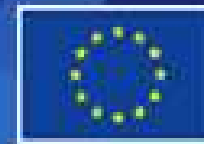




**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно  
обновяване на българските домове“ по  
Оперативна програма „Регионално развитие“**

**21.06.2012 г., гр. Хасково  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)**



## Какво направихме до сега?

- ❖ Подадено и одобрено проектно предложение;
- ❖ Изготвена методология за изпълнение на проекта;
- ❖ Определени критерии за допустимост на сградите;
- ❖ Изготвени образци за кандидатстване;
- ❖ Избран Фонд за жилищно обновяване;
- ❖ Избрано Звено за изпълнение на проекта;
- ❖ Публикувани обществени поръчки за проектни мениджъри; техническо обследване и информационна кампания.

**1 юли 2012 г.: започва подаването на заявления**



## Какво плаща държавата?

- ❖ **100%** - техническото обследване; техническия паспорт; обследването за енергийна ефективност;
- ❖ **50%** - техническия проект;
- ❖ **50%** - оценката на съответствието на проекта;
- ❖ **50%** - строително-монтажните работи;
- ❖ **50%** - авторския и строителен надзор;
- ❖ **50%** - разходите по въвеждането на обекта в експлоатация;
- ❖ **50%** - разходите по набавянето на разрешителни документи;
- ❖ **100%** - заплатата на проектния мениджър.

**Реално държавата поема 70% от всички разходи за обновяване на сградата!**



## Какво плащат собствениците?

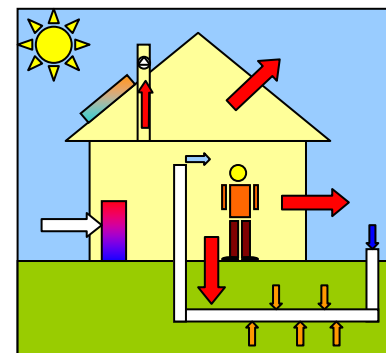
### ❖ 50% за:

- ❖ техническия проект;
- ❖ оценката на съответствието на проекта;
- ❖ строително-монтажните работи;
- ❖ авторския и строителен надзор;
- ❖ разходите по въвеждането на обекта в експлоатация;
- ❖ разходите по набавянето на разрешителни документи.



**Ползите: намаляване на разходите за енергия над 50% за добрите стопани на сградите**

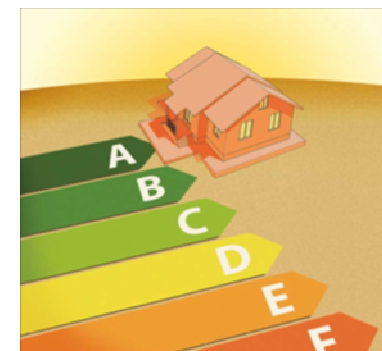
- ❖ **Намаляване на топлинните загуби** през конструкцията на сградата и съхранение на топлината в нашето жилище;
- ❖ **Финансови икономии (поне 30-50%) и разчети.** Дългосрочно енергийно спестяване;
- ❖ **Предсказуемост на месечните разходи** за отопление. Ограничаване на енергийната бедност и зависимост;
- ❖ **Инвестиция с ясен срок на възръщаемост;**
- ❖ **Край на частични дейности с неясен енергоспестяващ ефект.**

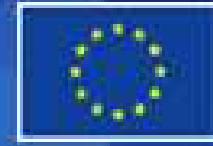




## Ползите: уют и топлинен комфорт във всяко жилище

- ❖ Удължаване на живота и експлоатационната годност на сградите.
- ❖ По-висока цена на имота;
- ❖ Жилища с **интелигентно топлинно решение**;
- ❖ Жилища с добър **естетичен вид**;
- ❖ **Ново поколение** енергоспестяващи строителни продукти и инсталационни системи и уреди с дълготраен ефект;
- ❖ Удобство и удовлетворение от използването на **интелигентни измервателни и регулиращи прибори**;
- ❖ Промяна в облика на блокове, квартали и градове поетапно.





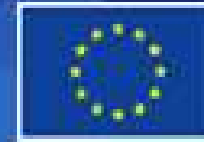
## Ползите: съхранение на околната среда

- ❖ **Ефективно използване на горивата** и намалени емисии  $\text{CO}_2$  при тяхното изгаряне;
- ❖ **Нова култура на потребление на енергия** и нова визия за стопанисването на сградите.

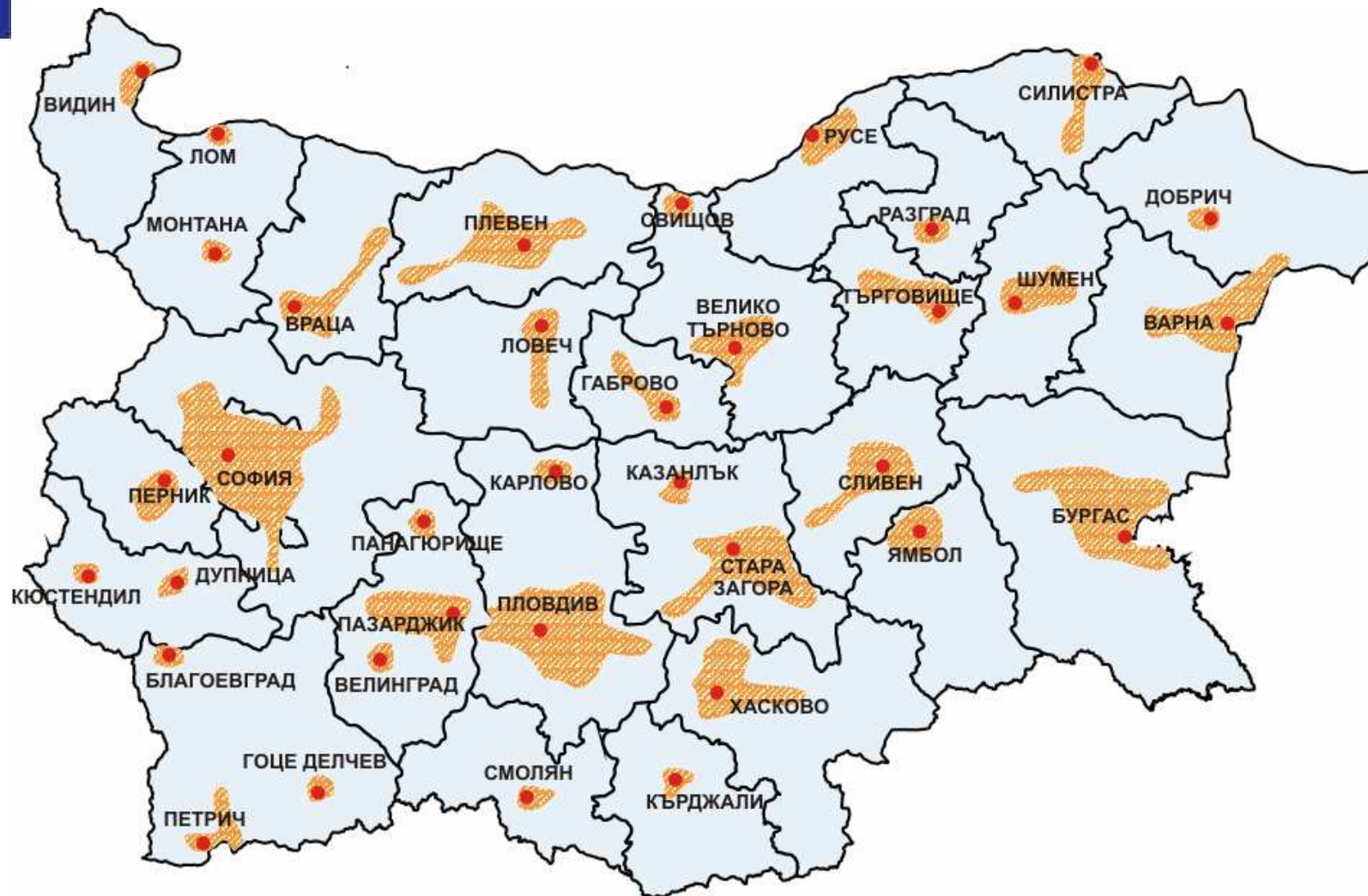




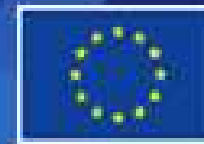
**ОПРР**



## Кои градове са допустими?







## Какви мерки за енергийна ефективност ще се финансират?

- ❖ **ДОГРАМА** – прозорци в жилищата и общите части, общи входни врати;
- ❖ **ИЗОЛАЦИЯ** – топлинна на външни стени, покриви, подове – сутерени и др.;
- ❖ **КОТЛИ, ТЕРМОПОМПИ** – ремонт, модернизация или подмяна;
- ❖ **ЛОКАЛНИ ОТОПЛИТЕЛНИ СИСТЕМИ** – ремонт, модернизация или подмяна;
- ❖ **ВЕИ** (възобновяеми енергийни източници) – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди;
- ❖ **ОТОПЛИТЕЛНА ИЛИ ОХЛАДИТЕЛНА** система - ремонт или подмяна на инсталацията в общите части;



## Какви мерки за енергийна ефективност ще се финансират?

- ❖ **ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ** - ремонт в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- ❖ **ГАЗИФИКАЦИЯ** – изграждане на котелна инсталация в сградата, когато е собственост на обитателите;
- ❖ **АВТОМАТИЧНО РЕГУЛИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ** на топлоподаването;
- ❖ **ИНДИВИДУАЛНО РЕГУЛИРАНЕ** на топлината в жилищата;
- ❖ **ПОДМЯНА ТРЪБНА МРЕЖА** – хоризонтални и вертикални щрангове в общите части;
- ❖ **ОСВЕЖАВАНЕ** - съпътстващи строително-монтажни работи в общите части.

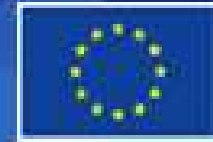


## Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради“

- ❖ **Резултати от 4-годишния опит на проекта (2007 – 2011):**
  - ❖ 50 обновени сгради и прилежащи околблокови пространства
  - ❖ 80 975 кв.м. РЗП подобрена жилищна инфраструктура
  - ❖ 1093 обновени жилища
  - ❖ 2732 облагодетелствани жители
- ❖ **Очаквани резултати по настоящия проект (2012 - 2015):**
  - ❖ 180 обновени сгради
  - ❖ 426 550 кв.м. РЗП подобрена жилищна инфраструктура
  - ❖ 6100 обновени жилища
  - ❖ 13 500 облагодетелствани жители



**ОПРР**



## Стъпки при кандидатстване

1

- Подаване на Заявление за интерес и подкрепа;

2

- Одобрение/неодобрение на заявлението;

3

- Оглед на сградата;

4

- Изготвяне на индикативен бюджет на сградата и разпределение на разходите на всеки собственик;

5

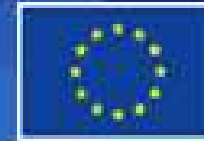
- Създаване на Сдружение на собствениците;

6

- Осигуряване на сумата от 500 лв. за всеки апартамент по сметка на МРРБ;



**ОПРР**



## Стъпки при кандидатстване

7

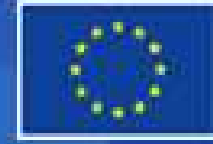
- Подаване на Заявление за финансова помощ от ЕС и изпълнение;

8

- Одобрение/неодобрение на заявлението;

9

- При одобрение сключване на споразумение между Сдружението на собствениците и МРРБ.



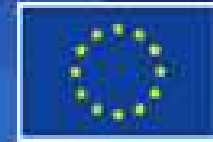
## Стъпки след сключване на споразумението

1

- Осигуряване на 30% от дължимата сума;

2

- Обследване на конструкцията и технически паспорт;



## Стъпки след сключване на споразумението

3.1 Сградата се  
нуждае от  
конструктивно  
укрепване

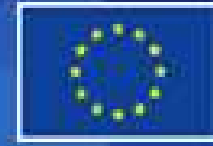
- 1. собствениците могат да поемат разходите за конструктивните мерки, извършва се **обследване за енергийна ефективност**
- 2. собствениците не могат да поемат разходите за конструктивните мерки – получават обследването и изготвения технически паспорт и им се възстановяват 500 лв.

3.2 Сградата не  
се нуждае от  
конструктивно  
укрепване

- Извършва се **обследване за енергийна ефективност**



**ОПРР**



## Стъпки след сключване на споразумението

4

- Изготвяне на технически проект, одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж;

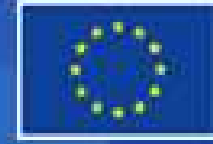
5

- Осигуряване на остатъка от дължимата сума, от която се приспадат внесените 500 лв. на апартамент;

6

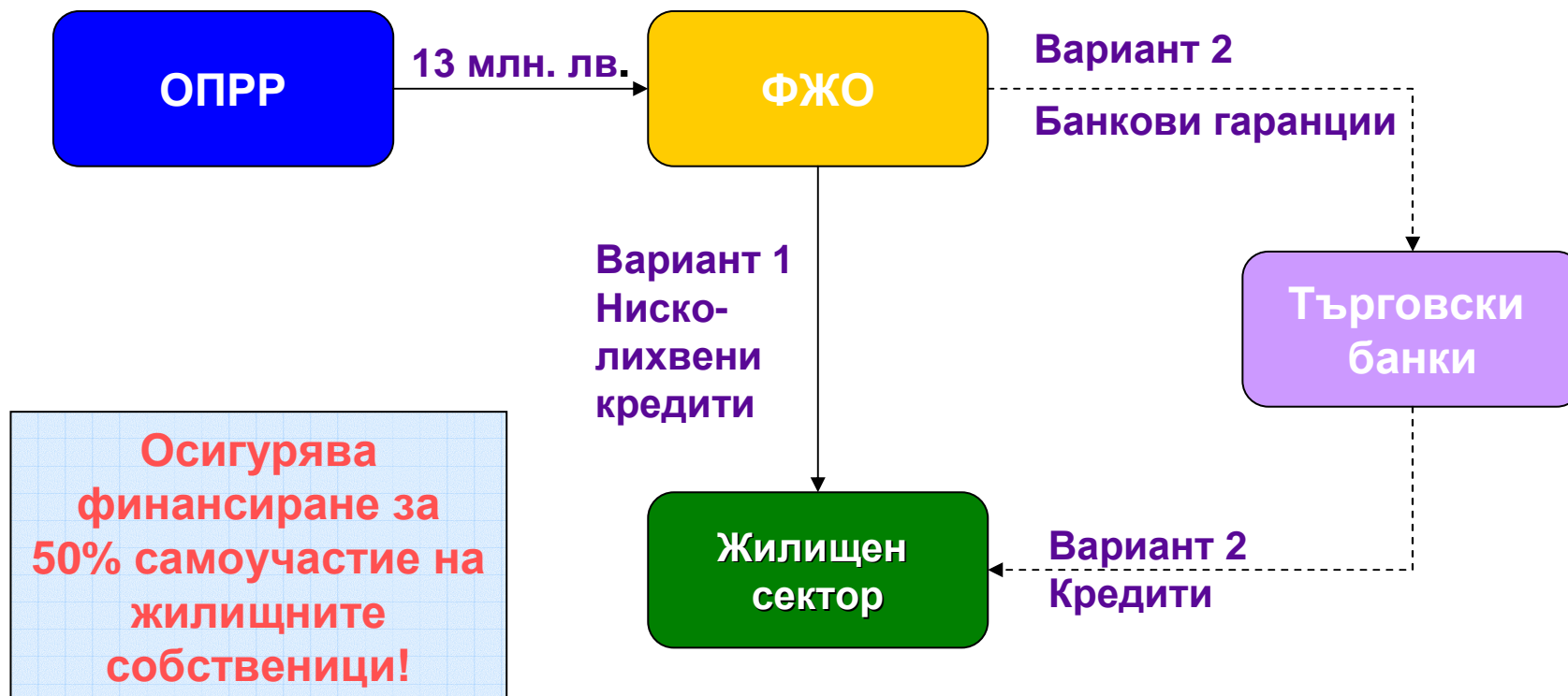
- Извършване на строително-монтажни работи,
- Авторски и строителен надзор.





## Фонд за жилищно обновяване (ФЖО)

### ❖ Схема





## ФЖО – основни финансови параметри

- ❖ Основни параметри
  - ❖ Фиксирана лихва **ОЛП + 6,5%**;
  - ❖ Годишна такса за отпускане на гаранции **0,8% от главницата**;
  - ❖ Срок на кредита до **10 години**;
  - ❖ Гратисен период **6 месеца**;
  - ❖ Очаквана месечна вноска за домакинство **50-80 лв.**



## Стъпки 1 – 2 Кандидатстване Заявление за интерес и подкрепа

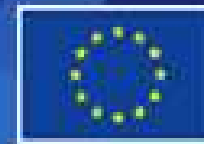
### ❖ Какво се очаква от собствениците?

Постигнато съгласие от собствениците (поне 67% идеални части от общите части)

- ❖ решение за кандидатстване на сградата и упълномощаване на лице да подаде заявлението;
- ❖ решение за подаване на заявлението;
- ❖ решение за разпределение на идеалните части от общите;
- ❖ съгласие на собствениците да осигурят достъп до всеки апартамент.

### ❖ С какво помага Проектният мениджър?

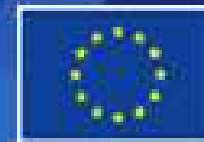
- ❖ дава разяснения; присъства на Общи събрания; попълва документи;
- ❖ контактува с общината;
- ❖ разглежда заявлението: одобрява/неодобрява.



## Стъпки 3 – 5 Кандидатстване

### ❖ С какво помага Проектният мениджър?

- ❖ изготвя **индикативен бюджет** на сградата и разпределя на разходите на всеки собственик;
- ❖ изготвя справка за начина на финансиране от всеки собственик;
- ❖ съдейства за намиране на техническа документация за сградата;
- ❖ подпомага създаването на **Сдружение на собствениците**;
- ❖ подпомага търсенето на решения с неплатежоспособните;
- ❖ съдейства на собствениците за издаване на скица на имота;
- ❖ дава разяснения; присъства на Общи събрания; попълва документи;
- ❖ контактува с общината.



## Стъпки 6 – 9 Кандидатстване Подаване на заявление за финансова помощ от ЕС

### ❖ Какво се очаква от собствениците?

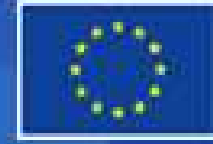
- ❖ подаване на заявлението и необходимите придружаващи документи;
- ❖ внесена гаранционна сума от по 500 лв. в сметка на МРРБ.

### ❖ С какво помага Проектният мениджър?

- ❖ съдейства за изготвяне на заявлението;
- ❖ преглежда заявлението и го препраща за одобрение на МРРБ.

### ❖ Какво прави МРРБ?

- ❖ разглежда заявлението: одобрява/не одобрява;
- ❖ сключва споразумение със Сдружението.



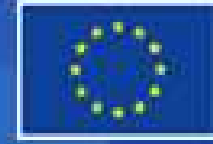
Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**БУРГАС, ул. „Съгласие” № 6, бл. „Пощенец 2”**



*Домакинства: 12, Енергопотребление: 52% намаление*



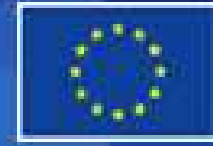


Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**БЛАГОЕВГРАД**, ж.к. “Запад”, бл. 20



*Домакинства: 30, Енергопотребление: 45% намаление*

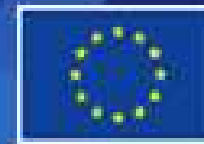


Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”  
**ВАРНА**, кв. „Владислав Варненчик”, бл. 406, вх. 3



*Домакинства: 18, Енергопотребление: 55% намаление*



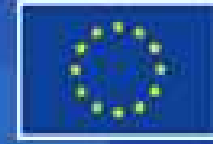


Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**ГАБРОВО, ул. „Осми март”, № 33**



*Домакинства: 8, Енергопотребление: 55% намаление*

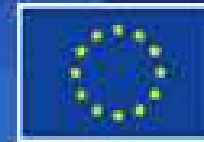


Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”  
**ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, ул. „Симеон Радев”, бл. 15**



*Домакинства: 38, Енергопотребление: 64% намаление*



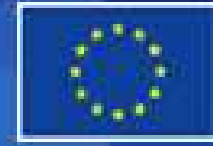


Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**ДОБРИЧ, ж.к. „Балик”, бл. 32, вх. А и Б**

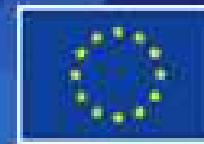


*Домакинства: 48, Енергопотребление: 45% намаление*



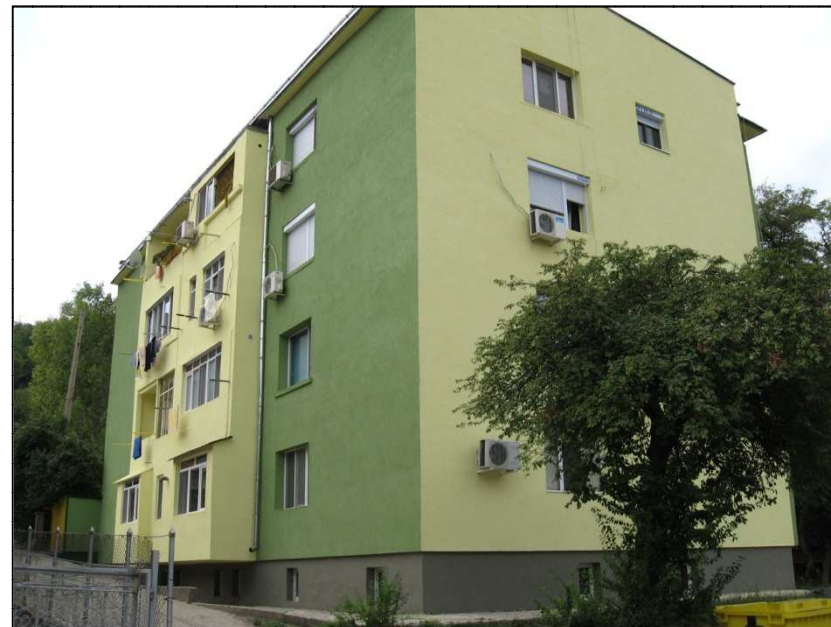
Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”  
**ПАНАГЮРИЩЕ, ул. „Петко Мачев”, № 1**





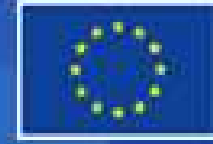
Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**СВИЦОВ, ул. „Черни връх”, № 24, бл. 3**



*Домакинства: 16, Енергопотребление: 68% намаление*



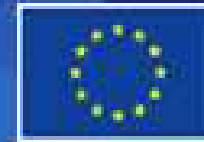


Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**СЛИВЕН, ул. „Г. С. Раковски”, № 23**



*Домакинства: 28, Енергопотребление: 63% намаление*



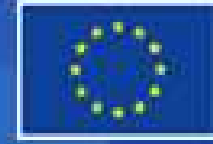
Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**СМОЛЯН** , ул. „Миньорска“ № 1, бл. „Строител“ 1



*Домакинства: 30; Енергопотребление: 58% намаление*





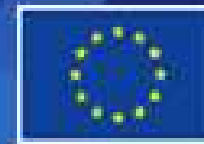
Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**СОФИЯ** , ул. „Асен Златаров“ № 11



*Домакинства: 14; Енергопотребление: 56% намаление*



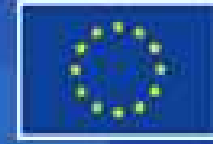


Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**СОФИЯ** , ул. „Чаталджа” № 54 (с ВЕИ)

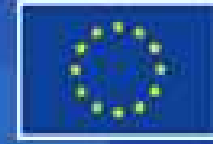


*Домакинства: 19; Енергопотребление: 60% намаление*



Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”  
**СТАРА ЗАГОРА , кв. „Казански” № 32**





Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”

**ЯМБОЛ** , ул. „Г.С. Раковски” бл. № 11





## **За информация**

**Министерство на регионалното развитие и  
благоустройството**

**ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19, 1202 София**

**Тел: 02 9405 415; 02 9405 417**

**Електронна поща: [eeproject@mrrb.government.bg](mailto:eeproject@mrrb.government.bg)**

**[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg), секция “Обновяване на жилища”**

**[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)**