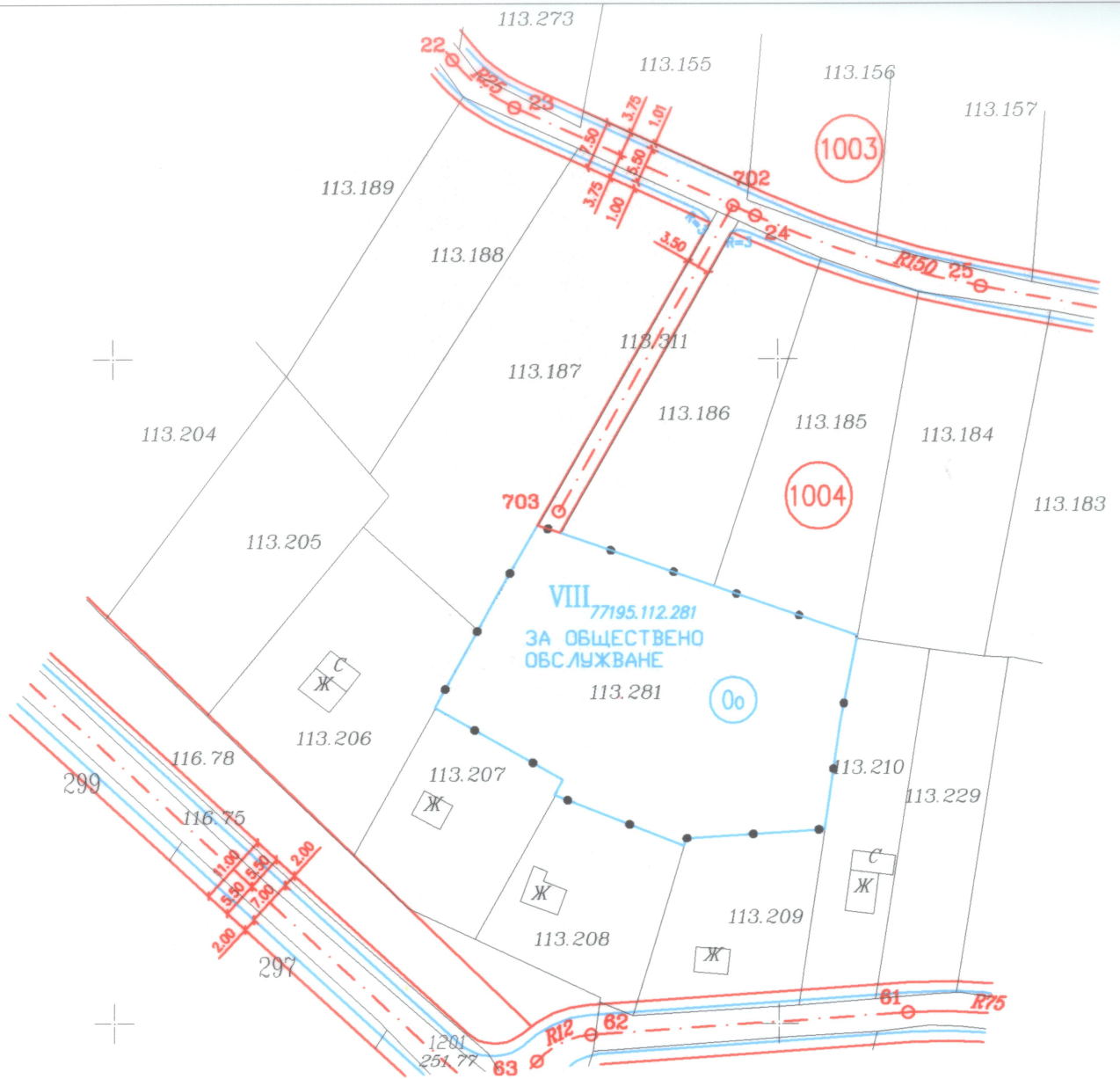
дипл. В-82 № 008111/1983г. ВИАС

дипл. № 003989/2012г. УАСГ

София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."





## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за ПИ 77195.113.281

обраване нов УПИ VIII 77195.113.281 – ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

нова заградена улица от О.Т.702 до О.Т.703

кв.1004

местност: жр.Кенана

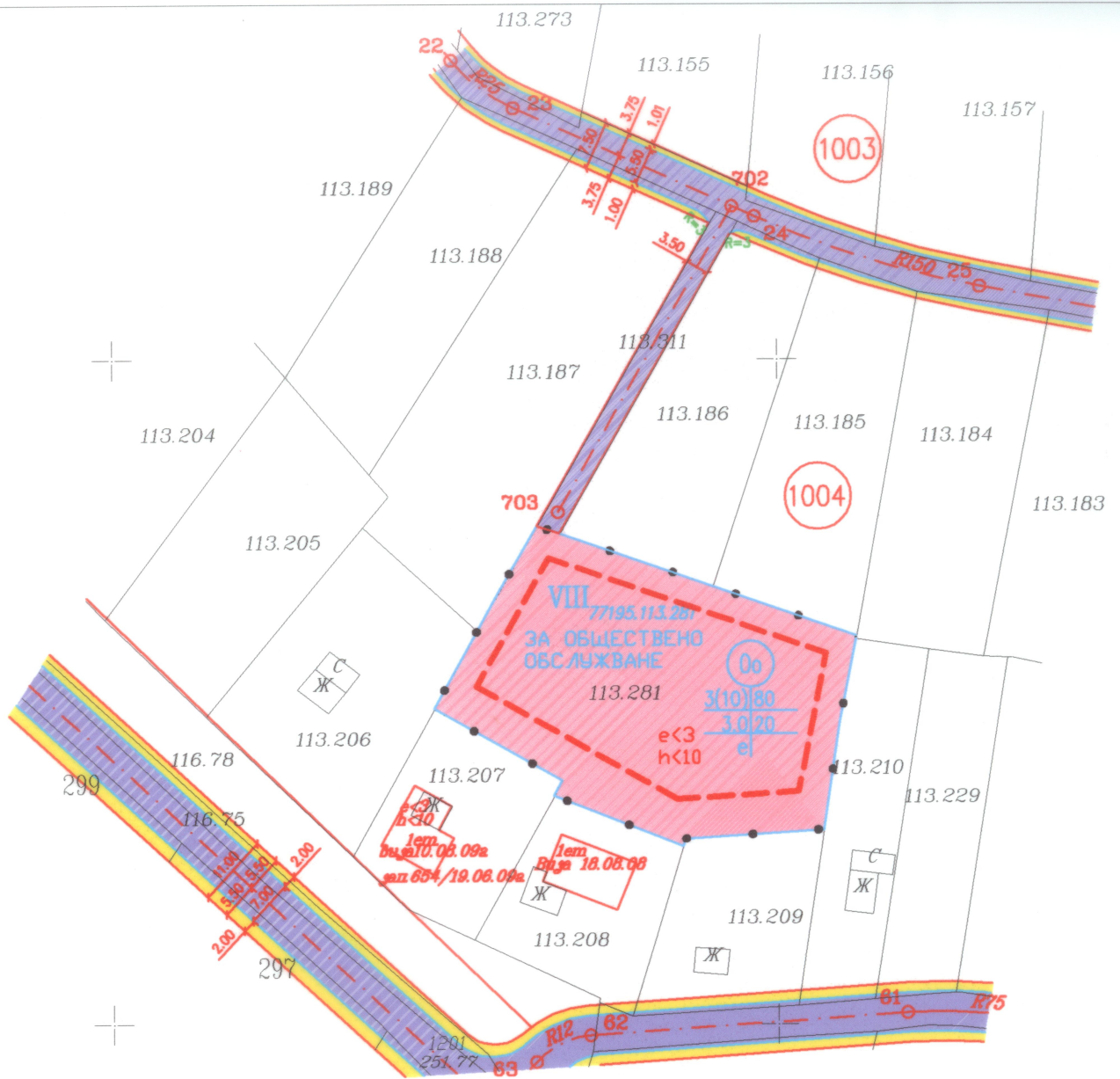
гр.Хасково



ПЛАН 1/2

МАШБ 1:1000

ДАТА: Маг 2013г.



## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 77195.113.281

за новообразуван УПИ VIII 77195.113.281-ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАНЕ

нова задънена улица от О.Т.702 до О.Т.703

кв.1004

местност: ж.р.Кенана

гр.Хасково



ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**ПАВ**

арх. ЖАНА  
СТОЯНОВА СТОИЧЕВА  
Рег. № 00813

Дата: 05.03.2013 г.      подпис: *[Signature]*

ПЛАН 2/2

МАШАБ 1: 1000

ДАТА: Маг 2013г.