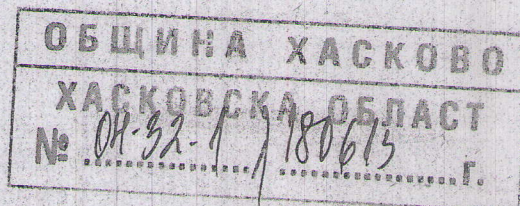




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

Изм. № ПД-423/17.06.2013г.

До  
Кмета на Община Хасково  
гр. Хасково, обл. Хасково  
пл. "Общински" № 1



На Ваш изх. № 04-32-1/10.06.2013г.

**ОТНОСНО:** Подробен устройствен план (ПУП) за поземлен имот № 77195.708.543 кв. 905 кв. „Орфей“, гр. Хасково

**УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,**

От представената информация за цитирания по горе ПУП за поземлен имот № 77195.731.255 кв. 6 Източна индустриална зона, гр. Хасково, става ясно, че същият е разположен в определената в ИПГВР на гр. Хасково „Зона с преобладаващ социален характер“, за които е проведена изискващата се процедура по екологична оценка по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. В резултат на проведената процедура, от директора на РИОСВ – Хасково е издадено решение № ХА-02-ЕО/2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, с характер „да не се извършва ЕО“.

Разглежданият ПУП за поземлен имот № 77195.708.543 кв. 905 кв. „Орфей“, гр. Хасково предвижда да се благоустрои квартал „Орфей“, разположен в североизточната част на Хасково. Предвижда се също така да се осигури планова основа и единно обемно-градоустройствено изграждане на териториите, както и вписването на обектите в архитектурно-градоустройствения характер на района. Изготвянето на ПУП предвижда също пълноценно използване на потенциала за сътрудничество и синергия между различните сектори, фактори на жилищната среда и заинтересовани страни -града, общината и др.

Главната цел на ПУП е осигуряване на планова основа и единно обемно-градоустройствено изграждане в кв. „Орфей“, за който ще се изготвя подробния устройствен план.

**Основните задачи на ПУП са:**

- Да се благоустрои квартал „Орфей“ на гр. Хасково, който има добър потенциал за развитие, разположен в североизточната част на Хасково;
- Да се планира територията при максимално съобразяване с целите за развитие на гр. Хасково, заложи в ИПГВР гр. Хасково, който е основен документ за развитие на града за периода до 2020 г. Основните стратегически цели за градско развитие пряко свързани със задачите на ПУП са устойчиво и балансирано развитие за подобряване на условията за живеене, за бизнес, за рекреация, подобряване на публичните услуги и подобряване на екологичното състояние и стандартите за обитаване.

Във връзка с казаното по горе и имайки предвид, че предвижданията, степента на подробност, обхват и съдържание на обособената зона, съответства изцяло на предвижданията на изготвения ПУП и на съответната зона „Зона с преобладаващ социален характер“ в „Интегриран план за градско възстановяване и развитие“ /ИПГВР/ на гр. Хасково, Ви информираме за следното:

- Имайки предвид, че предвижданията на подробен устройствен план (ПУП) за поземлен имот № 77195.708.543 кв. 905 кв. „Орфей“, гр. Хасково, са били предмет на проведената процедура по ЕО и ОС за проекта на ИПГВР, приключила с Решение № ХА-02-ЕО/2013г. не е необходимо провеждане на нови процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост за конкретния ПУП.



6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14  
www.haskovo.riosv.com  
e-mail: riosv\_hs@mbox.contact.bg



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Директор: (+359 38) 66 46 08  
Факс: (+359 38) 60 16 11  
Телефони: (+359 38) 60 16 14

105

РИОСВ обръща внимание, че инвестиционните предложения и дейностите произтичащи от предвижданията на „Зона с преобладаващ социален характер“, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, а именно:

- Рехабилитация на подземна инфраструктурна мрежа;
- Рехабилитация на улична мрежа;
- Изграждане на тролейбусен транспорт.

подлежат на съответните процедури по реда на глава шеста на ЗООС и на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, и могат да бъдат одобрени само след провеждане на процедури по ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

Информираме Ви, че уведомяването на компетентния орган за горепосочените ИП и дейности става на етап, когато предвижданията на Възложителя са достатъчно ясни и конкретни, като Възложителят е длъжен да внесе уведомление за всяко отделно инвестиционно предложение, по смисъла на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г., изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция

по околна среда и водите гр. Хасково



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14  
www.haskovo.riosv.com  
e-mail: riosv\_hs@mbox.contact.bg

Директор: (+359 38) 66 46 08  
Факс: (+359 38) 60 16 11  
Телефони: (+359 38) 60 16 14

166