

Информация
за преценяване на необходимостта от извършване
на ОВОС за инвестиционно предложение:

Обособяване на поземлен имот № 104003 с площ 2,120 дка в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково, **за разширение на съществуващата площадка** за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и разкомплетоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) в поземелени имоти № 104004 с площ 0,960 дка и № 104005 с площ 0,774 дка, в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково.

Анотация

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

- Обособяване на поземлен имот № 104003 с площ 2,120 дка в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково, **за разширение на съществуващата площадка** за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и разкомплетоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) в поземелени имоти № 104004 с площ 0,960 дка и № 104005 с площ 0,774 дка, в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково,

е изготвена в съответствие с чл. 93, ал. 1, т.1 от Закона да опазване на околната среда (ЗООС) и Постановление № 59/07.03.2003 г. (“Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии” - чл. 6 и Приложение № 2 към чл. 6.)

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„ЕРКО МЕТАЛ ИНВЕСТ” ЕООД, гр. Хасково

Област Хасково, община Хасково, град Хасково, ул.Банска 57, ЕИК 201190469

Лице отговорно за дейността на обекта: Ерол Реджеб Халим

2. Пълен пощенски адрес:

град Хасково, ул.Банска 57, община Хасково, област Хасково

3. Телефон/факс и e-mail: GSM 0878 86 86 86

4. Лице за контакти: Ерол Реджеб Халим

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за обособяването на поземлен имот № 104003 с площ 2,120 дка в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково, **за разширение на съществуващата площадка** за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и разкомплетоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) в поземелени имоти № 104004 с площ 0,960 дка и № 104005 с площ 0,774 дка, в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 104003 с площ 2,120 дка, в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково. Теренът е на територията на бившия стопански двор в село Манастир, община Хасково, в източна посока.

Предвиденият ПИ № 104003, с площ 2,120 дка в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково, **като разширение на**

съществуващата площадка, ще се ползва главно за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и **няма да се извършва разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС).**

С предвидената за разширение площадка **не се увеличава капацитета на дейностите с отпадъци и не се увеличават количествата отпадъци**, определени с издаденото на „Ерко Метал Инвест“ ЕООД - Решение № 14-ДО-216-00 от 28.10.2013 г. за Разрешаване на дейности с отпадъци на съществуващата площадка.

Новата площадка запазва количеството и капацитета на дейностите с отпадъци и **осигурява допълнително площ** за временно съхранение на различните по вид отпадъци. Новообособената площадка е предназначена да подпомага и улеснява дейностите в съществуващата площадка, като осигурява достатъчна площ за несмесване на различните видове отпадъци.

Площадката предназначена за разширение на съществуващата площадка ще е съобразена с изискванията към площадките, съоръженията инсталациите за временно съхранение на отпадъци определени с Приложение № 2 към чл.12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци.

В съответствие с тези изисквания площадката ще е оградена и охраняема.

Предвидени са необходимите надписи за предназначението на площадката, вида на отпадъците, фирмата експлоатираща площадката и работното време. За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова. Транспортният достъп до площадката е осигурен по съществуващ път през бившия стопански двор.

Предвидено е място за престой на автомобили, извършващи дейности по товарене и разтоварване на отпадъците. На площадката за разширение - по зони ще се съхраняват отделно отпадъците от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, ИУМПС и ИУЕЕО.. Разпределението по зони осигурява безопасното им съхранение до предаването им за понататъшно използване.

Във връзка с дейностите с отпадъци от черни и цветни метали на площадката ще се осигури изискващото се видеонаблюдение. Дейностите с отпадъци от черни и цветни метали ще се извършват в съответствие с Наредбата за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали.

Ще се изготвят изискващите се отчетни документи. Отчитането и информацията относно дейностите извършвани от фирмата ще става по ред определен от Наредба №1 за реда и образците, по които се представя информация за дейностите по отпадъците.

Инвестиционното намерение няма да оказва отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Реализацията му ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна и работна среда.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:

- съседните ПИ № 104004 и ПИ № 104005 в село Манастир, община Хасково, са собствени на инвеститора и в тях е обособена площадката за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС);
- опит и умения в предвидените дейности;
- създаване на допълнителна трудова заетост;
- повишаване степента на събираемост на рециклируеми отпадъци, съгласно националните цели определени в Закона за управление на отпадъците.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

Обособяването на поземлен имот № 104003 с площ 2,120 дка в местността „Стопански двор“, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково, **за разширение на съществуващата площадка** за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и

разкомплетоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) в поземелени имоти № 104004 с площ 0,960 дка и № 104005 с площ 0,774 дка, в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково, е във връзка с издадено:

- Решение № ХА-56 ПР/2012 г. на РИОСВ-Хасково за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: Обособяване на площадка за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и разкомплетоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) в поземелени имоти № 104004 с площ 0,960 дка и № 104005 с площ 0,774 дка, в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково;

- Решение № 14-ДО-216-00/2013 г. на РИОСВ-Хасково за Разрешаване на дейности с отпадъци на „Ерко Метал Инвест” ЕООД на съществуващата площадка.

За съществуващата площадка в ПИ № 104004 и ПИ № 104005 в землището на с. Манастир има одобрен ПУП-План за застрояване от Община Хасково.

ПИ № 104003 в землището на с. Манастир е с начин на трайно ползване – стопански двор.

За обособяването на инвестиционното предложение, имота следва да се устрои в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 38. (1) от Закона за управление на отпадъците - Дейностите с ОЧЦМ, отпадъци от метални опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение. Всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда.

В тази връзка за обособяването на площадката за предвидените дейности, ще се предприемат действия в съответствие със Закона за устройство на територията. За предвиденото разширение на съществуваща площадка ще се изготви ПУП – План за застрояване.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Изборът на инвеститора е направен въз основа на собствени проучвания. Имота е съседен на имоти в източната част на село Манастир, община Хасково, обособени за площадка за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и разкомплетоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС). Имота е на 8 км до град Хасково, в близост до главен път Хасково-Кърджали и има удобно разположение за извършване на планираната дейност.

Като собственик на съществуващата площадка, инвеститора нямат друга алтернатива за разширението ѝ като площ.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката се разполага в поземлени имоти № 104003 в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково;

Поземлен имот № 104003

Площ на имота – 2,120 дка;

Начин на трайно ползване – стопански двор;

Имота е в източната част на село Манастир, община Хасково, на 8 км до град Хасково, в близост до главен път Хасково-Кърджали.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Инвестиционното предложение за разширение на съществуващата площадка ще се реализира в поземелен имот № 104003 с площ 2,120 дка, в местността „Стопански двор”, в землището на село

Манастир с ЕККАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково. Теренът е на територията на бившия стопански двор в село Манастир, община Хасково, в източна посока, непосредствено до село Манастир.

В поземлен имот № 104003 с площ 2,120 дка са били разположени 44 броя метални сушилни, всяка с площ от 32 м², съгласно скица № КО1225/11.03.2015 г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ Хасково. Сушилните са демонтирани и терена е почистен. Предвижда се цялата площ да се пригоди за разширение на съществуващата в съседство площадка обособена в П№ № 104004 и ПИ № 104005.

Предвидения ПИ № 104003, с площ 2,120 дка в местността „Стопански двор“, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково, **като разширение на съществуващата площадка** за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и разкомплетоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) в поземелени имоти № 104004 с площ 0,960 дка и № 104005 с площ 0,774 дка, в местността „Стопански двор“, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково,

ще се ползва главно за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и **няма да се извършва разкомплектоване** на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС).

Новата площадка запазва количеството и капацитета на дейностите с отпадъци и осигурява допълнително площ за временно съхранение на различните видове отпадъци. Новообособената площадка е предназначена да подпомага и улеснява дейностите в съществуващата площадка, като осигурява достатъчна площи за несмесване на различните по вид отпадъци.

Площадката предвидена като разширение за изкупуване и временно съхранение на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, ИУМПС, ИУЕЕО, без разкомплектоване на ИУМПС ще е съобразена с изискванията към площадките, съоръженията, инсталациите за временно съхранение на отпадъци определени с Приложение № 2 към чл.12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци и Минималните технически изисквания определени с Приложение № 2 към чл.9, 17 и 19 от Наредбата за изискванията за третиране на отпадъците от моторни превозни средства .

В съответствие с тези изисквания площадката за разширение ще е оградена и охраняема. Освен открита площ, се предвижда и метален навес до 200 м² площ, за временното съхранение на отпадъци. Предвидено е за временно съхранение на излезлите от употреба мототорни превозни средства да се бетонира площ от 300 м². За тази площ е предвиден каломаслоуловител.

Предвидени са необходимите надписи за предназначението на площадката за разширение, вида на отпадъците, фирмата експлоатираща площадката и работното време.

Площадката за разширение ще разполага с приемателен пункт, който ще е снабден с кантар за измерване на постъпващото количество отпадъци. Предвидено е място за престой на автомобили, извършващи дейности по товарене и разтоварване на отпадъците.

Площадката с наличното разпределение по зони осигурява безопасното им съхранение до предаването им за понататъшно използване.

На площадката за разширение за извършваните дейности операторът следва да притежава разрешение съгласно Закона за управление на отпадъците. На площадка ще се извършват дейности със следните видове отпадъци:

- черни и цветни метали
- акумулатори;
- ИУМПС;
- ИУЕЕО;

черни и цветни метали

Във връзка с дейностите с отпадъци от черни и цветни метали на площадката за разширение ще се осигури изискващото се видеонаблюдение. Дейностите с отпадъци от черни и цветни метали ще се извършват в съответствие с Наредбата за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали. На площадката по зони ще се съхраняват отделно отпадъците от черни и цветни метали.

акумулатори

Амортизираните **акумулатори** ще се събират в специални палети, заедно с киселината в тях, съхранението е в специализирано затворено помещение и се предават за транспортиране със специализиран превоз.

ИУМПС

На площадката ще се извършва временно съхранение на ИУМПС. Няма да се извършва разкомплектоване. Временното съхранение на ИУМПС ще е на площ 300 м², за която е предвидено бетониране и каломаслоуловител.

ИУЕЕО

Площадката за разширение ще е съобразена с Наредбата за излязлото от употреба електрическо и улектронно оборудване и се оформя отделно място за временно съхраняване на излезли от употреба електрическо и електронно оборудване. ИУЕЕО ще се събира и съхраняване като цял уред.

На площадката за разширение няма да се допуска смесване на отпадъци.

Няма да се допуска смесване на опасни с неопасни отпадъци.

Ще се осигури разделното складиране на отпадъците на достатъчно разстояние едни от други, до предаването им за по-нататъшно третиране.

Площадката ще е снабдена с работеща противопожарна система;

На площадката ще има наличност на достатъчни количества абсорбент (пръст, пясък и др.), които ще бъдат използвани при необходимост за задържане и ограничаване на евентуални разливи от течни отпадъци;

За постъпващото количество отпадъци и за предадените отпадъци ще се води необходимата отчетна документация. Отчитането и информацията относно дейностите с отпадъците извършвани от фирмата ще става по ред определен от Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

С извършването на дейностите е ангажиран персонала обслужващ съществуващата площадка.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Пътния достъп е осигурен по съществуващ път.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

След получаване на необходимите разрешителни документи се предприемат действия за експлоатиране на площадката, определят се площите за отделно съхраняване на отпадъците, осигурява се видеонаблюдение.

При закриване на площадката/прекратяването на дейностите ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена.

След приключване на разрешената дейност, инвеститора ще почисти площадката от отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на околната среда.

9. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се изграждането на метален навес и бетониране на част от терена.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

При строителството ще се използват традиционни строителни материали.

За дейностите с отпадъци не се налага ползване на вода. Персонала ще ползва вода от съседната съществуваща площадка.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

От дейностите на площадката ще се формират

- битови отпадъци от персонала, те ще се събират в отделен съд и ще се извозват от фирмата обслужваща село Манастир, община Хасково.
- отпадъци от почистването на каломаслоуловителя;

- отпадъци при почистване при разлив на опасни течности;

Тези отпадъци ще се предават на фирми имащи разрешително за дейности с такъв род отпадъци.

Акумулаторите ще се събират в отделно закрито помещение и не се преработват преди предаването им за обезвреждане. Те ще се събират задължително с електролит. Подът на помещението ще е устойчив на веществата в акумулаторите.

При евентуален разлив на масла или други опасни вещества е предвидено те да се попият с подходящ абсорбент и своевременно да се почисти площадката. Замърсения абсорбент ще се събира в отделен съд и ще се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци.

Отпадъците от почистването на съоръжението за водите на площадката са опасни, тъй като съдържат масла и опасни вещества. Предвидено е редовно да се почиства съоръжението и събраният отпадък да се съхранява в отделен съд и да се предава за понататъшно третиране.

Битовите отпадъци ще се извозват от фирмата, извършваща дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Хасково. Количеството им е в зависимост от броя на обслужващия персонал. Средногодишно един човек генерира 180 – 200 кг. битови отпадъци, от които приблизително 1/3 се генерират на работното място, т.е. годишното количество битови отпадъци при обслужващ персонал от 1-2 човека ще е 100 кг.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Във връзка с обособяването и експлоатацията на обекта са предвидени необходимите съоръжения и мерки за обезопасяване на отделните дейности:

- извозване на битовите отпадъци от фирмата обслужваща село Манастир, община Хасково;
- част от площадката да е с бетонова настилка;
- предвиден каломаслоуловител;
- складовата площ ще е с непроницаем под;
- предвидени са необходимите съдове за разделно съхранение на отпадъците;
- за опасните отпадъци ще се осигурят специализирани съдове, които не взаимодействат с опасните вещества поставени в тях;
- получените отпадъци, в това число и с опасни свойства ще се предават за по-нататъшно третиране на фирми притежаващи съответното Разрешително съгласно Закона за управление на отпадъците;
- при евентуален разлив на масла или други опасни вещества е предвидено те да се попият с подходящ абсорбент и своевременно да се почисти площадката. Замърсеният абсорбент ще се събира в отделен съд и ще се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци;
- предвиждане на противопожарни мерки;
- осигуряване на здравословни условия на труд;

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води)

Имота се обособява за разширение на съществуващата площадка за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и без да се извършва разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС).

Площадката ще е в съответствие с изискванията за този род обекти. Площадката ще е оградена и охраняема. Част от площадката ще е с бетонова настилка, ще има каломаслоуловител. Ще се осигури разделно съхранение на отделните отпадъци. Ще се води необходимата отчетност.

- Добив на баластра – няма да има;
 - Предвиждано строителство – бетониране на част от терена; изграждане на метален навес;
 - Нов водопровод – ползва се водоснабдяването на съществуващата площадка в съседство;
- Дъждовните води се оттичат повърхностно.

За терена за временно съхранение на ИУМПС е предвиден каломаслозадържател. В

калозадържателя ще се извършва утаяване на неразтворени утаими вещества и тежки примеси, а в маслозадържателя – улавяне на попадналите във водата нефтопродукти. Утайките от калозадържателя ще се извозват на регламентирано сметище. Утайките от маслозадържателя ще се изпомпват и предават на регламентиранни събирателни пунктове за опасни отпадъци.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За обособяването на обекта е необходимо съгласуването му с:

- РИОСВ – Хасково;
- РЗИ – Хасково;
- РС "ПБЗН" – Хасково;
- Община Хасково;

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Площадката се намира в източната част на село Манастир, община Хасково на територията на бивш стопански двор, разположена е в близост до главен път Хасково-Кърджали. Няма потенциална опасност при експлоатацията на обекта за жителите на село Манастир, община Хасково.

Рисковите фактори, които могат да замърсят околната среда при функционирането на обекта са замърсяване на въздуха с въглеродороди от превозни средства ползващи и обслужващи обекта. Въздействието на обекта върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

За шума от автомобилите може да се прогнозира, че шумовото ниво ще е под нормата.

Предвидени са необходимите мерки за обезопасяване при евентуален разлив на течни отпадъци. Предвидени са съоръжения за водите от площадката. За съхранението на различните отпадъци са предвидени мерки за безопасното им съхранение. Предвидените дейности с отпадъци ще са съобразени с нормативните изисквания.

16. Риск от инциденти

Рисковите фактори за възникване на инциденти при експлоатацията на обекта са минимални при спазване изискванията на действащите към момента правила и нормативи, касаещи безопасността при функциониране на обекта.

Не се очаква възникване на инциденти. При евентуално възникване на разливи на опасни за околната среда течности /антифриз, масло и др./, същите ще бъдат посипвани с пясък или дървени трици до попиването им и своевременно ще бъдат отстранени от площадката.

Ще се предвидят необходимите противопожарни мерки.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа

Площадката се разполага в поземлени имоти № 104003 в местността „Стопански двор”, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково;

Поземлен имот № 104003

Площ на имота – 2,120 дка;

Начин на трайно ползване – стопански двор;

Имота е в урбанизирана територия – в източната част на село Манастир, община Хасково и на 8 км до град Хасково, в близост до главен път Хасково-Кърджали.

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Остър камък” BG 0001034 за опазване на природните местообитания.

Местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 104003 с площ 2,120 дка, в местността „Стопански двор“, в землището на село Манастир с ЕККАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково. Теренът е на територията на бившия стопански двор в село Манастир, в източна посока, непосредствено до село Манастир, община Хасково.

Имотът е собственост на Неврие Мехмед Рамадан съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот – държавна земя – частна собственост по чл.27, ал.6 ЗСПЗЗ от 17.04.2015 г. издаден от Областна дирекция „Земеделие“ Хасково към Министерство на земеделието и храните, вписан в Службата по вписванията – Районен съд- Хасково на 28.04.2014 г. под № 104 том X, рег.№ 3204, дв.вх.рег № 3202.

В тази връзка е издадена Заповед № ДС-06-153/25.05.2015 г. на Областния управител на Област Хасково, с която се отписва от актовете книги на държавна собственост на поземлен имот № 104003 с площ 2,120 дка в местността „Стопански двор“, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково,

За ползването на имота под наем, между собственика на имота и управителя на „Ерко Метал Инвест“ ЕООД е сключен Договор за наем на недвижими имоти - Акт № 033, том 04, рег. 5460/2015 г., вписан в Службата по вписванията – Районен съд Хасково на 29.06.2014 г. под № 18 том IV, рег.№ 5114, вх.рег № 5089. Съгласно Договора имота е предоставен за ползване като - площадка за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), за срок от 9 години.

Предлаганото обособяване на ПИ № 104003 с площ 2,120 дка, в местността „Стопански двор“ в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково като площадка за разширение на съществуваща площадка за изкупуване, временно съхраняване и транспортиране на отпадъци от черни и цветни метали, негодни акумулаторни батерии, излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) в поземлени имоти № 104004 с площ 0,960 дка и № 104005 с площ 0,774 дка, в местността „Стопански двор“, в землището на село Манастир с ЕКАТТЕ 46992, община Хасково е добре приспособимо към околните терени.

Дейността ще се реализира на територията на частен имот и няма отношение към сегашните или бъдещи планирани ползватели на терените в района, поради което не се налага и приспособяването им към площадката на обекта.

3.Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Дейността няма връзка и не налага изменения в наличните, одобрени планове за земеползването в района.

За обособяването на инвестиционното предложение, имота следва да е в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 38. (1) от Закона за управление на отпадъците - Дейностите с ОЧЦМ, отпадъци от метални опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение. Всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда.

В тази връзка за обособяването на площадката за предвидените дейности, ще се предприемат действия в съответствие със Закона за устройство на територията.

4.Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зони е „Остър камък“ BG 0001034 за опазване на природните местообитания.

Така също в близост до обекта няма чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и санитарно-охранителни зони за водоизточници.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

В предложения начин за постигане целите на инвестиционното намерение няма по-добра алтернатива по отношение на местоположение.

- Теренът е разположен в източната част на село Манастир, община Хасково, на територията на бивш стопански двор. Имота е в близост до главен път Хасково-Кърджали. Имота граничат и с имоти собственост на инвеститора, които са обособени за площадка за дейности с отпадъци. Икономическата обосновка на инвестиционното намерение показва, че ще е изгодно реализирането му.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковете енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

- Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите;
- Шумовите емисии ще са незначителни;
- Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;
- Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова поради следните причини: предвидени са съоръжения за водите;
- Източници на неорганизираните емисии се явяват моторните превозни средства на посетителите и обслужващия персонал. В резултат на това се очаква замърсяване на приземния слой на атмосферата с емитираните замърсители от моторни превозни средства като Nox, ЛОС, СО и твърди частици. Конфигурацията на релефа и местоположението на терена благоприятства бързото разсейване на емитираните замърсители. Така неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района от МПС ще е незначително и с малък обхват;
- Източници от организирани емисии – не се очакват, тъй като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;
- Въздействие на шума и вибрациите – при реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира в територията на бивш стопански двор.
- Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях - Обекта е в урбанизирана територия. Изменение на ландшафта вследствие обособяването на обекта не се очаква;
- На терена не са открити паметници на културата и не се засяга такива;
- По отношение на отпадъците са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване на фирми притежаващи съответното разрешително по ЗУО.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение мрежа

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Остър камък” BG 0001034 за опазване на природните местообитания.

Така също в близост до обекта няма чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и санитарно-охранителни зони за водоизточници. Местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

Планираните дейности ще бъдат ограничени в имота. Естеството на обекта не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони.

Не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района. Обособяването на площадката не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитените зони, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, кратко-трайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Въздействието на обекта може да се определи като краткотрайно и непряко.

4. Обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

- Географски район – въздействието е в рамките на имота;
- Засегнато население – не се очаква обособяването и експлоатацията на обекта да засегне местното население;
- Местообитания и видове – на територията на разглеждания имот не се наблюдават редки и защитени видове.

Мащабът на въздействие се приема като ограничен, в рамките на площадката на обекта.

4.а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

При експлоатацията се използва вода от съседната площадка за питейно-битови нужди за обслужващия персонал.

5. Вероятност на поява на въздействието

Малка вероятност на поява. Естеството на извършваната дейност не предполага реална и потенциална вероятност за поява на негативни въздействия върху околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Въздействието е краткотрайно, с малка честота на проява и обратимо.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Изпълнение изискванията на Закона за управление на отпадъците и Минималните технически изисквания определени с Приложение № 2 към Наредбата за изискванията за третиране на отпадъците от моторни превозни средства и изискванията към площадките, съоръженията и инсталациите за временно съхранение на отпадъци определени с Приложение №2 към чл.12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци;

- Дейностите по отпадъците съобразени с нормативните изисквания;
- Водене на необходимата отчетност при дейности с отпадъците;
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Осигуряване на абсорбент за попиване при евентуален разлив на опасни течности;
- Строителство и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;
- Противопожарна безопасност;

Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

8. Трансграничен характер на въздействията

Предвидените процеси не предполагат появата и разпространение на такава.

Възложител: Ерол Халим

