

1. 10. 2013
18. 06. 13



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

Изх. № ПД-419/14.06.2013г.

До
Кмета на Община Хасково
гр. Хасково, обл. Хасково
пл. "Общински" № 1

ОБЩИНА ХАСКОВО
ХАСКОВСКА ОБЛАСТ
№ 04-32-1/18.06.13 г.

На Ваш изх. № 04-32-1/10.06.2013г.

ОТНОСНО: Подробен устройствен план (пуп) за поземлен имот № 77195.704.4 кв. 1044, кв. "Кенана", гр. Хасково

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

От представената информация за цитирания по горе ПУП за поземлен имот № 77195.704.4 кв. 1044, кв. "Кенана", гр. Хасково, става ясно, че същият е разположен в определената в ИПГВР на гр. Хасково „Зона с преобладаващ социален характер“, за които е проведена изискващата се процедура по екологична оценка по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. В резултат на проведената процедура, от директора на РИОСВ – Хасково е издадено решение № ХА-02-ЕО/2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, с характер „да не се извършва ЕО“.

Разглежданият ПУП предвижда да се благоустрои един от новосъздадените квартали на Хасково, разположен в непосредствена близост до големия парк „Кенана“, северозападната част на Хасково. Теренът на поземления имот ще се използва за **обществено обслужване**. Общата му площ е ПУП е 472 м². Изготвянето на ПУП предвижда също пълноценно използване на потенциала за сътрудничество и синергия между различните сектори, фактори на жилищната среда и заинтересовани страни -града, общината и др. Главната цел на ПУП е осигуряване на планова основа и единно обемно-градоустройствено изграждане на обекта в поземлен имот № 77195.704.4 кв. 1044, кв. „Кенана“, гр. Хасково, за който ще се изготвя подробния устройствен план.

Основните задачи на ПУП са:

- Да се благоустрои един от новосъздадените квартали на Хасково, разположен в непосредствена близост до големия парк „Кенана“, северозападната част на Хасково;
- Да се планира територията на поземления имот, при максимално съобразяване с целите за развитие на гр. Хасково, заложи в „Интегриран план за градско възстановяване и развитие“ ИПГВР гр. Хасково, който е основен документ за развитие на града за периода до 2020г. Основните стратегически цели за градско развитие пряко свързани със задачите на ПУП са устойчиво и балансирано развитие за подобряване на условията за живеене, за бизнес, за рекреация, подобряване на публичните услуги и подобряване на екологичното състояние и стандартите за обитаване.

Във връзка с казаното по горе и имайки предвид, че предвижданията, степента на подробност, обхват и съдържание на обособената зона, съответства изцяло на предвижданията на изготвения ПУП и на съответната зона „Зона с преобладаващ социален характер“ в „Интегриран план за градско възстановяване и развитие“ /ИПГВР/ на гр. Хасково, Ви информираме за следното:

- Имайки предвид, че предвижданията на подробен устройствен план (ПУП) за поземлен имот № 77195.704.4 кв. 1044, кв. "Кенана", гр. Хасково, са били предмет на проведената процедура по ЕО и ОС за проекта на ИПГВР, приключила с Решение № ХА-02-ЕО/2013г. **не е необходимо** провеждане на нови процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост за конкретния ПУП.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



163

РИОСВ обръща внимание, че инвестиционните предложения и дейностите произтичащи от предвижданията на „Зона с преобладаващ социален характер“, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, а именно:

- Изграждане на тролейбусен транспорт,
- Рехабилитация на подземна инфраструктурна мрежа,
- Оформяне на паркинги в междублоковите пространства;
- Изграждане на парк със спортни площадки.

подлежат на съответните процедури по реда на глава шеста на ЗООС и на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, и могат да бъдат одобрени само след провеждане на процедури по ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

Информираме Ви, че уведомяването на компетентния орган за горепосочените ИП и дейности става на етап, когато предвижданията на Възложителя са достатъчно ясни и конкретни, като Възложителят е длъжен да внесе уведомление за всяко отделно инвестиционно предложение, по смисъла на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр. 73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция

по околна среда и водите гр. Хасково



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

