



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково”

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково”, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН – СХЕМИ ЗА ЕЛЕКТРО И ВИК ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.504.169,

ОБЕКТ: ВОДЕН ПАРК

В ПАРК „КЕНАНА“, ГР. ХАСКОВО

vamos
architecture & design

btm
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

Май, 2013 г.

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. АКТ за публична общинска собственост № 3244/ 08.05.2009 г.;
3. Заповед № 868/ 29.07.2009 г. на ЕСУТ за одобряване на План за застрояване;
4. ПУП-План за застрояване (ПЗ);
5. Комбинирана скица № 450/ 08.05.2013 г.;
6. Заповед № 741/ 14.05.2013 г.;
7. Протокол № 19/ 23.07.2013 г.;
8. ПУП-План схема за водоснабдяване;
9. ПУП-План схема за електроснабдяване;

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА ХАСКОВО **ОБЛАСТ ХАСКОВО**

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

16.06.2009 108 1X
3689 9879

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Георги Иванов Иванов
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:

(име, презиме, фамилия)



Регистър: 0
Картотека: 0
Досие: 337

АКТ № 3244
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2009
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл 2 ал.1 и чл58отЗОС Чл.2 ал.1 и чл.58 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЗЕМЯ, Площ: 21999 кв.м. (двадесет и една хиляди деветстотин деветдесет и девет кв.м.) - поземлен имот с идентификатор 77195.504.169 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точца, петстотин и четири точка, сто шестдесет и девет/ - горски парк
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ХАСКОВО,Община ХАСКОВО,ХАСКОВО504126, "Кенана , Поземлен имот с идентификатор № 77195.504.169
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	77195.742.1; 77195.742.3; 77195.742.6; 77195.504.134; 77195.504.168
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4398.70 (четири хиляди триста деветдесет и осем лева и седемдесет стотинки)
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	№ 3195/ 26.02.2009
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	ОБЩИНА ХАСКОВО
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	Донка Войникова гл. специалист "Актуване и Надзор" Подпис
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	Заповед за изменение в кадастралната карта № КД-14-26-59/01.04.2009г.



ОБЩИНА ХАСКОВО

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail: kmet@haskovo.bg

ПРЕДЛАГА,

ГЛ. АРХИТЕКТ:

(арх. К. Цонева)

ЗАПОВЕД

№ 868

гр. Хасково, 29.07. 2009 год.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ и Заповед № 823 / 17.07.2009г. на Кмета на Община Хасково за упълномощаване и делегиране на правомощия на заместник кмета инж. Недялка Станева, чл.59, ал.1 от ЗУТ и Решение № 5 от Протокол № 37 от 14.07.2009г. на *Експертен съвет по устройство на територията*

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №77195.504.169 по кадастралната карта на гр.Хасково (м.“Кенана”).

Поземлен имот №77195.504.169, гр.Хасково попада в устройствена зона за рекреация “Од” в лесопарк “Кенана”. Конкретното предназначение на имота е за “Аквепарк и детски атракцион” със следния режим на застрояване за имота:

- етажност – до 2 етажа, височина до 10.00 м
- плътност на застрояване ($P_{застр.}$) до 30%
- коефициент на интензивност ($K_{инт.}$) до 1.5
- минимална озеленена площ ($P_{озел.}$) 50%
- начин на застрояване – свободно (е)

Линиите на застрояване са съгласно графичната част на проекта.

За Кмет на Община Хасково:

Инж. Недялка Станева

Зам. Кмет на Община Хасково

Съгласувал:

Петя Бостанджиева

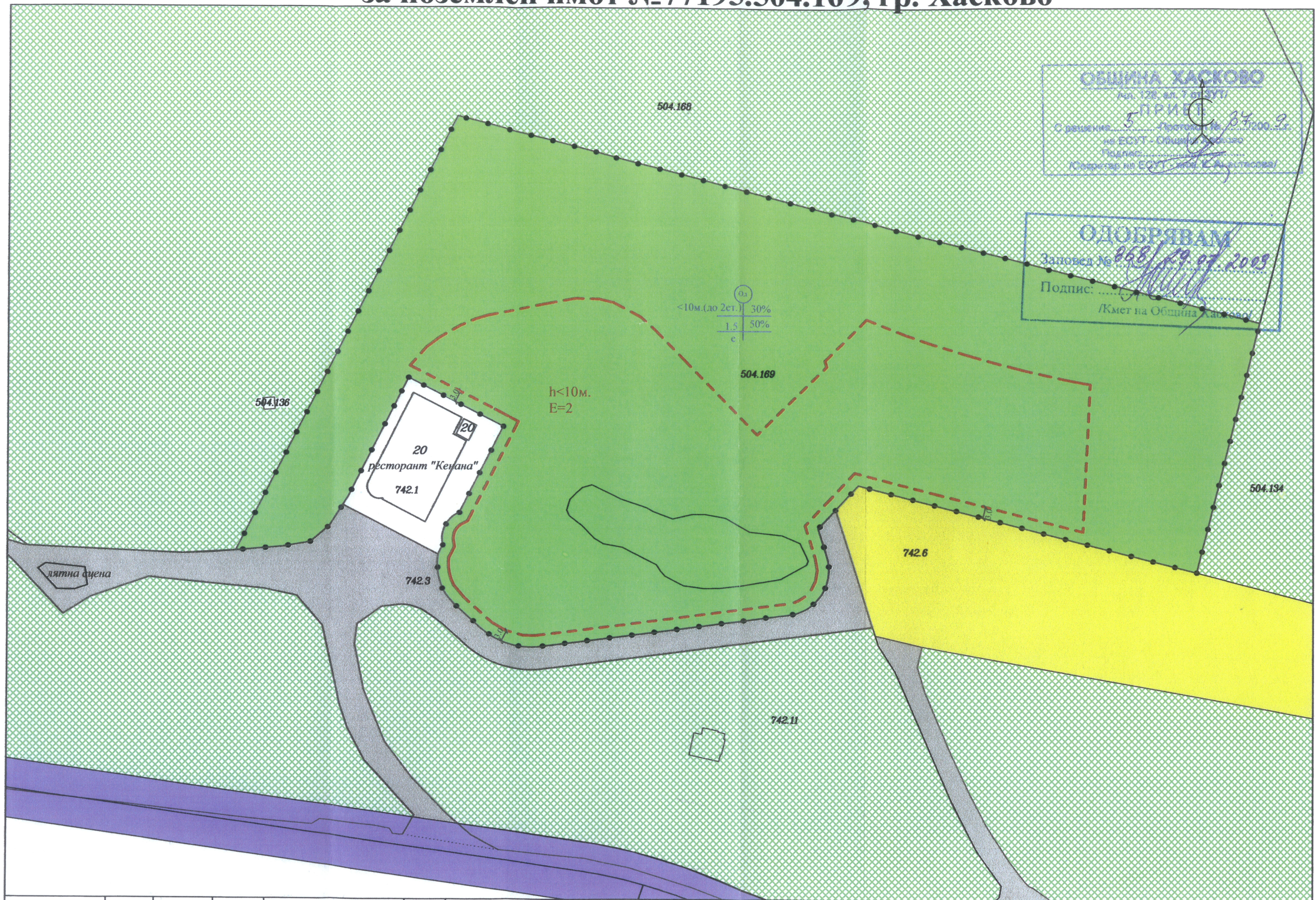
Изготвил:

Инж. Снежана Стойнова

Началник отдел “КР”

СнСт/СтН

Проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот №77195.504.169, гр. Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО
№ 128 от 1.08.2007

ПРИЕТИ
С решение № 5 от 27.08.2008 г.
на ЕОУТ - Община Хасково
Подпис:
(Кмет на Община Хасково)

ОДОБРЯВАМ
Заповед № 848/09.07.2008
Подпис:
(Кмет на Община Хасково)

Номер на имот по КК-гр.Хасково	Устройств. зона	Поз. имот с установено предназначение	Допустима височина	Градоустройствени показатели			Начин на застрояване
				Плътност на застрояване в %	К инт.	Минимална озеленена площ в %	
77195.504.169	лесопарк	аквапарк и летски	H<10м.	20	1,5	50	

легенда

- лесопарк
- аквапарк и детски атракцион
- алея
- улица
- поземлен имот за
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и

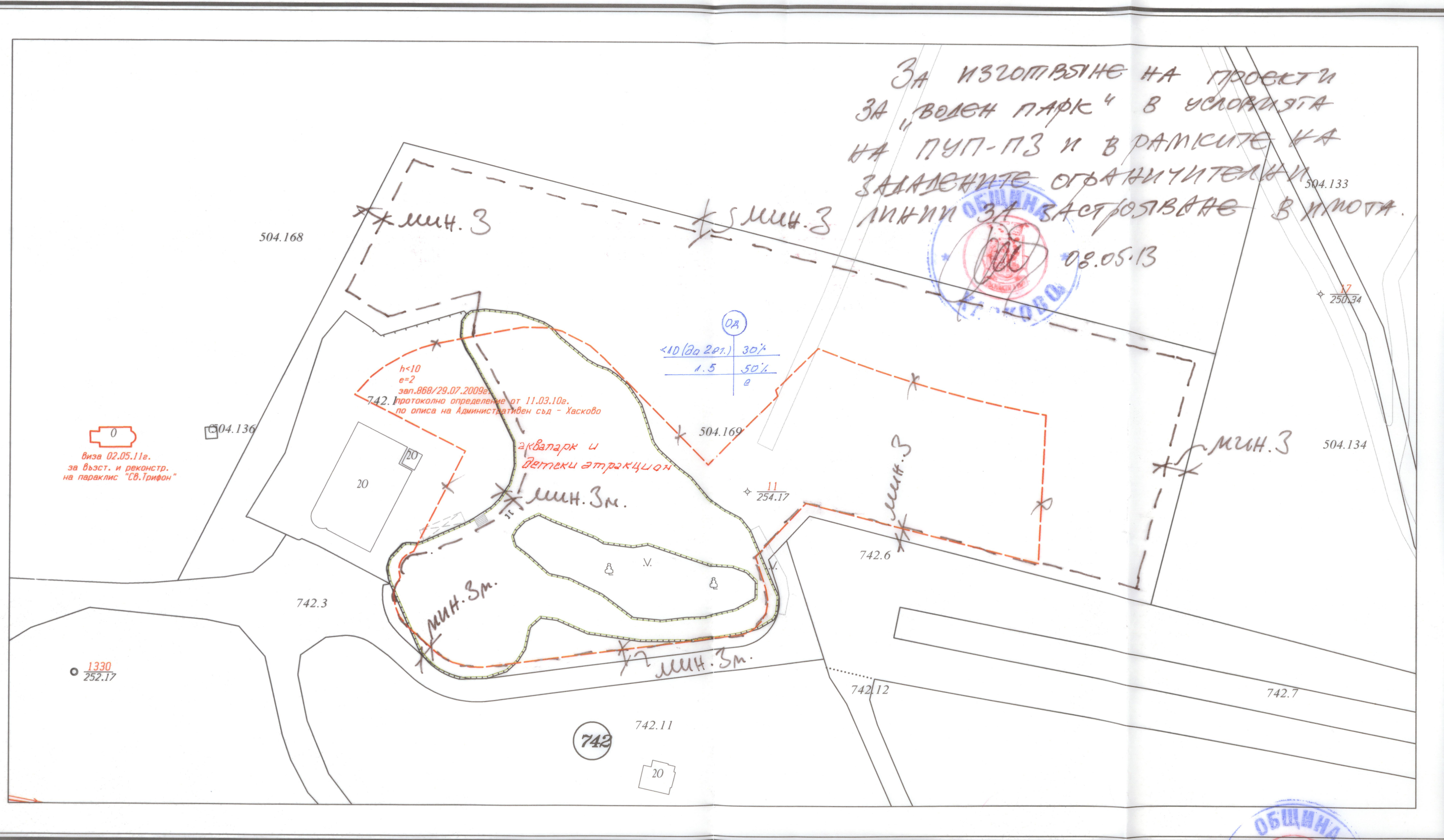
изработил:
/Д. Костова/
проектант:
/арх. К. Цонева/

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 450 / 08.05.2013 г.

на ПИ 77195.742.1ч. ПЧ. 77195.504.169.

ЗА ИЗЛОЖБИНЕ НА ПРОЕКТИ
ЗА "ВОДЕН ПАРК" В УСЛОВИЯТА
НА ПУП-ПЗ И В РАМИКЕ НА
ЗАДАВЕНИТЕ ОГРАНИЧИТЕЛНИ
ЛИНИИ ЗА ВАСТРОЙВАНЕ В УМОТА.



0
Виза 02.05.11г.
за възст. и реконстр.
на параклис "Св.Трифон"

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕАКИ

Скицата се издава на вх. № 21.05.2013

Легенда:

1:1000

Изработил: /ел. сп.Г.Манолова/

Проверил: /инж.Н.Митева/



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 450 / 28.05.2013 г.

На поземлен имот № 77195.742.1, поземлен имот № 77195.504.169

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.742.1

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : --- "ж.р."Кенана"
Площ по кадастрална карта : 3.078 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Обществен извънселищен парк, горски парк
Стар идентификатор :

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: Акт за публ.общ.соб № 11 от 04.05.2012 г. издаден от Служба по вписванията-Хасково, том: X, регистър: 3110 за 0% ид. ч.

Съседи:77195.504.169, 77195.742.3

Имотът е образуван от имот

В имота има 2 сгради:

№ 77195.742.1.1 - 2 етажа, , Хотел, 512 кв.м

№ 77195.742.1.2 - 2 етажа, , Страда за култура и изкуство, 17 кв.м

Урегулиран поземлен имот, кв., по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план №

- Застроителен план № 868/2009г.....

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване .30.....

- Кинт1.5.....

- Озеленени площи50.....

- План-схема за електрозахранване №

- План-схема за В и К №

- Комуникационно-транспортна схема №

- Парцеларен план №

УПИ, кв., гр.Хасково е с площ

.....кв.м по действащия регулационен план

.....кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е приложена (неприложена)

Дворищната регулация е приложена (неприложена)

Имота попада (не попада) в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № С.А.УЖРБ.НФ.....

и ще послужи за ПРОЕКТИРАНЕ

№ по ред	X	Y
1	4580995.21	9425702.71
2	4580987.92	9425696.67
3	4580957.87	9425687.06
4	4580941.14	9425676.92
5	4580940.99	9425677.27
6	4580941.01	9425677.56
7	4580939.26	9425681.48
8	4580936.55	9425687.49

№ по ред	X	Y
9	4580935.21	9425690.48
10	4580935.14	9425690.98
11	4580935.49	9425691.60
12	4580933.58	9425695.98
13	4580924.44	9425713.45
14	4580923.77	9425714.73
15	4580925.33	9425714.19
16	4580929.39	9425714.25

M 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл.сп. Б.Началова...../

Проверил: /инж. Н. Митева/





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково“

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково“,

финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

За ВОДЕН ПАРК - парк "Кенана", имот № 77195.504.169, гр. Хасково



Май, 2013 г.



vamos
architecture & design

btm
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication



"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г.;
3. Съгласувателно писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково;
4. Комбинирана скица № 672/ 25.06.2013 г.;
5. Съгласувана скица за проектиране от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково;
6. Обяснителна записка;
7. План схема за водоснабдяване;

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

камара на инженерите в инвестиционното проектиране



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01466

Важи за 2013 година

ИНЖ. ГРИГОР МАНЧЕВ МАНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 10/17.09.2004 г. по части:

Важи за: "СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ За ВОДЕН ПАРК - парк "Кенана", имот № 77195.504.169, гр. Хасково"

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 01466

КИИП

ИНЖ. ГРИГОР
МАНЧЕВ МАНЕВ

Председател на КР

Подпис!

инж. И. Каралев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Председател на РК



инж. Г. Кордов

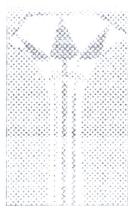


Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

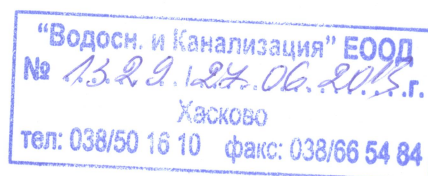
© 2013

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково; ул. "Сакар" № 2; тел. 038/501610; факс 038/665484; ПТО 038/501666



До

ОБЩИНА ХАСКОВО

гр. Хасково

"Водоснабдяване и канализация" ЕООД гр.Хасково на основание заявление вх.№04-220/25.06.2013г. съгласува комбинирана скица за проектиране №672/25.06.2013г. на ПИ 77195.504.169 и ПИ 77195.742.1 по КК на гр.Хасково, м."Кенана" относно обект :

ВОДЕН ПАРК

Водоснабдяването на обекта може да се изпълни от напорен водопровод PVC ф200мм с Н-1,2атм и н-1м, нанесен на скицата, след доказване на необходимите водни количества.

В месността и жилищния район "ВиК" Хасково не експлоатира канализация.

Най-близкият канал, Б ф500м, експлоатиран от "ВиК" Хасково е по ул. "Стара планина", указан на място от наш представител.

Гл.инженер :


/инж.Н.Каракехайов/

Управител :


/инж.П.Стойчев/

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№672.../ 25.06.2013г.

На поземлен имот № 77195.504.169, поземлен имот № 77195.742.1

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.504.169

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, гр.София .

Адрес : м. "КЕНАНА" "Кенана"
 Площ по кадастрална карта : 19.804 дка.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : Обществен извънселищен парк, горски парк
 Стар идентификатор : пл.№ 504126

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: Акт за публ.общ.соб № 108 от 16.06.2009 г. издаден от СЛУЖБА ПО
 ВПИСВАНИЯТА гр. ХАСКОВО, том: ?X, регистър: 3689

Съседни:77195.742.3, 77195.504.168, 77195.504.134, 77195.742.6, 77195.742.1

Имотът е образуван от имот

№ по ред	X	Y
1	4580936.55	9425687.49
2	4580931.03	9425683.93
3	4580926.69	9425678.80
4	4580925.37	9425671.40
5	4580924.89	9425665.79
6	4580924.30	9425659.10
7	4581039.37	9425717.68
8	4580984.91	9425931.90
9	4580918.92	9425915.13
10	4580936.74	9425845.04
11	4580941.90	9425824.91
12	4580935.49	9425818.91
13	4580930.48	9425814.22
14	4580923.23	9425816.54
15	4580922.31	9425816.79
16	4580921.37	9425816.97
17	4580920.42	9425817.08
18	4580919.46	9425817.11
19	4580918.51	9425817.06
20	4580917.56	9425816.94
21	4580916.62	9425816.74
22	4580915.71	9425816.47
23	4580914.81	9425816.13
24	4580913.95	9425815.71
25	4580913.13	9425815.23
26	4580912.34	9425814.69
27	4580911.60	9425814.08
28	4580910.91	9425813.42
29	4580910.28	9425812.70
30	4580909.70	9425811.94
31	4580909.19	9425811.13
32	4580908.75	9425810.29
33	4580908.37	9425809.41

№ по ред	X	Y
34	4580908.06	9425808.50
35	4580907.83	9425807.58
36	4580907.67	9425806.65
37	4580899.13	9425740.21
38	4580899.13	9425740.20
39	4580899.03	9425739.24
40	4580898.98	9425738.29
41	4580898.97	9425737.33
42	4580899.00	9425736.37
43	4580899.09	9425735.42
44	4580899.22	9425734.47
45	4580899.39	9425733.53
46	4580899.61	9425732.60
47	4580899.88	9425731.68
48	4580900.19	9425730.77
49	4580900.54	9425729.88
50	4580900.93	9425729.00
51	4580901.36	9425728.15
52	4580901.84	9425727.32
53	4580902.35	9425726.51
54	4580902.90	9425725.73
55	4580903.49	9425724.97
56	4580904.12	9425724.25
57	4580909.45	9425718.34
58	4580910.11	9425717.63
59	4580910.80	9425716.96
60	4580911.51	9425716.31
61	4580912.25	9425715.68
62	4580913.01	9425715.09
63	4580913.79	9425714.53
64	4580914.81	9425714.12
65	4580915.71	9425713.73
66	4580916.64	9425713.41

М 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЖКИ

Изготвил: /пл.сп. Г. Кочанова/

Проверил: /инж. Н. Митева/



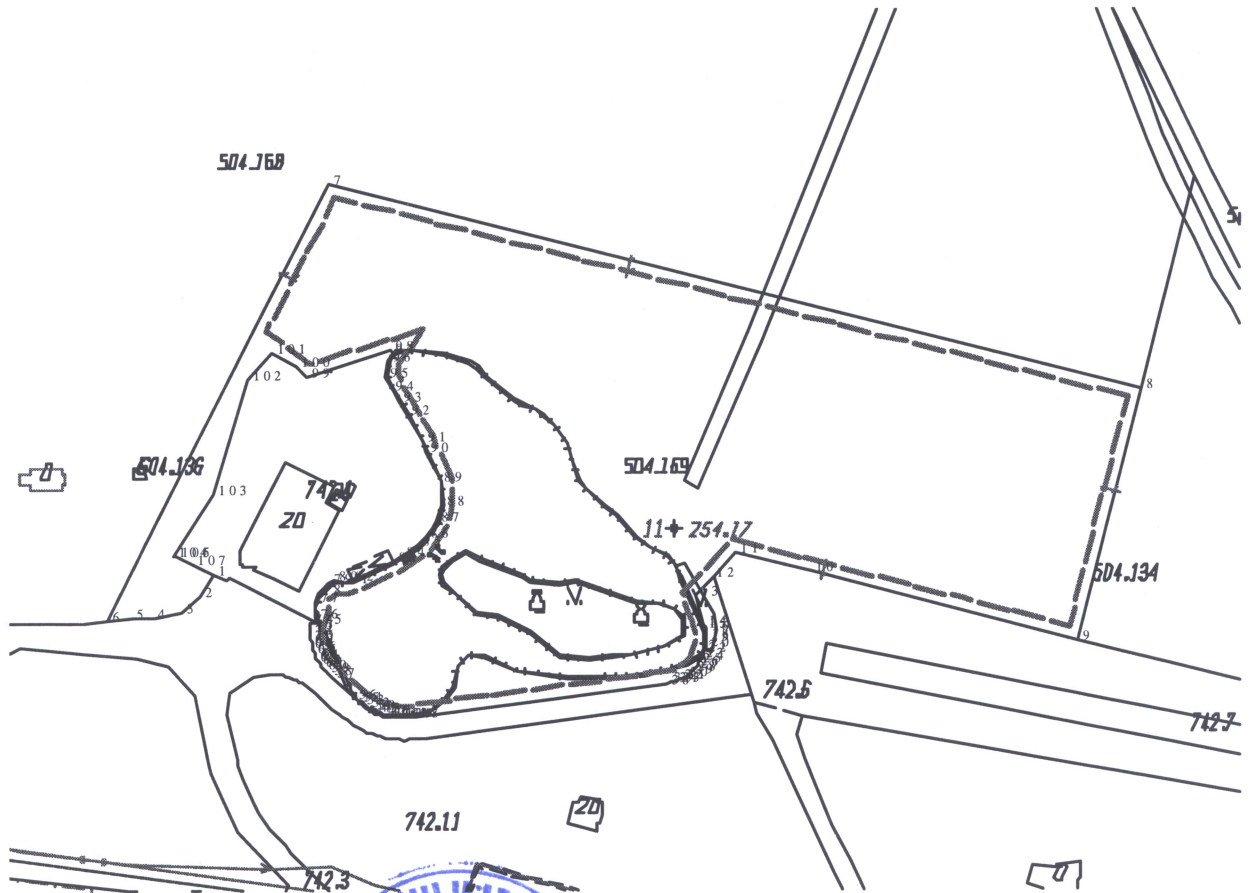
КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 672 / 25.06.2013г.

На поземлен имот № 77195.504.169, поземлен имот № 77195.742.1

№ по ред	X	Y
67	4580917.58	9425713.15
68	4580917.80	9425713.10
69	4580918.55	9425712.95
70	4580919.52	9425712.82
71	4580920.50	9425712.75
72	4580921.48	9425712.75
73	4580922.46	9425712.82
74	4580923.44	9425712.95
75	4580923.77	9425714.73
76	4580925.33	9425714.19
77	4580929.39	9425714.25
78	4580931.08	9425714.83
79	4580934.29	9425717.83
80	4580934.65	9425719.06
81	4580934.52	9425721.96
82	4580935.12	9425723.60
83	4580939.92	9425734.50
84	4580941.12	9425736.60
85	4580944.14	9425741.26
86	4580946.39	9425743.42
87	4580950.20	9425745.96

№ по ред	X	Y
88	4580954.90	9425747.21
89	4580961.12	9425747.00
90	4580968.65	9425743.33
91	4580971.83	9425742.10
92	4580978.54	9425738.27
93	4580982.27	9425736.27
94	4580985.33	9425734.31
95	4580988.77	9425732.85
96	4580992.87	9425733.15
97	4580994.58	9425734.31
98	4580995.33	9425733.69
99	4580988.79	9425711.98
100	4580991.12	9425709.02
101	4580995.21	9425702.71
102	4580987.92	9425696.67
103	4580957.87	9425687.06
104	4580941.14	9425676.92
105	4580940.99	9425677.27
106	4580941.01	9425677.56
107	4580939.26	9425681.48



М 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /инж.сп. Манолов/

Проверил: /инж. Н. Митева/

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 672.125.06.2014...г.

На поземлен имот № 77195.504.169, поземлен имот № 77195.742.1

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.742.1

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : --- "ж.р."Кенана"
 Площ по кадастрална карта : 3.078 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Обществен извънселищен парк, горски парк
 Стар идентификатор :

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: Акт за публ.общ.соб № 11 от 04.05.2012 г. издаден от Служба по вписванията-Хасково, том: X, регистър: 3110 за 0% ид. ч.

Съседи:77195.504.169, 77195.742.3

Имотът е образуван от имот

В имота има 2 сгради:

№ 77195.742.1.1 - 2 етажа, , Хотел, 512 кв.м

№ 77195.742.1.2 - 2 етажа, , Сграда за култура и изкуство, 17 кв.м

№ по ред	X	Y
1	4580995.21	9425702.71
2	4580987.92	9425696.67
3	4580957.87	9425687.06
4	4580941.14	9425676.92
5	4580940.99	9425677.27
6	4580941.01	9425677.56
7	4580939.26	9425681.48
8	4580936.55	9425687.49
9	4580935.21	9425690.48
10	4580935.14	9425690.98
11	4580935.49	9425691.60
12	4580933.58	9425695.98
13	4580924.44	9425713.45
14	4580923.77	9425714.73
15	4580925.33	9425714.19
16	4580929.39	9425714.25
17	4580931.08	9425714.83
18	4580934.29	9425717.83
19	4580934.65	9425719.06
20	4580934.52	9425721.96

№ по ред	X	Y
21	4580935.12	9425723.60
22	4580939.92	9425734.50
23	4580941.12	9425736.60
24	4580944.14	9425741.26
25	4580946.39	9425743.42
26	4580950.20	9425745.96
27	4580954.90	9425747.21
28	4580961.12	9425747.00
29	4580968.65	9425743.33
30	4580971.83	9425742.10
31	4580978.54	9425738.27
32	4580982.27	9425736.27
33	4580985.33	9425734.31
34	4580988.77	9425732.85
35	4580992.87	9425733.15
36	4580994.58	9425734.31
37	4580995.33	9425733.69
38	4580988.79	9425711.98
39	4580991.12	9425709.02



М 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

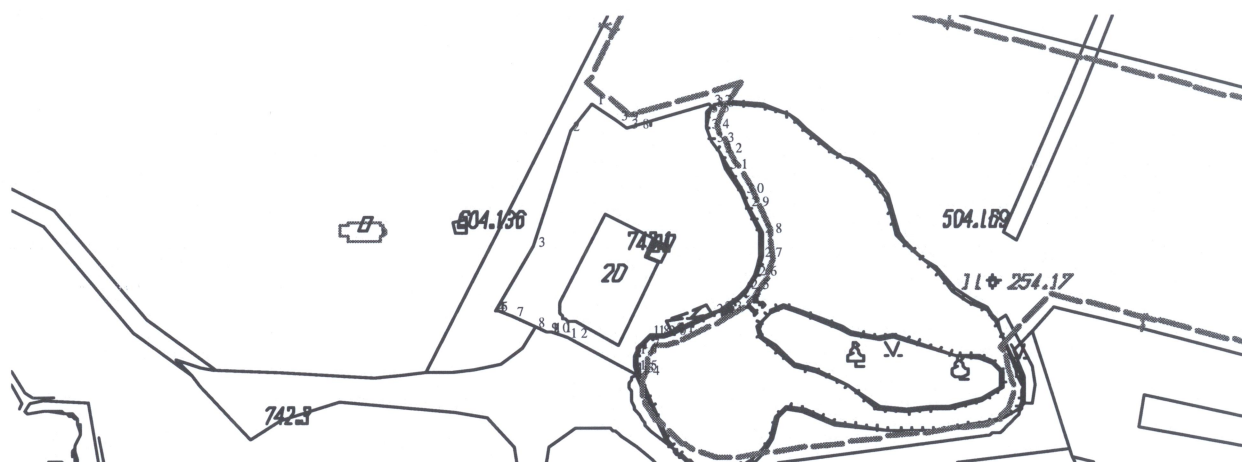
Изготвил: /гл. сп.

Проверил: /инж. Н. Митева/

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 879 / 25.06.2013 г.

На поземлен имот № 77195.504.169, поземлен имот № 77195.742.1



Урегулиран поземлен имот, кв.,
 по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково
 Одобрен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план №
- Застроителен план № 868/2009г., виза 05.05.2013г.....

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване **30**
- Кинт **1,5**
- Озеленени площи **50**

- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ, кв., гр.Хасково е с площ
кв.м по действащия регулационен план
кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е **приложена (неприложена)**

Дворищната регулация е **приложена (неприложена)**

Имота **попада (не попада)** в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № СЛУЖЕБНА

и ще послужи за **ПРОЕКТИРАНЕ**



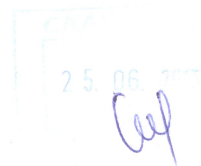
* М 1:2000

Скицата съдържа **5 страници**.

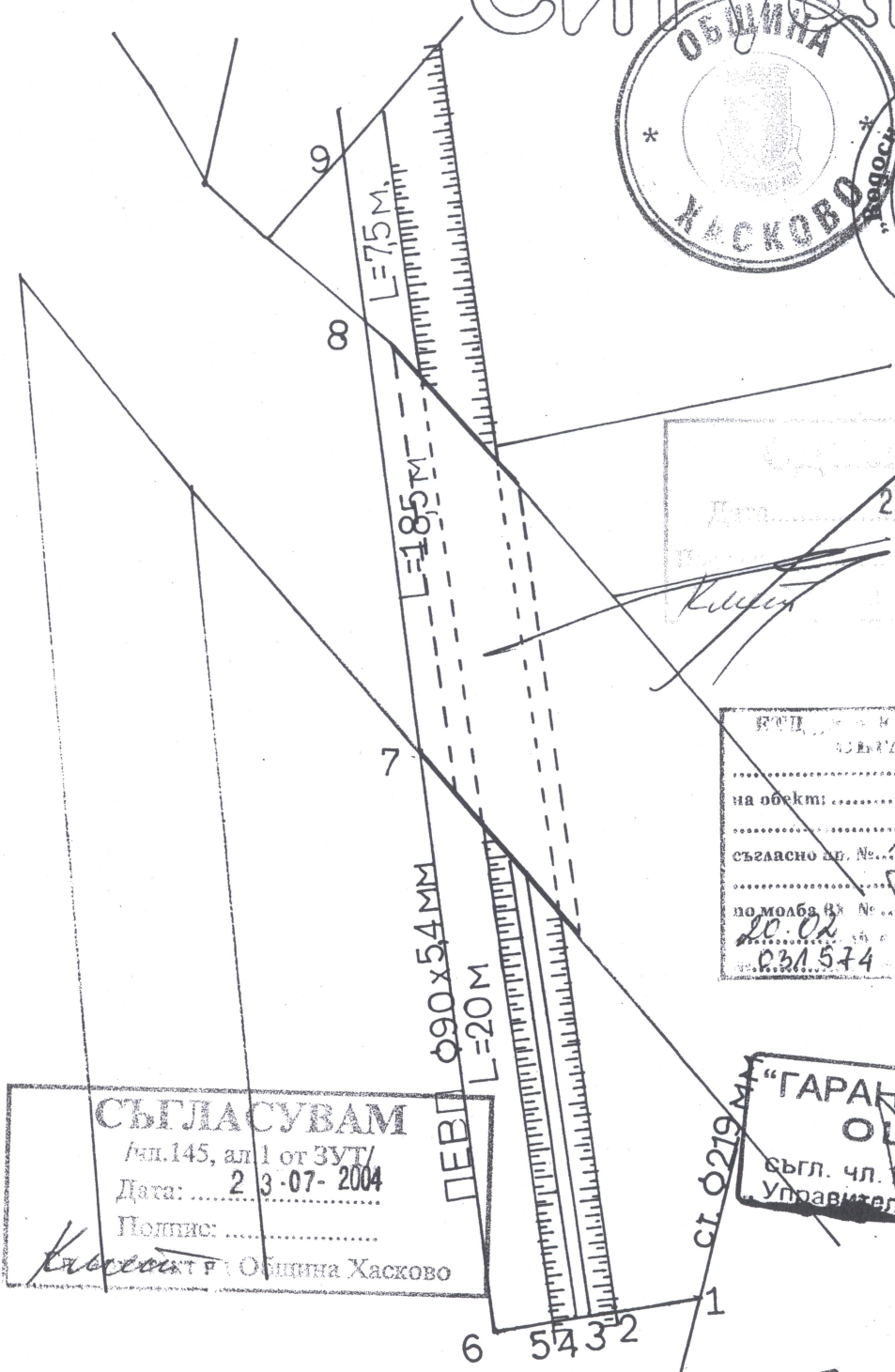
СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл. сп. ... Манаева.1

Проверил: /инж. Н. Митева/



СИТУАЦИЯ



Дата: 23-07-2004
 Инж. Убатов

ВЪНШНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА
 СЪГЛАСУВА

на обект:

СЪГЛАСНО ДП. № 16.7.04

по молба № максимално
 20.02 дадена с копие на
 031.574 ИТО.....

СЪГЛАСУВАМ
 Ал.145, ал.1 от ЗУП/
 Дата: 23-07-2004
 Подпис:
 Касимир Р. Община Хасково

"ГАРАНТ 2000" ООД
ОЦЕНЕН
 съгл. чл. 142, ал. 6, т. 2
 Управител:

Съгласувано
 06.07.2004

Съгласувано
 06.07.2004

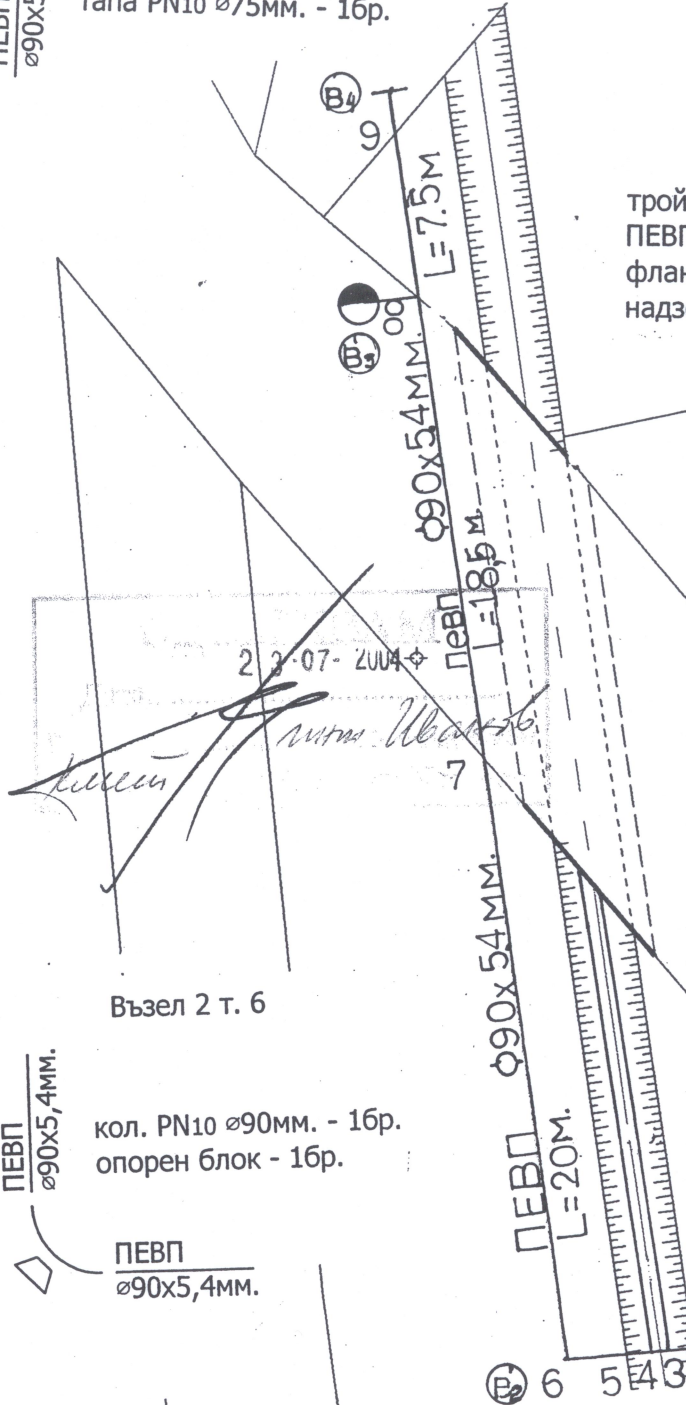
Обект:	Хотел "Кенана" имот № 025008 м "Кенана" в землището на гр. Хасково		
<input type="checkbox"/> Подобект:	Външна водопроводна мрежа		
Инвеститор:	"Монолит" АД гр. Хаково		
Възложител:	"Монолит" АД гр. Хаково		
Част: Вик	Фаза: РП	М 1:250	Черт. 1/6
Проектант:	инж. Л. Атанасова		[Signature]
Чертеж:	Ситуационен план		

Възел 4 т. 9

Възел 3 т. 8

ПЕВП
ø90x5,4мм.

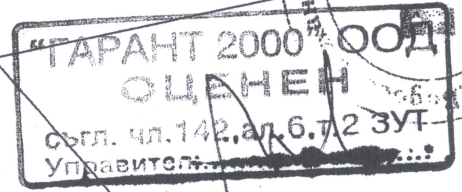
намалител PN10 ø90x75мм. - 16р.
тапа PN10 ø75мм. - 16р.



тройник PN10 ø90мм. - 16р.
ПЕВП ø90x5,4мм. - 1,5м.
фланец PN10 ø90x3" - 16р.
надземен П.Х. ø70/80 - 16р.

ПЕВП
ø90x5,4мм.

ПЕВП
ø90x5,4мм.



Възел 2 т. 6

ПЕВП
ø90x5,4мм.

кол. PN10 ø90мм. - 16р.
опорен блок - 16р.

ПЕВП
ø90x5,4мм.



Възел 1

ФС ø200мм. - 26р.
ТФ ø200/100мм. - 16р.
СК ø100мм. - 16р.
фланец PN10 ø90x3" - 16р.

СТОМ
ø219мм.

СТОМ
ø219мм.

МОНТАЖЕН ПЛАН

Обект:	Хотел "Кенана" имот № 025008 м "Кенана" в землището на гр. Хасково		
Подобект:	Външна водопроводна мрежа		
Инвеститор:	"Монолит" АД гр. Хаково		
Възложител:	"Монолит" АД гр. Хаково		
Част: ВиК	Фаза: РП	М 1:250	Черт 2/6
Проектант:	инж. Л. Атанасова		<i>[Signature]</i>
Чертеж:	Монтажен план		

Согласувано
06.07.2004

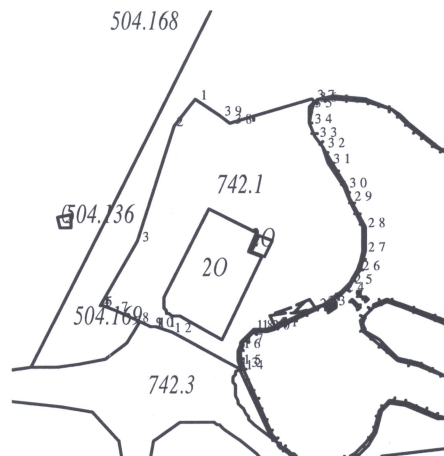
КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 450.1 08.05.2013г.

На поземлен имот № 77195.742.1, поземлен имот № 77195.504.169

№ по ред	X	Y
17	4580931.08	9425714.83
18	4580934.29	9425717.83
19	4580934.65	9425719.06
20	4580934.52	9425721.96
21	4580935.12	9425723.60
22	4580939.92	9425734.50
23	4580941.12	9425736.60
24	4580944.14	9425741.26
25	4580946.39	9425743.42
26	4580950.20	9425745.96
27	4580954.90	9425747.21
28	4580961.12	9425747.00

№ по ред	X	Y
29	4580968.65	9425743.33
30	4580971.83	9425742.10
31	4580978.54	9425738.27
32	4580982.27	9425736.27
33	4580985.33	9425734.31
34	4580988.77	9425732.85
35	4580992.87	9425733.15
36	4580994.58	9425734.31
37	4580995.33	9425733.69
38	4580988.79	9425711.98
39	4580991.12	9425709.02



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.504.169

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : м. "КЕНАНА" "Кенана"
 Площ по кадастрална карта : 19.804 дка.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : Обществен извънселищен парк, горски парк
 Стар идентификатор : пл.№ 504126

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩНСКИ" № 1, п.код:6300
 Документ: Акт за публ.общ.соб № 108 от 16.06.2009 г. издаден от СЛУЖБА ПО
 ВПИСВАНИЯТА гр. ХАСКОВО, том: ?X, регистър: 3689

Съседи:77195.742.3, 77195.504.168, 77195.504.134, 77195.742.6, 77195.742.1
 Имотът е образуван от имот

М 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл. сп. Мачева/

Проверил: /инж. Н. Митева/



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ / 450 / 08.05.2013 г.

На поземлен имот № 77195.742.1, поземлен имот № 77195.504.169

Урегулиран поземлен имот, кв.,
по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобрен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план №
- Застроителен план № 888/2009г.....

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване 30
- Кинт 1.5
- Озеленени площи 50
- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ, кв., гр.Хасково е с площ
.....кв.м по действащия регулационен план
.....кв.м по документ за собственост

Уличната регулация е **приложена (неприложена)**Дворищната регулация е **приложена (неприложена)**Имота **попада (не попада)** в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № 214022/12.....

и ще послужи за **ПРОЕКТИРАНЕ**

№ по ред	X	Y
1	4580936.55	9425687.49
2	4580931.03	9425683.93
3	4580926.69	9425678.80
4	4580925.37	9425671.40
5	4580924.89	9425665.79
6	4580924.30	9425659.10
7	4581039.37	9425717.68
8	4580984.91	9425931.90
9	4580918.92	9425915.13
10	4580936.74	9425845.04
11	4580941.90	9425824.91
12	4580935.49	9425818.91
13	4580930.48	9425814.22
14	4580923.23	9425816.54
15	4580922.31	9425816.79
16	4580921.37	9425816.97
17	4580920.42	9425817.08
18	4580919.46	9425817.11
19	4580918.51	9425817.06
20	4580917.56	9425816.94
21	4580916.62	9425816.74
22	4580915.71	9425816.47
23	4580914.81	9425816.13
24	4580913.95	9425815.71
25	4580913.13	9425815.23
26	4580912.34	9425814.69

№ по ред	X	Y
27	4580911.60	9425814.08
28	4580910.91	9425813.42
29	4580910.28	9425812.70
30	4580909.70	9425811.94
31	4580909.19	9425811.13
32	4580908.75	9425810.29
33	4580908.37	9425809.41
34	4580908.06	9425808.50
35	4580907.83	9425807.58
36	4580907.67	9425806.65
37	4580899.13	9425740.21
38	4580899.13	9425740.20
39	4580899.03	9425739.24
40	4580898.98	9425738.29
41	4580898.97	9425737.33
42	4580899.00	9425736.37
43	4580899.09	9425735.42
44	4580899.22	9425734.47
45	4580899.39	9425733.53
46	4580899.61	9425732.60
47	4580899.88	9425731.68
48	4580900.19	9425730.77
49	4580900.54	9425729.88
50	4580900.93	9425729.00
51	4580901.36	9425728.15
52	4580901.84	9425727.32

М 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл. сп. / Манолова /

Проверил: /инж. Н. Митева /

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 450.1 ДР. 05. 2013г.

На поземлен имот № 77195.742.1, поземлен имот № 77195.504.169

№ по ред	X	Y
53	4580902.35	9425726.51
54	4580902.90	9425725.73
55	4580903.49	9425724.97
56	4580904.12	9425724.25
57	4580909.45	9425718.34
58	4580910.11	9425717.63
59	4580910.80	9425716.96
60	4580911.51	9425716.31
61	4580912.25	9425715.68
62	4580913.01	9425715.09
63	4580913.79	9425714.53
64	4580914.81	9425714.12
65	4580915.71	9425713.73
66	4580916.64	9425713.41
67	4580917.58	9425713.15
68	4580917.80	9425713.10
69	4580918.55	9425712.95
70	4580919.52	9425712.82
71	4580920.50	9425712.75
72	4580921.48	9425712.75
73	4580922.46	9425712.82
74	4580923.44	9425712.95
75	4580923.77	9425714.73
76	4580925.33	9425714.19
77	4580929.39	9425714.25
78	4580931.08	9425714.83
79	4580934.29	9425717.83
80	4580934.65	9425719.06

№ по ред	X	Y
81	4580934.52	9425721.96
82	4580935.12	9425723.60
83	4580939.92	9425734.50
84	4580941.12	9425736.60
85	4580944.14	9425741.26
86	4580946.39	9425743.42
87	4580950.20	9425745.96
88	4580954.90	9425747.21
89	4580961.12	9425747.00
90	4580968.65	9425743.33
91	4580971.83	9425742.10
92	4580978.54	9425738.27
93	4580982.27	9425736.27
94	4580985.33	9425734.31
95	4580988.77	9425732.85
96	4580992.87	9425733.15
97	4580994.58	9425734.31
98	4580995.33	9425733.69
99	4580988.79	9425711.98
100	4580991.12	9425709.02
101	4580995.21	9425702.71
102	4580987.92	9425696.67
103	4580957.87	9425687.06
104	4580941.14	9425676.92
105	4580940.99	9425677.27
106	4580941.01	9425677.56
107	4580939.26	9425681.48



Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл.сп. Т. Мачалова/

Проверил: инж. Н. Митева/



О Б Щ И Н А Х А С К О В О

6300 гр. Хасково, пл. "Общински" №1, тел.: 038/603 300; факс: 038/664 110; e-mail:kmet@haskovo.bg

Предлага:

арх. Кремена Цонева

Главен архитект на община Хасково

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за Подробен устройствен план

№ 741 / 14.05 2013г.

В Община Хасково е представено задание за изработване на подробен устройствен план – план - схеми за Ел. и ВиК захранване на обект: "Воден парк", находящ се в поземлен имот №77195.504.169, парк "Кенана", гр.Хасково.

Изразявам **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план схеми за Ел. и ВиК захранване на поземлен имот №77195.504.169, парк "Кенана", гр.Хасково.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на подробен устройствен план – план - схеми за Ел. и ВиК захранване на поземлен имот №77195.504.169, парк "Кенана", гр.Хасково.

На основание чл.112, ал.2, т.10, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – план - схеми за Ел. и ВиК захранване на поземлен имот №77195.504.169, парк "Кенана", гр.Хасково.

С разработване на проекта за подробен устройствен план - план – схеми за Ел. и ВиК да се предвиди електрозахранването и водоснабдяването на обект: "Воден парк", находящ се в поземлен имот №77195.504.169, парк "Кенана", гр.Хасково.

Проектът да се изработи върху актуална градоустройствена основа.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедта не подлежи на оспорване.

инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ

Кмет на община Хасково

Съгласувал

Петя Бостанджиева

Гл. юрисконсулт на община Хасково

Съгласувал

инж. Дарина Колева

Директор Дирекция УТ

Изготвил:

арх. Павла Тончева

Гл. експерт в отдел "Градоустройство"

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

О Б Щ И Н А - Х А С К О В О

Експертен съвет по устройство на територията

ПРОТОКОЛ

№ 19

гр. Хасково, 23.07.2013 год.

Днес 23.07.2013г. на основание Заповед № 144 / 25.01.2012г. на Кмета на Община Хасково се проведе заседание на *Експертния съвет по устройство на територията* в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. КРЕМЕНА ЙОРДАНОВА ЦОНЕВА

СЕКРЕТАР: инж. КАТЯ БОРИСОВА АНАСТАСОВА

ЧЛЕНОВЕ: инж. СН. СТОЙНОВА, инж. Д. КОЛЕВА,
арх. Я. АПОСТОЛОВ, инж. ИВ. ИВАНОВ
инж. Н. КАРАКЕХАЙОВ, инж. КР. ШОПОВА,
д-р Д. ТОНЕВ, инж. П. МАРИНОВ

ПО ТОЧКА 23 :

Подробен устройствен план – планове-схеми за водоснабдяване, канализация и елекроснабдяване за обект "Воден парк", находящ се в поземлен имот №77195.504.169, парк „Кенана”, гр.Хасково.

ПРОЕКТАНТИ: инж. Гр.Манев, инж.П. Нинчева

След разглеждане на представения проект и станалите обсъждания, ЕСУТ

Р Е Ш И :

На основание чл.108, ал.2 от ЗУТ предлага да бъде одобрен подробен устройствен план – планове-схеми за водоснабдяване, канализация и елекроснабдяване за обект "Воден парк", находящ се в поземлен имот №77195.504.169, парк „Кенана”, гр.Хасково.

Разположението на мрежите и сервитутните зони са съгласно графичната част на проекта.

СЕКРЕТАР:

(инж. К. АНАСТАСОВА)

Вярно с оригинала,
КА



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

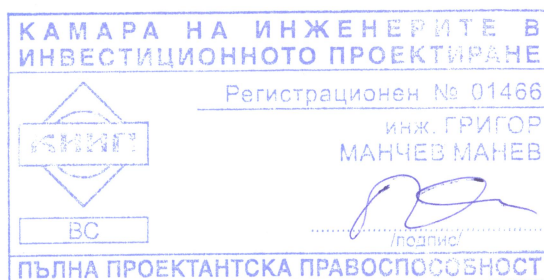
ОТНОСНО: СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ за ВОДЕН ПАРК парк "Кенана", имот № 77195.504.169, гр. Хасково

Настоящата разработка по част ВК във фаза схема Водоснабдяване и канализация за обект „Воден парк” в парк „Кенана” имот № 77195.504.169, гр. Хасково е направена въз основа на възлагане от Възложителя, изходни данни от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр.Хасково, заповед на кмета на гр. Хасково и задание от част Архитектурна.

В новообразуваният УПИ се предвижда изграждане на Воден парк.

Водоснабдяването на имота е възможно да се осъществи от водопровод PVC Ø200 с наличен напор 1.2bar. Водопроводът да се положи съгласно действащите нормативи.

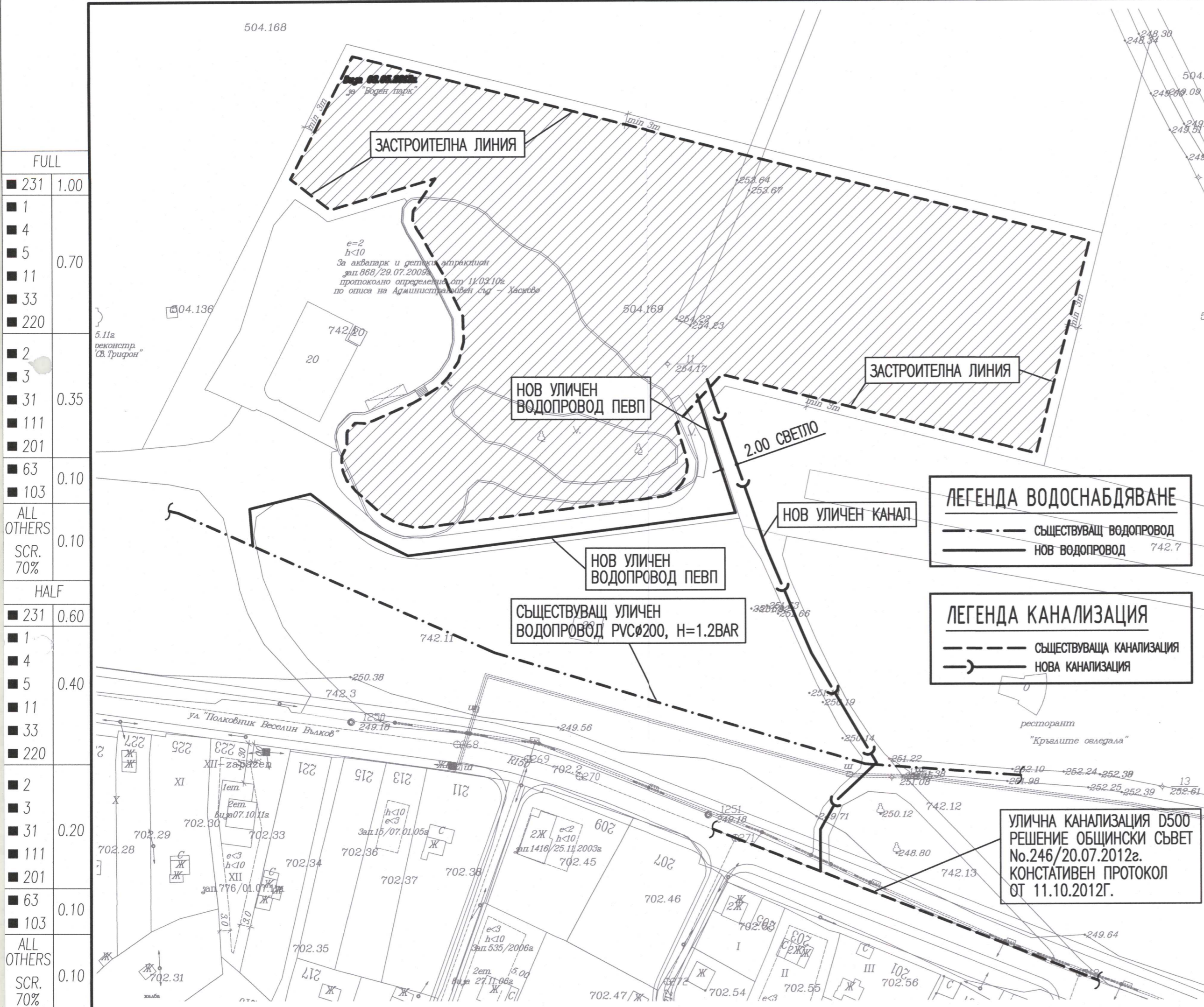
Отвеждането на отпадъчните води от имота ще стане в улична канализация D500 с решение на общински съвет №246/20.07.2012г. и констативен протокол от 11.10.2012г. посредством новопроектирана канализация. Да се изпълни съгласно действащите нормативи. При следваща фаза на проектиране да се спазва "НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места".



Съставил:.....

/инж. Гр. Манев/

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



FULL	
■ 231	1.00
■ 1	
■ 4	
■ 5	0.70
■ 11	
■ 33	
■ 220	
5.11а реконстр. "СВ. Трифон"	
■ 2	
■ 3	
■ 31	0.35
■ 111	
■ 201	
■ 63	0.10
■ 103	
ALL OTHERS	0.10
SCR. 70%	
HALF	
■ 231	0.60
■ 1	
■ 4	
■ 5	0.40
■ 11	
■ 33	
■ 220	
■ 2	
■ 3	
■ 31	0.20
■ 111	
■ 201	
■ 63	0.10
■ 103	
ALL OTHERS	0.10
SCR. 70%	

ОБЩИНА ХАСКОВО
 Чл. 128, ал. 7, от ЗУТ/
ПРИЕТИ
 С решение №... Протокол №.../2013 г.
 на ЕСУТ - Община Хасково
 Подпис: _____
 /Секретар на ЕСУТ - г-жа К. Анастасова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 Регистрационен № 01466
 инж. ГРИГОР МАНЧЕВ МАНЕВ
 ВС
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПЕ...

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
 Инвестираме във Вашето бъдеще!
 Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ДЗЗД "ВАМОС И ПАРТНЬОРИ"
 Сѳфия, бул. "Черни връх" 57, тел/факс 02/862 49 42, e-mail: vamosandpartners@gmail.com

ОБЕКТ	Схеми за водоснабдяване и канализация за обект ВОДЕН ПАРК парк Кенана", имот № 77195.504.169, гр. Хасково		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Хасково		
СЪГЛАСУВАЛ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:			
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЧАСТ	Водоснабдяване и канализация *		
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ФАЗА	Инженерна схема		
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЕДИНЕНИЕ	АРХ. НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ	ДАТА:	05.2013
ПРОЕКТАНТ	инж. Григор Манев	МАЩАБ:	М 1:1000
		№ ЧЕРТЕЖ:	1/1

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

„Разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Хасково”

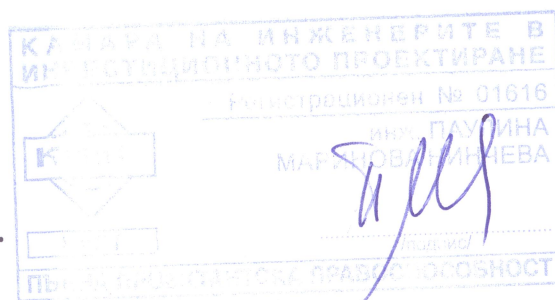
В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ:

№ BG161PO001/1.4-07/2010/025

„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Хасково”, финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., регистрационен номер на договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-07/2010/025 от 23.06.2011 г.

СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

За ВОДЕН ПАРК - парк "Кенана", имот № 77195.504.169, гр. Хасково



vamos
architecture & design

btm
BIM Consulting

SUNNY CITY
special communication

“Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2013г.;
3. Протокол от „ЕВН България Електроразпределение“ АД за съгласуване на скица за проектиране за обект: Воден парк;
4. Доклад от „ЕВН България Електроразпределение“ АД за възможностите за присъединяване към електроразпределителната мрежа на дружеството за обект: Воден парк;
5. Комбинирана скица № 670/ 25.06.2013 г.;
6. Съгласувана скица за проектиране от „ЕВН България Електроразпределение“ АД
7. Обяснителна записка;
8. План схема за електроснабдяване;

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01616

Важи за 2013 година

ИНЖ. ПАУЛИНА МАРИНОВА НИНЧЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

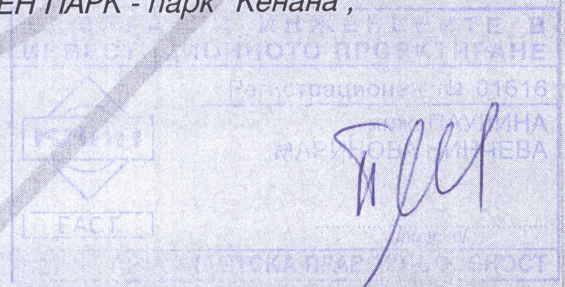
ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

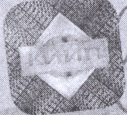
включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

Важи за обект: СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ За ВОДЕН ПАРК - парк "Кенана",
имот № 77195.504.169, гр. Хасково

ЕЛЕКТРИЧЕСКА



Председател на РК



инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. И. Каралев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Протокол

за съгласуване на проекти от ЕВН България Електроразпределение АД

Пореден №9 - 1120830640, Дата 26.06.2013г.

Организационна единица: КЕЦ Хасково , Име/ Тел. инж.П.Маринов

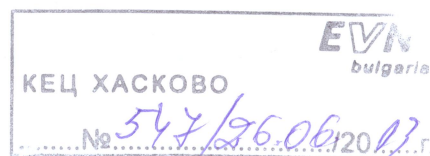
Данни за проекта:

Обект: "Съгласуване на скица за обект Воден парк"

Възложител: Община Хасково

Населено място/регион: жр.Кенана

Улица/и 77195,504,169



Бяха нанесени следните съоръжения на ЕВН ЕР АД:

Кабел НН	<input checked="" type="checkbox"/>	Въздушни електропроводи НН	<input checked="" type="checkbox"/>
Кабел СрН	<input checked="" type="checkbox"/>	Въздушни електропроводи СрН	<input checked="" type="checkbox"/>
Оптичен кабел	<input type="checkbox"/>	Други	<input type="checkbox"/>

Лица, информирани за местоположението на съоръженията на ЕВН ЕР АД:

Фирма инвеститор ; Отговорник

Планирано начало на стр.мероприятия

Планирана продължителност на стр.мероприятия

Най-късно три дни преди започване на строителството
таки съгласно точки:

-
-
-
-

ще заплати на ЕВН ЕР АД всички

от действащия ценоразпис в размер на лв. без ДДС.

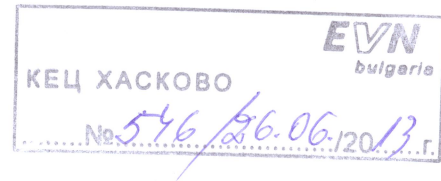
Забележки:

Съгласува скица за обект Воден парк"

Намиращите се на гърба на страницата Общи указания и изисквания са важна и неразделна съставна част от този протокол.

До:
Община Хасково
пл.Общински № 1
гр.Хасково

№ 1120830641 / 26.06. 2013 г.



От:
КЕЦ Хасково тел.: 070014500 1 20530, факс: 038 66 10 98

Доклад

за възможностите за присъединяване на обект към разпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

Относно постъпило заявление с вх.№ 1120830641/25.06. 2013 г. за предоставяне на информация за възможностите за присъединяване към разпределителната мрежа на обект: " ВОДЕН ПАРК " в землището на гр./с. Хасково, местност " Кенана " , имот № 77195,504,169, Община Хасково с очаквана инсталирана мощност 50 kW,

- През имота /имотите/ не преминават електропроводи СрН и НН и не се налага ограничителен режим на ползване.
- През имота /имотите/ преминават електропроводи СрН и НН и се налага ограничителен режим на ползване.

съобразно изискванията на Наредба № 16/ 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Присъединяването на посочения обект към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД е възможно да се осъществи при следните условия:
- Изграждане нова кабелна линия НН от ТНН на ТП 363"Кенана1" до дово електромерно табло пред имота 77195,504,169

/Описват се електрическите съоръжения, необходими за присъединяване на обекта./

С настоящия доклад „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД предоставя единствено информация за възможностите за присъединяване на нов обект във връзка със заявени инвестиционни намерения и не може да послужи за други цели. Информацията е актуална към момента на изготвяне на доклада.

За промяна предназначението на земята или сключване на предварителен договор по реда на Наредба № 6/ 09.06.2004 г., изм. ДВ бр.25/ 05.03.2008 г., следва да подадете необходимите документи по установения ред.

Ако се нуждаете от допълнителна информация, нашите експерти са на Ваше разположение.

„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД:

1. Б.Терзиев

2. П.Маринов

подписи / печат



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ *670* / *25.06.2013* г.

На поземлен имот № 77195.504.169, поземлен имот № 77195.742.1

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.504.169

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : м. "КЕНАНА" "Кенана"
 Площ по кадастрална карта : 19.804 дка.
 Трайно предназначение : Земеделска територия
 Начин на трайно ползване : Обществен извънселищен парк, горски парк
 Стар идентификатор : пл.№ 504126

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300

Документ: Акт за публ.общ.соб № 108 от 16.06.2009 г. издаден от СЛУЖБА ПО
 ВПИСВАНИЯТА гр. ХАСКОВО, том: ?X, регистър: 3689

Съседи: 77195.742.3, 77195.504.168, 77195.504.134, 77195.742.6, 77195.742.1
 Имотът е образуван от имот

№ по ред	X	Y
1	4580936.55	9425687.49
2	4580931.03	9425683.93
3	4580926.69	9425678.80
4	4580925.37	9425671.40
5	4580924.89	9425665.79
6	4580924.30	9425659.10
7	4581039.37	9425717.68
8	4580984.91	9425931.90
9	4580918.92	9425915.13
10	4580936.74	9425845.04
11	4580941.90	9425824.91
12	4580935.49	9425818.91
13	4580930.48	9425814.22
14	4580923.23	9425816.54
15	4580922.31	9425816.79
16	4580921.37	9425816.97
17	4580920.42	9425817.08
18	4580919.46	9425817.11
19	4580918.51	9425817.06
20	4580917.56	9425816.94
21	4580916.62	9425816.74
22	4580915.71	9425816.47
23	4580914.81	9425816.13
24	4580913.95	9425815.71
25	4580913.13	9425815.23
26	4580912.34	9425814.69
27	4580911.60	9425814.08
28	4580910.91	9425813.42
29	4580910.28	9425812.70
30	4580909.70	9425811.94
31	4580909.19	9425811.13
32	4580908.75	9425810.29
33	4580908.37	9425809.41

№ по ред	X	Y
34	4580908.06	9425808.50
35	4580907.83	9425807.58
36	4580907.67	9425806.65
37	4580899.13	9425740.21
38	4580899.13	9425740.20
39	4580899.03	9425739.24
40	4580898.98	9425738.29
41	4580898.97	9425737.33
42	4580899.00	9425736.37
43	4580899.09	9425735.42
44	4580899.22	9425734.47
45	4580899.39	9425733.53
46	4580899.61	9425732.60
47	4580899.88	9425731.68
48	4580900.19	9425730.77
49	4580900.54	9425729.88
50	4580900.93	9425729.00
51	4580901.36	9425728.15
52	4580901.84	9425727.32
53	4580902.35	9425726.51
54	4580902.90	9425725.73
55	4580903.49	9425724.97
56	4580904.12	9425724.25
57	4580909.45	9425718.34
58	4580910.11	9425717.63
59	4580910.80	9425716.96
60	4580911.51	9425716.31
61	4580912.25	9425715.68
62	4580913.01	9425715.09
63	4580913.79	9425714.53
64	4580914.81	9425714.12
65	4580915.71	9425713.73
66	4580916.64	9425713.41

М 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл. сп. Г. Манолова.../

Проверил: /инж. Н. Митева/

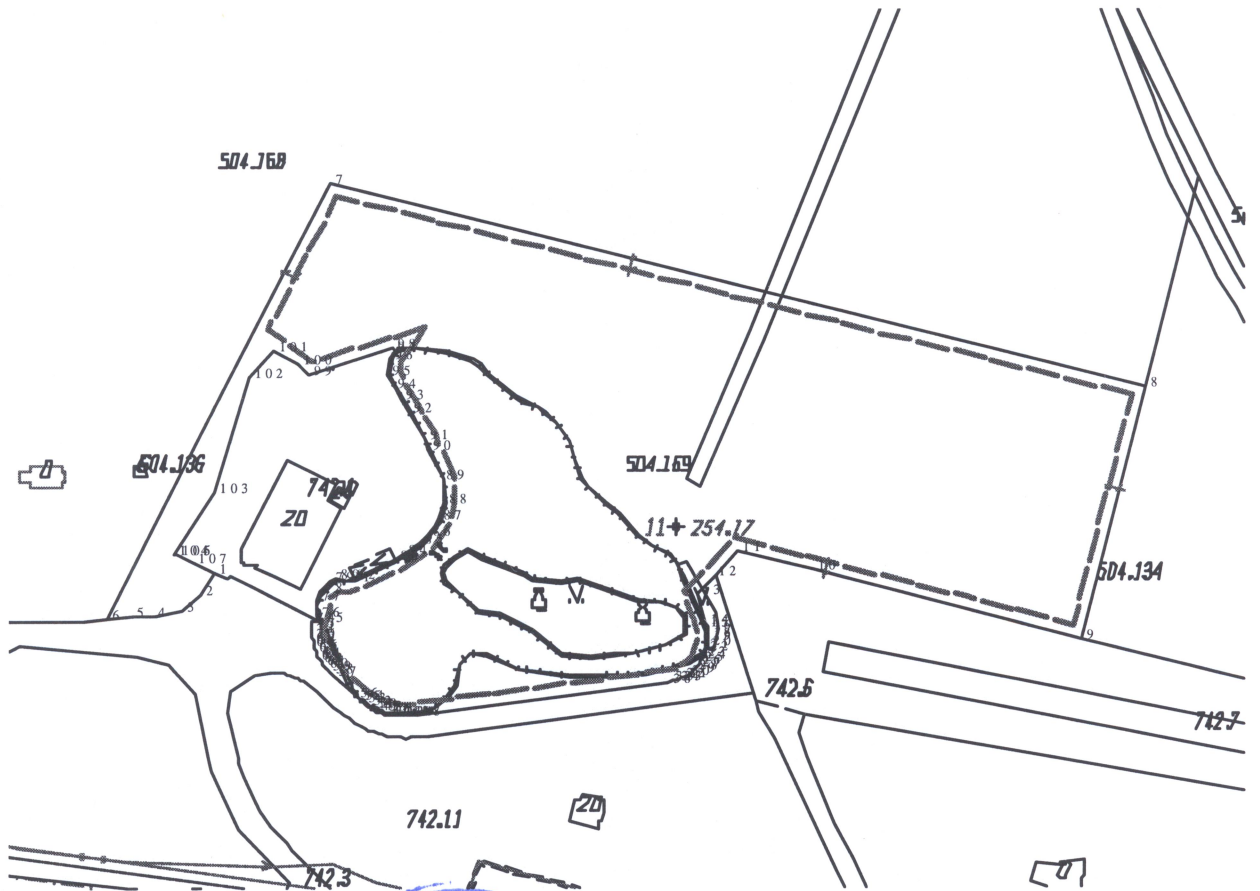
КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ / 25.06.2013 г.

На поземлен имот № 77195.504.169, поземлен имот № 77195.742.1

№ по ред	X	Y
67	4580917.58	9425713.15
68	4580917.80	9425713.10
69	4580918.55	9425712.95
70	4580919.52	9425712.82
71	4580920.50	9425712.75
72	4580921.48	9425712.75
73	4580922.46	9425712.82
74	4580923.44	9425712.95
75	4580923.77	9425714.73
76	4580925.33	9425714.19
77	4580929.39	9425714.25
78	4580931.08	9425714.83
79	4580934.29	9425717.83
80	4580934.65	9425719.06
81	4580934.52	9425721.96
82	4580935.12	9425723.60
83	4580939.92	9425734.50
84	4580941.12	9425736.60
85	4580944.14	9425741.26
86	4580946.39	9425743.42
87	4580950.20	9425745.96

№ по ред	X	Y
88	4580954.90	9425747.21
89	4580961.12	9425747.00
90	4580968.65	9425743.33
91	4580971.83	9425742.10
92	4580978.54	9425738.27
93	4580982.27	9425736.27
94	4580985.33	9425734.31
95	4580988.77	9425732.85
96	4580992.87	9425733.15
97	4580994.58	9425734.31
98	4580995.33	9425733.69
99	4580988.79	9425711.98
100	4580991.12	9425709.02
101	4580995.21	9425702.71
102	4580987.92	9425696.67
103	4580957.87	9425687.06
104	4580941.14	9425676.92
105	4580940.99	9425677.27
106	4580941.01	9425677.56
107	4580939.26	9425681.48



М 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.
 СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ *
 Изготвил: / инж. Митева /
 Проверил: / инж. Митева /

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 670... / 25.06.2013 г.

На поземлен имот № 77195.504.169, поземлен имот № 77195.742.1

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 77195.742.1

Находящ се в гр.ХАСКОВО, ЕКАТТЕ: 77195, общ. ХАСКОВО, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-63 от 05.10.2006г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.София .

Адрес : --- "ж.р."Кенана"
 Площ по кадастрална карта : 3.078 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Обществен извънселищен парк, горски парк
 Стар идентификатор :

Собственици:

1.ОБЩИНА ХАСКОВО, БУЛСТАТ 000903946, гр.ХАСКОВО, пл. "ОБЩИНСКИ" № 1, п.код:6300
 Документ: Акт за публ.общ.соб № 11 от 04.05.2012 г. издаден от Служба по вписванията-Хасково, том: X, регистър: 3110 за 0% ид. ч.

Съседи: 77195.504.169, 77195.742.3

Имотът е образуван от имот

В имота има 2 сгради:

№ 77195.742.1.1 - 2 етаж, , Хотел, 512 кв.м

№ 77195.742.1.2 - 2 етаж, , Сграда за култура и изкуство, 17 кв.м

№ по ред	X	Y
1	4580995.21	9425702.71
2	4580987.92	9425696.67
3	4580957.87	9425687.06
4	4580941.14	9425676.92
5	4580940.99	9425677.27
6	4580941.01	9425677.56
7	4580939.26	9425681.48
8	4580936.55	9425687.49
9	4580935.21	9425690.48
10	4580935.14	9425690.98
11	4580935.49	9425691.60
12	4580933.58	9425695.98
13	4580924.44	9425713.45
14	4580923.77	9425714.73
15	4580925.33	9425714.19
16	4580929.39	9425714.25
17	4580931.08	9425714.83
18	4580934.29	9425717.83
19	4580934.65	9425719.06
20	4580934.52	9425721.96

№ по ред	X	Y
21	4580935.12	9425723.60
22	4580939.92	9425734.50
23	4580941.12	9425736.60
24	4580944.14	9425741.26
25	4580946.39	9425743.42
26	4580950.20	9425745.96
27	4580954.90	9425747.21
28	4580961.12	9425747.00
29	4580968.65	9425743.33
30	4580971.83	9425742.10
31	4580978.54	9425738.27
32	4580982.27	9425736.27
33	4580985.33	9425734.31
34	4580988.77	9425732.85
35	4580992.87	9425733.15
36	4580994.58	9425734.31
37	4580995.33	9425733.69
38	4580988.79	9425711.98
39	4580991.12	9425709.02

М 1:2000

Скицата съдържа 5 страници.

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл.сп. Г. Манолова.../

Проверил: /инж. Н. Митева/



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ / *670* / *25.06.2013* г.

На поземлен имот № 77195.504.169, поземлен имот № 77195.742.1



Урегулиран поземлен имот, кв., по действащия регулационен и застроителен план на гр.Хасково, общ.Хасково

Одобрен със ЗАПОВЕДИ:

- Регулационен план №
- Застроителен план № 868/2009г., виза 05.05.2013г.....

Показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване **30**
- Кинт **1,5**
- Озеленени площи **50**

- План-схема за електрозахранване №
- План-схема за В и К №
- Комуникационно-транспортна схема №
- Парцеларен план №

УПИ, кв., гр.Хасково е с площкв.м по действащия регулационен планкв.м по документ за собственост

Уличната регулация е **приложена (неприложена)**

Дворищната регулация е **приложена (неприложена)**

Имота **попада (не попада)** в обхвата на РУП

Скицата се издава по молба вх. № СЛУЖЕБНА

и ще послужи за **ПРОЕКТИРАНЕ**



М 1:2000

Скицата съдържа **5 страници.**

СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕЛКИ

Изготвил: /гл.сп. *Мачалова* /

Проверил: Инж. Н. Митева/



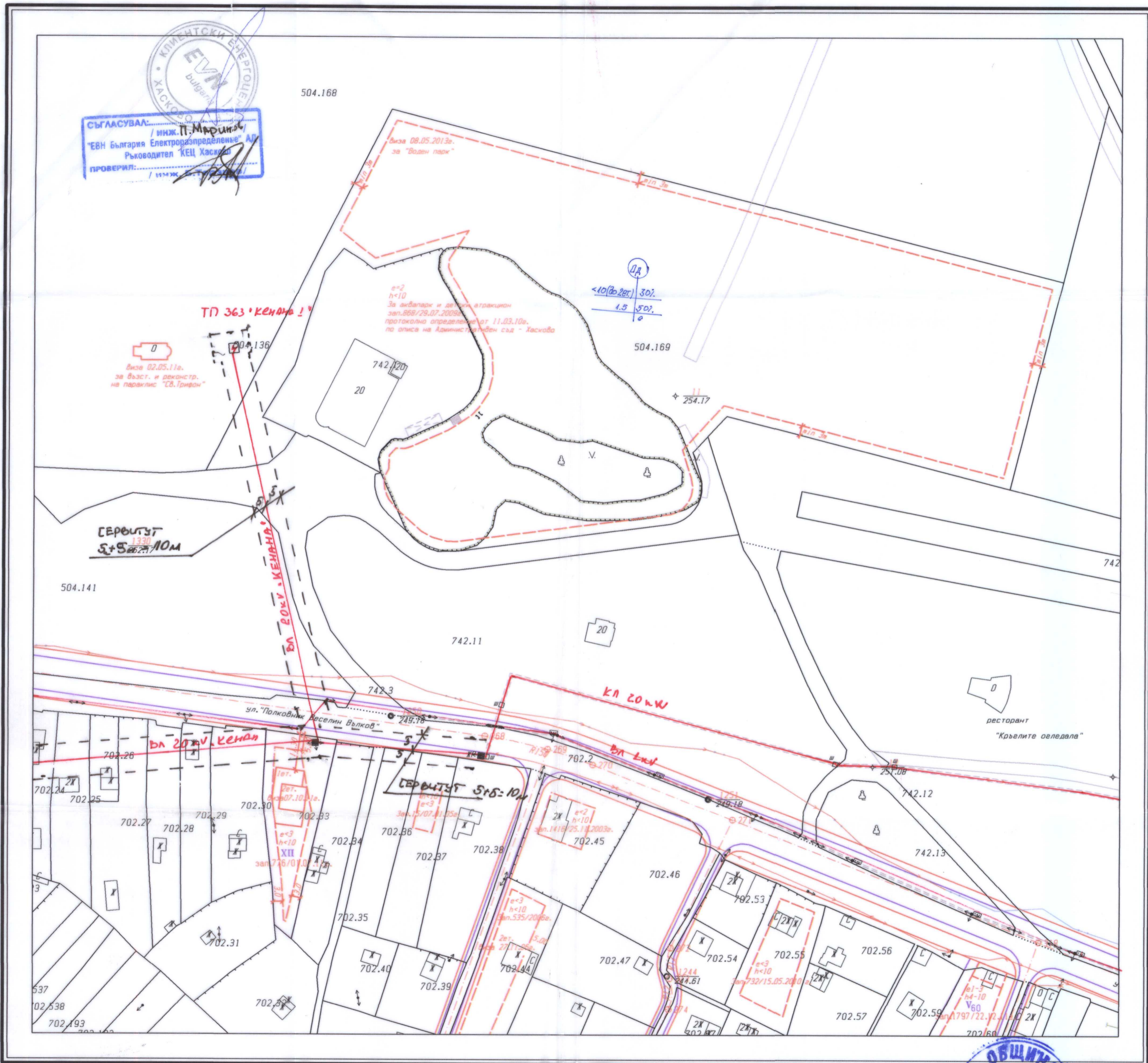
КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 670 / 25.06.2013 г.

на ПИ 77.195.504.169 и 77.195.742.1.....



СЪГЛАСУВАЛ: / Инж. П. Маринска /
"ЕВН България Електрозаделение" АД
Ръководител КЕЦ Хасково
ПРОВЕРИЛ: / Инж. М. Митева /



СКИЦАТА НЕ МОЖЕ ДА СЛУЖИ ЗА СДЕАКИ

Скицата се издава на вх. № 214/ХАСКОВО.....

— т.е. кабел
— с. кабел

Легенда:

1:1000

СКАНЪР НА
25.06.2013

Изработил: / ел. сп. Г. Манолова /

Проверил: / Инж. Н. Митева /





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ за ВОДЕН ПАРК парк "Кенана", имот № 77195.504.169, гр. Хасково

Настоящата разработка по част ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА във фаза схема Електроснабдяване за обект „Воден парк“ в парк „Кенана“ имот № 77195.504.169, гр. Хасково е направена въз основа на възлагане от Възложителя, доклад на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД гр.Хасково, заповед на кмета на гр. Хасково и задание от част Архитектурна.

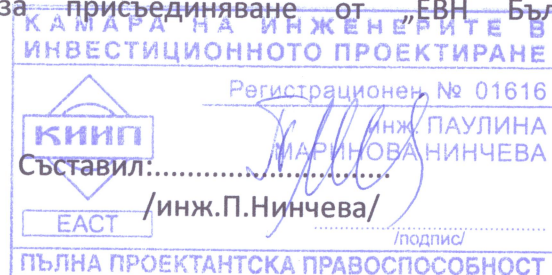
В новообразуваното УПИ се предвижда изграждане на Воден парк с необходимата потребна мощност 250kW.

Електрозахранването на обекта е възможно да се осъществи съгласно Доклад за възможностите за присъединяване на обект към разпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД №546/26.06.2013г. чрез изграждане на нова кабелна линия НН от ТНН на съществуващ трафопост ТП363 „КЕНАНА 1“ до ново електромерно табло ТЕ, разположено на имотната граница. На приложената ситуация е показано мястото за монтаж на ТЕ като са спазени изискванията на действащата нормативна уредба.

Кабелът ще се положи в изкоп в защитна тръба по посоченото трасе. Кабелът да се оразмери по токово натоварване и допустим пад.

Дължината на трасето за кабел НН от П363 „КЕНАНА 1“ до ново електромерно табло ТЕ е 60m.

Окончателният начин за измерването на консумираната ел.енергия ще се даде подробно в Предварителния договор за присъединяване от „ЕВН България Електроразпределение“ АД-КЕЦ Хасково.






София, май 2013г.

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

ОБЩИНА ХАСКОВО
 Чл. 128, ал. 7 от ЗУТ
ПРИЕТ:
 С решение № 23 Протокол № 1200/13.
 на ЕСУТ - Община Хасково
 Подпис: _____
 /Секретар на ЕСУТ - инж. К. Анастасова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 Регистрационен № 01616
 инж. ПАУЛИНА МАРИНОВА НИНЧЕВА
 /подпис: _____/
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ОЗНАЧЕНИЯ:

-  Трафопост - съществуващ
-  Електромерно табло - ново
-  Кабели НН - нови, подземно от ТП

ОБЩИНА ХАСКОВО
ПРИЕТ:
 Чл. 128, ал. 7 от ЗУТ
 С решение № 23 Протокол № 1200/13.
 на ЕСУТ - Община Хасково
 Подпис: _____
 /Секретар на ЕСУТ - инж. К. Анастасова/



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Инвестираме във Вашето бъдеще!
 Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

vamos architecture & design **лтм** BIM Consulting **SUNNY CITY** special communication

ДЗЗД "ВАМОС И ПАРТНЬОРИ"
 София, ул. "Черни връх" 57, тел/факс 02/862 49 42, e-mail: vamosandpartners@gmail.com

ОБЕКТ	Схеми за электроснабдяване за обект ВОДЕН ПАРК, парк Кенана", имот № 77195.504.169, гр. Хасково		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Хасково		
СЪГЛАСУВАЛ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	_____		
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЧАСТ	ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА		
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ФАЗА	СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ		
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЕДИНЕНИЕ	АРХ. НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ	ДАТА:	МАЩАБ: М 1:1000
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. ПАУЛИНА НИНЧЕВА	№ ЧЕРТЕЖ:	ЕЛ-01

"Този документ е създаден в рамките на проект: „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Хасково”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Хасково и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."