

**Информация
за преценяване на необходимостта от извършване
на ОВОС за инвестиционно предложение:**

Създаване на черешови насаждения на площ от 92,941 дка със система за капково напояване в ПИ №№ 77195.317.4, 77195.317.13, 77195.317.14, 77195.317.16 в местността „Балакли” в землището на град Хасково с ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково и орехови насаждения на площ от 160,777 дка със система за капково напояване в ПИ №№ 77195.318.1, 77195.318.2, 77195.318.3, 77195.318.4, 77195.318.5, 77195.318.7, 77195.318.9, 77195.318.10, 77195.318.11, 77195.318.14, 77195.318.17, 77195.318.18, 77195.318.19, 77195.318.20, в местността „Балакли” в землището на град Хасково с ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение - Създаване на черешови насаждения на площ от 92,941 дка със система за капково напояване в ПИ №№ 77195.317.4, 77195.317.13, 77195.317.14, 77195.317.16 в местността „Балакли” в землището на град Хасково с ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково и орехови насаждения на площ от 160,777 дка със система за капково напояване в ПИ №№ 77195.318.1, 77195.318.2, 77195.318.3, 77195.318.4, 77195.318.5, 77195.318.7, 77195.318.9, 77195.318.10, 77195.318.11, 77195.318.14, 77195.318.17, 77195.318.18, 77195.318.19, 77195.318.20, в местността „Балакли” в землището на град Хасково с ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково, е изготвена в съответствие с чл. 93, ал. 1, т.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

ЗП „Петър Тодоров Хаджиев”,
град Хасково, ул.“Епископ Софроний” №10 ет.3 ап.5, община Хасково, област Хасково, ЕИК BG 5904248661,

2. Пълен пощенски адрес:

град Хасково 6300, ул.“Епископ Софроний” №10 ет.3 ап.5, община Хасково, област Хасково

3. Телефон/факс и e-mail: GSM 0888 80 38 53

4. Лице за контакти: Петър Тодоров Хаджиев

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда създаването на черешови насаждения на площ от 92,941 дка със система за капково напояване в ПИ №№ 77195.317.4, 77195.317.13, 77195.317.14, 77195.317.16 в местността „Балакли” в землището на град Хасково с ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково и орехови насаждения на площ от 160,777 дка със система за капково напояване в ПИ №№ 77195.318.1, 77195.318.2, 77195.318.3, 77195.318.4, 77195.318.5, 77195.318.7, 77195.318.9, 77195.318.10, 77195.318.11, 77195.318.14, 77195.318.17, 77195.318.18, 77195.318.19, 77195.318.20, в местността „Балакли” в землището на град Хасково с ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково.

От страна на възложителя са проведени предварителни проучвания. Климатичните и почвените условия в района са подходящи и съобразени с биологичните особености на видовете – череша и орех. Те са топлолюбиви и влаголюбиви видове и условията са подходящи за отглеждането им. Черешата е с голямо стопанско значение. Ценните и вкусови качества е правят добра пазарна стока. Орехите се отнасят към т.нар. горско плодни видове. Плодовете на орехите се ценят заради вкусовите им качества и се

използват сурови или преработени. Също така освен плодовете ценна е и дървесината на стъблото на ореха.

При създаването на черешовите и орехови насаждения ще се извърши основна почвоподготовка през есента преди засаждането на фиданките.

За черешовите и орехови насаждения е предвидена система за капково напояване, която позволява извършване на поливки в зависимост от нуждите на растенията. Вода за системата за капково напояване ще се осигурява от напоителен канал на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Хасково.

При капковото напояване чрез система от помпи по специална мрежа водата се доставя под формата на капки до всяка фиданка и се постига най-голяма икономия на вода и няма извличане на почва. Влагата достига равномерно до терена, като се навлажнява ограничена част от почвата. По този начин се поддържа влага в коренообитаемия слой през целия вегетационен период.

Инвестиционното намерение няма да оказва отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и неговата реализация ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:

- наличие на собствени имоти земеделски земи;
- черешите и орехите имат стопанско значение;
- капковото напояване осигурява качествени плодове;
- създаване на трудова заетост;
- осигуряване на рентабилна дейност;

Черешовите и орехови фиданки в зависимост от физическите свойства на почвата и количествата паднали валежи се нуждаят от извършването на поливки. При нашите климатични условия има често летни продължителни засушавания, падналите валежи са обикновено слаби и недостатъчни за растенията, поради което се налага поливане на насажденията. За района на Хасково средногодишната сума на валежите е неравномерно разпределена през годината. Основните валежи падат в края на пролетта и началото на лятото. Новосъздадените насаждения имат крехка коренова система и се нуждаят от поливки през сушави периоди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Имотите, в които ще се създават черешови и орехови насаждения и капково напоителната система са с предназначение на територията – земеделска. Скиците на имотите са издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър - Хасково.

Вода за системата за капково напояване ще се осигурява от напоителния канал на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Хасково, след сключването на договор.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

По отношение на местоположение не са разглеждани алтернативни решения, тъй като местоположението на инвестиционното предложение е определено от наличието на собствени на инвеститора земеделски земи в местността „Балакли“ в землището на град Хасково, община Хасково, област Хасково.

По отношение технологията на напояване – съществуват четири начина за напояване на насаждения: повърхностно гравитачно, подземно, дъждуване и капково. Повърхностно гравитачното поливане е в бразди, изтича много вода и се извлича почвата. При подземното напояване чрез подземно разположени перфорирани тръби се доставя вода до корените, но при този начин се получава преовлажняване и гниене на корените. При дъждуването се изразходва доста вода и се създават условия за развитие на болести по растенията.

Предвид това избраната капково напоителна система е екологсъобразна и водоспестяваща. При капковото напояване под формата на капки се доставя вода до всяко коренче, осигурява се икономично и равномерно поливане, има възможност за внасяне на торове и препарати. Така капковото напояване е най-рационалният начин за поливане, гарантира преодоляване на сушавите периоди и получаване на добра реколта. Постига се най-голяма икономия на вода и няма извличане на почва, създава се най-благоприятен и оптимален за растенията режим на почвено овлажняване.

Предимствата на капковото напояване се отнасят до:

- вследствие на намалено изпарение се икономисва от 30 до 60 % вода
- водата се изразходва равномерно по дължината на реда
- създават се условия за едновременно внасяне на торове и други препарати
- автоматизира се поливния процес
- фиданките се развиват нормално, увеличава се масата и едрината на плодовете.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

град Хасково, община Хасково, област Хасково, местност „Балакли“, землище град Хасково черешови насаждения в следните имоти:

ПИ №№ 77195.317.4, 77195.317.13, 77195.317.14, 77195.317.16

орехови насаждения в следните имоти:

ПИ №№ 77195.318.1, 77195.318.2, 77195.318.3, 77195.318.4, 77195.318.5, 77195.318.7, 77195.318.9, 77195.318.10, 77195.318.11, 77195.318.14, 77195.318.17, 77195.318.18, 77195.318.19, 77195.318.20,

Черешовият и орехов масив, за който се предвижда система за капково напояване се намира в землището на град Хасково, на около 2 км южно от града.

6.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Инвестиционното предложение предвижда създаването на:

черешови насаждения на площ от 92,941 дка със система за капково напояване в ПИ №№ 77195.317.4, 77195.317.13, 77195.317.14, 77195.317.16 в местността „Балакли“ в землището на град Хасково с ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково

и

орехови насаждения на площ от 160,777 дка със система за капково напояване в ПИ №№ 77195.318.1, 77195.318.2, 77195.318.3, 77195.318.4, 77195.318.5, 77195.318.7, 77195.318.9, 77195.318.10, 77195.318.11, 77195.318.14, 77195.318.17, 77195.318.18, 77195.318.19, 77195.318.20, в местността „Балакли“ в землището на град Хасково с ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково.

От страна на възложителя са проведени предварителни проучвания. Климатичните и почвените условия в района са подходящи и съобразени с биологичните особености на видовете – череша и орех. Те са топлолюбиви и влаголюбиви видове и условията са подходящи за отглеждането им.

При създаването на черешовите и орехови насаждения ще се извърши основна почвоподготовка през есента преди засаждането на фиданките.

Черешовите фиданки ще се засаждат по схема 3x5, 3 метра разстояние в реда и 5 метра разстояние между редовете. Предвидено е да се използват средноразмерни фиданки, които ще се засаждат в посадни места 40/40/40 см. Посадните места ще се изкопаят механизирани. За 1 дка са необходими 67 броя фиданки и съответно за 92,941 дка – 6227 броя черешови фиданки. Посадъчният материал ще се осигури от специализирани разсадници. При отглеждането им ще се извършва почообработка и при необходимост ще се провежда борба с вредители. Черешата е с голямо стопанско значение. Ценните и вкусови качества е правят добра пазарна стока.

Ореховите фиданки ще се засаждат по схема 8x7, 8 метра разстояние в реда и 7 метра разстояние между редовете. Предвидено е да се използват средноразмерни фиданки, които ще се засаждат в посадни места 50/50/50 см. Посадните места ще се изкопаят механизирани. За 1 дка са необходими 18 броя фиданки и съответно за 160,777 дка -2894 броя орехови фиданки. Посадъчният материал ще се осигури от специализирани разсадници. При отглеждането им ще се извършва почообработка и при необходимост ще се провежда борба с вредители. Орехите се отнасят към т.нар. горско плодни видове. Плодовете на орехите се ценят заради вкусовите им качества и се използват сурови или преработени. Също така освен плодовете ценна е и дървесината на стъблото.

Технологията за напояване е съобразена с вида на отглежданата култура, теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. В зависимост от тези условия е приета технология за напояване – капково напояване. Системите за капково напояване спада към хидромериолативните съоръжения. Тази технология позволява доставянето на поливната вода непосредствено в кореновата система на растенията, като дава възможност за равномерно подаване на разтворими торове. Значително сеспестява разхода на вода, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжката на напоителната система.

Предвидената система за капково напояване на черешовите и орехови насаждения позволява извършването на поливки в зависимост от нуждите на растенията. Системата за капково напояване ще се състои от захранващи ф110 и разпределителни ф70 и ф50 тръбопроводи, положени на 40 см дълбочина и капкови маркучи ф20. Вода за системата за капково напояване ще се осигурява от напоителния канал на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Хасково.

При капковото напояване чрез система от помпи по специална мрежа водата се доставя под формата на капки до всяка фиданка и се постига най-голяма икономия на вода и няма извличане на почва. Подаването по капилярен път на влага позволява да се постигне оптимален воден режим за развитие на растенията, водещо до повишаване на плододаването. Влагата достига равномерно до терена, като се навлажнява ограничена част от почвата. По този начин се поддържа влага в коренообитаемия слой през целия вегетационен период. Тази технология позволява подаване на необходимите поливни норми с голяма точност, както по време така и по размер водна маса.

Експлоатацията на напоителната система за капково напояване е сравнително лесна и с ниски разходи. Необходими работници обслужващи напоителната система са двама поливачи, които да включват и изключват последователно поливните клонове посредством спирателните кранове. Времето за подаване на необходимата поливна норма зависи от нейната големина.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Създаването на черешови и орехови насаждение не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Транспортният достъп до имотите е осигурен по съществуващи полски пътища, с които имотите граничат.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

След процедурите за съгласуване на инвестиционното предложение, сключване на договор с „Напоителни системи“ ЕАД и осигуряване на финансиране, ще започне създаването на черешовите и орехови насаждения и капково напоителната система.

На терена ще се извършат необходимите подготвителни работи, ще се достави оборудването и ще се осъществи монтажа. След привършване на монтажните работи е предвидена обработка на почвата. На есен или рано на пролет машинно ще се подготвят посадните места. Доставените фиданки ще се засаждат по определената за вида схема. Капково напоителната система може да бъде използвана за период от 15-20 години.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейността и възстановяване на терена. Те включват: преустановяване на водоподаването, демонтиране на системата от тръбопроводи и съоръжения, изнасяне на демонтираните части и съоръжения, почистване от отпадъци. Дърветата ще се отсечат. Дървесината ще се изнесе от терена. Ще се извърши изкореняване и почистване на терена от дънерите. След почвообработка земята се възстановяване за земеделско ползване.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителните работи се свеждат до:

- изкопни работи по трасета на захранващите и разпределителни тръбопроводи;
- монтажни работи по тръбната мрежа;
- монтаж на командни възли, шахти със спирателен кран;
- обратно засипване на изкопите.

Изкопните работи по трасетата на тръбопроводите ще са с максимална ширина на изкопната траншея 0,30 м. Ще се работи с малко-габаритна и лесноподвижна механизация, осигуряваща минимално въздействие върху средата - в по-малка степен утъпкване на терена, с по-малко вредни емисии.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на създаването на масивите и напоителната система не се използват природни ресурси.

По време на експлоатацията на капково напоителната система ще се използва вода. Предвидено е тя да се осигури от напоителния канал на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Хасково. Извършването на

поливките е сезонно и броят им зависи от конкретните условия. Обикновено през сушавия летен сезон ще се извършват няколко поливки, които ще гарантират добро качество на реколтата.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

По време на създаване на черешовите и орехови насаждения и капково напоителната система ще се генерират следните отпадъци:

- Битови отпадъци, код 20 03 01 - от персонала създаващ насажденията и изграждащ напоителната система. Очаква се за един месец да се обособи обекта. Битовите отпадъци ще се събират в полиетиленови торби и ще се транспортират до съдовете за смет в град Хасково.

- Отпадъци от пластмаса, код 19 12 04 - малки парчета PVC маркучи, пластмасови опаковки и др. Отделят се в процеса на монтажните работи и ще се събират в полиетиленови торби и ще се предават за рециклиране.

По време на експлоатация на обекта ще се генерират следните отпадъци:

- Битови отпадъци, код 20 03 01 от обслужващия персонал. Обекта се експлоатира сезонни и количеството им е минимално. Битовите отпадъци ще се събират в полиетиленови торби и ще се извозват до съдовете за смет в град Хасково.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са следните:

По време на създаването на черешовите и орехови насаждения и капковото напояване:

- битовите отпадъци от персонала ще се събират отделно и ще се извозват до съдовете за отпадъци в град Хасково;

- отпадъците от пластмаса ще се събират отделно и ще се предават за рециклиране;

- при изкопните работи няма да се допуска унищожаване на хумусния слой;

- ще се работи с малко-габаритна и лесноподвижна механизация, осигуряваща минимално въздействие върху средата - в по-малка степен утъпкване на терена, с по-малко вредни емисии;

По време на експлоатацията:

- битовите отпадъци от персонала ще се събират отделно и ще се извозват до съдовете за отпадъци в град Хасково;

- при обслужване на съоръженията следва да се спазват мерките за безопасност и охрана на труда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води)

- Добив на баластра – няма да има;

- Нов водопровод – създава се капково напоителна система за напояване на новосъздадени черешови и орехови насаждения;

- Добив или пренасяне на енергия – няма да има;

- Жилищно строителство – няма;

- Третиране на отпадъчни води – няма да има;

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Имотите, в които ще се създават черешови и орехови насаждения с капково напоителна система са собственост на инвеститора. За реализиране на инвестиционното предложение са необходими съгласувания изискващи се от българското законодателство. За ползването на вода от напоителен канал на „Напоителни системи“ ЕАД, следва да се сключи договор.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

При създаване на черешовите и орехови насаждения и капково напоителната система, изкопната техника и колите доставящи оборудването и посадъчния материал, ще замърсяват въздуха с въглеродороди. Това въздействие върху атмосферния въздух е незначително и кратковременно. Предвидени са необходимите мерки за обезопасяване при евентуален разлив на опасни течности.

Отделяните при създаването и при експлоатацията битови отпадъци ще са в минимални количества и ще бъдат отделно събирани и извозени до съдове за отпадъци.

При изкопните работи няма да се допусне унищожаване на хумусния пласт и почвата. Земните маси ще бъдат използвани при засипването на тръбопроводите.

Реализацията на инвестиционното предложение осигурява по-висок добив и качество на череши и орехи. Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда.

16. Риск от инциденти

По време на създаването на черешовите и орехови насаждения и на капково напоителната система и при експлоатацията им не съществува риск от инциденти. Няма рискови фактори водещи до увреждане на здравето на персонала на обекта и респективно не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на населението в района.

По време на създаването на черешовите и орехови насаждения и на капково напоителната система и при експлоатацията им са предвидени мерки - при евентуално възникване на разлив на опасни за околната среда течности /гориво, масло и др. от обслужващите коли/, същите ще бъдат посипани с пясък или дървени трици до попиването им и съевременно ще бъдат отстранени от терена.

Тъй като всички дейности се извършват на открито, за предпазване на персонала, следва той да е обучен за действия при дъжд и гръмотевични бури, при ухапване от насекоми, влечуги, даване на първа помощ и т.н.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа

град Хасково, община Хасково, област Хасково, местност „Балакли“, землище град Хасково черешови насаждения в следните имоти:

ПИ №№ 77195.317.4, 77195.317.13, 77195.317.14, 77195.317.16

орехови насаждения в следните имоти:

ПИ №№ 77195.318.1, 77195.318.2, 77195.318.3, 77195.318.4, 77195.318.5, 77195.318.7, 77195.318.9, 77195.318.10, 77195.318.11, 77195.318.14, 77195.318.17, 77195.318.18, 77195.318.19, 77195.318.20,

Черешовия и орехов масив, за който се предвижда системата за капково напояване се намира в землището на град Хасково, на около 2 км южно от града

Територията на имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите е защитена зона BG 0001034 „Остър камък“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Черешовите насаждения обхващат обща площ от 92,941 дка, ореховите насаждения обхващат обща площ от 160,777 дка. Имотите са собственост на инвеститора, както следва:

Поземлени имоти за черешови насаждения

Имот № 77195.317.4 с площ 19,999 дка - собственост на инвеститора – ½ ид. част, съгласно Нотариален акт № 171 том 28 рег.8832 дело 3690 от 15.12.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.317.13 с площ 35,444 дка - собственост на инвеститора, съгласно Договор № 170 том 11 рег.3908 от 10.05.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.317.14 с площ 26,999 дка - собственост на инвеститора, съгласно Договор № 173 том 11 рег.3911 от 10.05.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.317.16 с площ 10,499 дка - собственост на инвеститора – ½ ид. част, съгласно Нотариален акт № 36 том 4 рег.1214 дело 370 от 13.02.2015 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Поземлени имоти за орехови насаждения

Имот № 77195.318.1 с площ 8,999 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 197 том 5 рег.1739 дело 716 от 17.01.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.2 с площ 6,000 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 113 том 4 рег.1284 дело 524 от 27.02.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.3 с площ 2,800 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 59 том 24 рег.7595 дело 2698 от 10.09.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.4 с площ 18,702 дка - собственост на инвеститора – ½ ид.част, съгласно Нотариален акт № 171 том 28 рег.8832 дело 3690 от 15.12.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.5 с площ 9,996 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 163 том 20 рег.6550 дело 2324 от 05.08.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.7 с площ 48,780 дка - собственост на инвеститора, съгласно Договор № 172 том 11 рег.3910 от 10.05.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.9 с площ 10,998 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 126 том 7 рег.2235 дело 126 от 01.04.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.10 с площ 4,600 дка - собственост на инвеститора, съгласно Договор № 169 том 11 рег.3907 от 10.05.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.11 с площ 9,999 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 128 том 8 рег.2575 дело 845 от 17.04.2012 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.14 с площ 8,998 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 190 том 5 рег.1676 дело 640 от 11.03.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.17 с площ 6,952 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 81 том 3 рег.893 дело 348 от 13.12.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.18 с площ 6,952 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 80 том 3 рег.892 дело 347 от 13.02.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.19 с площ 6,999 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 187 том 28 рег.9091 дело 3365 от 05.11.2013 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Имот № 77195.318.20 с площ 10,002 дка - собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 84 том 27 рег.8350 дело 3482 от 27.11.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Хасково.

Черешовите и ореходи насаждения и капково напоителната система ще се реализира на територията на посочените частни имоти и няма отношение към сегашните или бъдещи планирани ползватели на земи в района, поради което не се налага и приспособяването им към обекта.

3.Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Създаването на черешови и орехов насаждения и капково напоителна система не налага изменения в наличните, одобрени планове за земеползването в района.

4.Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията в питейно-битово водоснабдяване и около източниците на минелни води, използвани за лечебни, прфилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Имотите предмет на инвестиционното намерение са земеделски земи. Естеството на обекта не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони.

Територията на имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите е защитена зона BG 0001034 „Остър камък“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популациите и местообитания на видовете, включително птици, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона BG 0001034 „Остър камък“.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

При експлоатацията на обекта ще се използва вода за напояване. Водата се доставя от напоителен канал на „Напоителни системи“ ЕАД клон Хасково от повърхностен водоизточник. Не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Инвестиционното предложение обогатява природната среда с дървесна растителност, която със своето развитие през годините, разнообразява ландшафта и допринася за подобряване на микроклимата в района.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са земеделски земи и са собственост на инвеститора. Икономическата обосновка на инвестиционното намерение показва, че е подходящо реализирането му, отколкото сегашното използване на имотите.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковете енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

- По време на строителството - източник на неорганизираните емисии се явява изкопната техника и колите доставящи оборудването. В този период се очаква незначително замърсяване на приземния слой на атмосферата с No_x , ЛОС, СО и твърди частици. Конфигурацията на релефа и местоположението на терена благоприятства бързото разсейване на емитираните замърсители. Така неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района ще е незначително и с малък обхват;

- По време на експлоатацията - източник на неорганизираните емисии е обслужващия обекта транспорт. В резултат се очаква незначително замърсяване на приземния слой на атмосферата с No_x , ЛОС, СО и твърди частици. Конфигурацията на релефа и местоположението на терена благоприятства бързото разсейване на емитираните замърсители. Така неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района по време на експлоатацията ще е незначително и с малък обхват;

- Имотите са земеделска земя. С въвеждане на капково напоителната система за насажденията се преодоляват сушавите периоди и се подобрява реколтата;

- При експлоатация обекта няма да бъде източник на емисии във въздуха, водите и почвите;

- Няма шумови емисии;

- Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква. С провеждането на поливките се подобрява жизненото състояние на отделните растения и се подпомагат физиологичните процеси;

- Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова;

- Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях - обекта представлява новосъздаден черешов и орехов масив и се вписва с околните терени, тъй като района е с характерен аграрен ландшафт;

- На терена не са открити паметници на културата и не засягат такива;

- По отношение на отпадъците – те ще се събират съгласно нормативните изисквания;

- Не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, след реализиране на инвестиционното предложение;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията на имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона BG 0001034 „Остър камък“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Планираните дейности ще бъдат ограничени в определените имоти, поради което не се очаква въздействие върху ползването на други терени. Зонирането в района е регламентирано с действащото межеземляно дело за землището на град Хасково.

Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популациите и местообитания на видовете, включително птици, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона BG 0001034 „Остър камък”.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, кратко-трайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Въздействието на обекта може да се определи като непряко, няма кумулативен ефект

4. Обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

- Географски район – въздействието е в рамките на имотите;
- Засегнато население – не се очаква създаването и експлоатацията на обекта да засегне местното население;
- Местообитания и видове – на територията на разглежданите имоти не се наблюдават редки и защитени видове. Мащабът на въздействие се приема като ограничен, в рамките на имотите.

5. Вероятност на поява на въздействието

Малка вероятност на поява. Естеството на извършваната дейност не предполага поява на негативни въздействия върху околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Въздействието е краткотрайно, с малка честота на проява и обратимо.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяването, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

По време на създаване на масива и напоителната система:

- битовите отпадъци да се събират отделно и да се извозват до съдове за битови отпадъци;
- отпадъците от пластмаса да се събират отделно и да се предават за рециклиране;
- при изкопните работи да не се допуска унищожаване на хумусния слой и почвата, да се използва при засипката;
- да се работи с малко-габаритна и лесноподвижна механизация, осигуряваща минимално въздействие върху средата - в по-малка степен утъпкване на терена, с по-малко вредни емисии;
- да се осигури абсорбент за попиване при евентуален разлив на опасни течности;
- осигуряване на безопасни условия на труд на открито;

По време на експлоатацията:

- да се извършва постоянен контрол и наблюдение за евентуален разлив на гориво и масла от обслужващите обекта коли;
- да се осигури абсорбент за попиване при евентуален разлив на гориво и масла;
- замърсеният абсорбент да се събира в отделен съд и да се предава на фирми притежаващи

Разрешение за дейности с опасни отпадъци;

- спазване на мерките за безопасност и охрана на труда при обслужване на съоръженията;
- спазване на мерките за безопасност и охрана на труда при работа на открито;

8. Трансграничен характер на въздействието

Въздействието върху околната среда от експлоатацията на обекта няма да има трансграничен характер.

Възложител:

ЗП „Петър Тодоров Хаджиев”

ЧАСТЕН ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛ
Петър Тодоров Хаджиев
.....Р: ХАДЖИЕВ
.....О: ХАДЖИЕВ