

ОБЩИНА ХАСКОВО, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково,  
пл."Общински" № 1 ЕИК: 000903946

## **ИНФОРМАЦИЯ**

За преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение за:  
"Реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с  
обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни  
къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково“, намиращи  
се в ПИ 67800.42.59, м.Каваци, град Созопол, Община Созопол

(по Приложение № 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на  
въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения)

**Хасково, май 2015 г.**

## СЪДЪРЖАНИЕ:

### I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТИ С ИНВЕСТИТОРА

### II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО
2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ ДЕЙНОСТИ
4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ
5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕНИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
6. ОСНОВНИ ТЕХНОЛОГИЧНИ ПРОЦЕСИ
7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА
8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ
9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО
10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА
11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ГЕНЕРИРАНИ ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯТА
12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА
13. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
14. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
15. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА
16. РИСК ОТ ИНЦИДЕНТИ

### III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА .....
2. СЪЩЕСТВУВАЩИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ И ПРИСПОСОБЯВАНЕТО ИМ КЪМ ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И БЪДЕЩИ ПЛАНИРАНИ ПОЛЗВАТЕЛИ
3. ЗОНИРАНЕ ИЛИ ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ СЪОБРАЗНО ОДОБРЕНИ ПЛАНОВЕ
4. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ И ДР. НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА
- 4а. КАЧЕСТВО И РЕГЕНЕРАТИВНА СПОСОБНОСТ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ
5. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЧКИ РАЗГЛЕЖДАНИ АЛТЕРНАТИВИ ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

#### **IV. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ**

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ХОРАТА И ТЯХНОТО ЗДРАВЕ, ЗЕМЕПОЛЗВАНЕТО, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ, ВОДИТЕ, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ, ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ, ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ, ОТ РАЗЛИЧНИ ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ И ТЯХНОТО МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА
3. ВИД НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА
4. ОБХВАТ И ЗНАЧИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО – ГЕОГРАФСКИ РАЙОН, НАСЕЛЕНО МЯСТО
5. ВЕРОЯТНОСТ ОТ ПОЯВА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО
6. ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, ЧЕСТОТА И ОБРАТИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО
7. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДОТВРАТЯВАНЕТО, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА
8. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

## **I. Информация за контакт с инвеститора**

### **1. Седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

ОБЩИНА ХАСКОВО, Адрес: гр.Хасково, пл."Общински" № 1 ЕИК: 000903946 представлявано от инж. Георги Иванов Иванов - Кмет,

### **2. Пълен пощенски адрес:**

Област Хасково Община Хасково, ПК 6300 гр.Хасково, пл."Общински" № 1,

**Адрес за кореспонденция:** Област Хасково Община Хасково, ПК 6300 гр.Хасково, пл."Общински" № 1

### **3. Телефон, факс и e-mail.**

инж.Росица Павлова – гл.експерт отдел "Екология", тел:038/ 603 374

### **4. Лице за контакти**

инж.Росица Павлова – гл.експерт отдел "Екология", тел:038/ 603 374

## **II. Характеристика на инвестиционното предложение**

### **I. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение на Хасково е реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково, намиращи се в ПИ 67800.42.59, м.Кавази, град Созопол, Община Созопол. За реконструкция на съществуващи сгради и изграждането на сграда за персонала с обслужващи помещения е проведена процедура за преценяване на вероятната степен на значително орицателно въздействие върху защитени зони с постановено Решение № БС-43-ПР/29.08.2014г на РИОСВ Бургас. Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ от 20921 кв.м. и е с трайно предзначение – горски, начин на трайно ползване – за почивен лагер. Съгласно писмо с рег. индекс 07-346 от 11.06. 20014г на Министерството на земеделието и храните – гр. София, към натоящия момент няма пречки да се предприемат действия за промяна на предназначението на поземления имот в горска територия. С решение № 234/20.07.2012г. на Общински съвет Хасково е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, както общински обект от първостепено значение. В ПИ 67800.42.59, м.Кавази, град Созопол, Община Созопол се разполага почивна станция на община Хасково.

В имота има реализирани сгради за настаняване, както и обслужващи постройки. Застрояването е едноетажно, свободно разположено в имота. Поради големият интерес от почиващи и за задоволяване нуждите на работещите в общинската администрация се налага изграждането на допълнителни 14 броя къщи за настаняване. Основната част от сградите са тип „бунгало“, които в съвременните условия не отговарят на повишените изисквания на потребителите към средата за отдих. Градоустройственото решение на лагера е функционирането му като затворен комплекс, с обемно-пространствена композиция вписани в природният ландшафт и съобръзен с човешкия мащаб. Сградите занастаняване ще бъдат едноетажни, разположени по единично или организирани в жилищни групи в зависимост от релефа на терена. Проектът предвижда запазване на голяна част от сградите в имота. Предвижда се двуетажна сграда за персонала с

обслужващи сгради ( преценени с Решение № БС-43-ПР/29.08.2014г на РИОСВ Бургас), както и изграждането на 14 броя нови масивни къщи за настаняване – 10 броя с площ от 66 кв.м за 4 човека и 4 броя с площ от 40 кв.м за двама човека. За осигуряване на необходимите паркоместа се предвижда изграждане на 3 броя паркинги с общ капацитет 52 паркоместа. До 12 броя къщи се предвижда самостоятелно паркомясто. Застрояването е разположено свободно в имота, на разстояние мин. 3 метра от регулационната линия. Не се налага промяна във функционалното предназначение на имота „за почивен лагер” като се предвидят устройствени показатели, съгласно чл.12, ал. 2 от ЗУЧК.

**Плътност на застрояване макс (Пз)=30%;**

**Интензивност на застрояване (кнт.)– до 1,2**

**Минимална озеленена площ – над 50%**

**Височина на застрояването до 10 м.**

Проекта предвижда ограждане на лагера с лека ограда с метални пана по уличната регулация на терена. Височината на плътната част от средно прилецащия терен няма да надвишава 220 см.

Водоснабдяването и ел. захранването на имота се осъществява съответно от ВиК мрежата и електроразпределително дружество EVN. Годишното потребление на вода в лагера е 1807 куб.м, а на ел енергия 75 575 kw h, като основното потребление на ресурси е през летния ваканционен сезон юни-септември. Поради съществуването на ВиК и електроенергия, допълнителното проектиране ще е необходимо единствено за новопроектираните сгради, като всички необходими тръбопроводи и кабели ще положат подземно. Транспортният достъп до лагера се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура в района.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Поради големият интерес от почиващи и за задоволяване нуждите на работещите в общинската администрация се налага изграждането на допълнителни 14 броя къщи за настаняване. Основната част от сградите са тип „бунгало”, които в съвременните условия не отговарят на повишените изисквания на потребителите към средата за отдих. Градоустройственото решение на лагера е функционирането му като затворен комплекс, с обемно-пространствена композиция вписани в природния ландшафт и съобръзен с човешкия мащаб. Сградите за настаняване ще бъдат едноетажни, разположени по единично или организирани в жилищни групи в зависимост от релефа на терена.

### **III. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности;**

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга и не противоречи на общия устройствен план на община Созопол, на плана за земеразделяне и картата на възстановената собственост на землището на града, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Созопол и на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Органа, отговорен за прилагането на плана, както и за реализацията на ИП е община Хасково. Органа, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е община Созопол.

Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ-Бургас.

Предложението изцяло е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство:

#### **IV. Подробна информация за разгледани алтернативи**

Изборът на настоящото инвестиционно предложение е свързан с разглеждане на алтернативни решения, които най-общо се свеждат до:

**Нулева алтернатива** – няма да се изградят нови, както и да се реконструират наличните сгради в лагера. При тези обстоятелства лагера няма да има възможност за по голяма посещаемост от желаещите за почивка.

Алтернативи за местоположение – няма алтернатива за местоположение поради факта, че имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ от 20921 кв.м. и е с трайно предназначение – горски, начин на трайно ползване – за почивен лагер. Съгласно писмо с рег. индекс 07-346 от 11.06. 20014г на Министерството на земеделието и храните – гр. София, към настоящия момент няма пречки да се предприемат действия за промяна на предназначението на поземления имот от горска територия в урбанизирана.

Алтернативи за изграждане – Проектът предвижда запазване на голяна част от сградите в имота. Предвижда се двуетажна сграда за персонала с обслужващи сгради ( преценени с Решение № БС-43-ПР/29.08.2014г на РИОСВ Бургас), както и изграждането на 14 броя нови масивни къщи за настаняване – 10 броя с площ от 66 кв.м за 4 човека и 4 броя с площ от 40 кв.м за двама човека. За осигуряване на необходимите паркоместа се предвижда изграждане на 3 броя паркинги с общ капацитет 52 паркоместа. До 12 броя къщи се предвижда самостоятелно паркомясто. Застрояването е разположено свободно в имота, на разстояние мин. 3 метра от регулационната линия. Не се налага промяна във функционалното предназначение на имота „за почивен лагер” като се предвидят устройствени показатели, съгласно чл.12, ал. 2 от ЗУЧК.

#### **V. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството**

Поземлен имот № 67800.42.59 е с обща площ от 20 921кв.м. и същият представлява горска територия, с начин на трайно ползване – “за почивен лагер”. Същият е разположен в зона “Б” съгласно Закона за Черноморското крайбрежие, а дейността, извършваща се в имота, попада в допустимите дейности, съгласно чл.12, т.2 от същия закон. Имотът е собственост на Община Хасково, съгласно договор за замяна от 07.04.2005г, и в него се разполага почивна станция на Общинска администрация - Хасково.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение е включена в общата територия на защитена зона „БАКЪРЛЪКА”, определена с код -BG0002077 и обща площ от 33507.89 ха, от които 60,047 кв.м морска територия. Зоната е обявена със Заповед № РД-530-26.05.2010 г. на МОСВ.

Предвидените дейностите по реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково, намиращи се в ПИ 67800.42.59, м.Кавази, град Созопол, Община Созопол **не противоречат** на забраните в посочената заповед.

## **VI. Описание на основните процеси, капацитет.**

В ПИ 67800.42.59, м.Каваци, град Созопол, Община Созопол се разполага почивна станция на община Хасково. В имота има реализирани сгради за настаняване, както и обслужващи постройки. Застрояването е едноетажно, свободно разположено в имота. Поради големият интерес от почиващи и за задоволяване нуждите на работещите в общинската администрация се налага изграждането на допълнителни 14 броя къщи за настаняване. Основната част от сградите са тип „бунгало“, които в съвременните условия не отговарят на повишените изисквания на потребителите към средата за отдих. Градоустройственото решение на лагера е функционирането му като затворен комплекс, с обемно-пространствена композиция вписани в природният ландшафт и съобрязан с човешкия мащаб. Сградите за настаняване ще бъдат едноетажни, разположени по единично или организирани в жилищни групи в зависимост от релефа на терена. Проектът предвижда запазване на голяна част от сградите в имота. Предвижда се двуетажна сграда за персонала с обслужващи сгради ( преценени с Решение № БС-43-ПР/29.08.2014г на РИОСВ Бургас), както и изграждането на 14 броя нови масивни къщи за настаняване – 10 броя с площ от 66 кв.м за 4 човека и 4 броя с площ от 40 кв.м за двама човека. За осигуряване на необходимите паркоместа се предвижда изграждане на 3 броя паркинги с общ капацитет 52 паркоместа. До 12 броя къщи се предвижда самостоятелно паркомясто. Застрояването е разположено свободно в имота, на разстояние мин. 3 метра от регулационната линия. Не се налага промяна във функционалното предназначение на имота „за почивен лагер“ като се предвидят устройствени показатели, съгласно чл.12, ал. 2 от ЗУЧК.

- **Плътност на застрояване макс (Пз)=30%;**
- **Интензивност на застрояване (кнт.)– до 1,2**
- **Минимална озеленена площ – над 50%**
- **Височина на застрояването до 10 м.**

Проекта предвижда ограждане на лагера с лека ограда с метални пана по уличната регулация на терена. Височината на плътната част от средно прилецащия терен няма да надвишава 220 см.

Водоснабдяването и ел. захранването на имота се осъществява съответно от ВиК мрежата и електроразпределително дружество EVN. Годишното потребление на вода в лагера е 1807 куб.м, а на ел енергия 75 575 kw h, като основното потребление на ресурси е през летния ваканционен сезон юни-септември. Поради съществуването на ВиК и електроенергия, допълнителното проектиране ще е необходимо единствено за новопроектираните сгради, като всички необходими тръбопроводи и кабели ще положат подземно.

Проектираните сгради ще са масивни със стоманобетонна конструкция. Ограждащите и преграждащите стени ще са тухлени. Фасадите ще се оформят с традиционни материали - декоративна мазилка по стени, облицовка от естествен камък за цокъла.

Подовите на стълбища, стаи и тераси ще се покрият с гранитогрес, стените с латекс, таваните - също с латекс. Таваните в използваемото подпокривно пространство ще се изпълнят с гипсокартон и минерална вата над него.

За мокрите помещения: Подове – теракот, стени – фаянс за цялата височина, таван – варова мазилка (и окачен таван тип “Хънтър”).

Жилищните помещения ще са с настилки от теракот, гранитогрес или ламиниран паркет, стени и тавани – латекс.

Предвидена е PVC дограма със стъклопакет.

Покривът е скатен дървен покрив, покрит с дървена обшивка и покритие с Ондолин, топлоизолация – мин.вата 10 см., разположена между дървените ребра. Отводняването е външно.

Терасите се оформят с парапет и метални разделителни пана.

Всички помещения имат естествена вентилация чрез отваряеми прозорци.

Проектът е съобразен с изискванията на нормативите от Наредба №7 относно вида, броя и максималните и минималните размери за светлите площи на помещенията. Потърсен е най- благоприятният вариант за изложението на отделните помещения, като са взети под внимание особеностите на имота, денивелация на терена.

След одобряването на проекта и издаването на необходимите документи ще се пристъпи към ограждане и осъществяване на строителните дейности.

Основните процеси ще бъдат свързани със строителството и функционирането на сградите. В процеса на строителството те ще бъдат:

- Подготовка на строителната площадка;

- Премахване на съществуващата растителност, чрез окосяване;

- Земни работи –включват изкопни работи за отстраняване и депониране на повърхностния почвен слой, за траншеи за фундиране и полагане на инженерни комуникации;

- Укрепването на изкопите;

- Изготвяне на кофраж;

- Армиране;

- Подаване, полагане и уплътняване на бетонната смес.

- Втвърдяване на бетона;

- Декофриране;

- Зидария на стени;

- Монтаж на инженерните инсталации в сградата (ОВК, ВиК, Електро инсталации и елементи на вътрешния транспорт)

- Монтаж на скеле;

- Полагане на мазилки, настилки и облицовки;

- Полагане на топло и хидро изолации.

- Извършване на бояджийски работи;

- Демонтаж на скелето;

- Почистване на сградата и района от строителни отпадъци;

- Озеленяване;

- Приемане и въвеждане в експлоатация;



След приключването на строителните дейности и озеленяването ще започне функционирането на сградите по предвиденото им предназначение, като процесите ще бъдат диференцирани пространствено в различните ѝ части:

#### ***VII. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура***

За извършването на посочените по горе дейности, не се налага изграждането на нова инфраструктура. Имота е електроснабден, водоснабден а достъпът до него се осъществява чрез републиканската пътна мрежа свързваща гр. Созопол и къмпинг Каваци. Водоснабдяването и ел. захранването на имота се осъществява съответно от ВиК мрежата и електроразпределително дружество EVN. Очаква се генериране само на битови отпадъци, които ще се събират в съответните контейнери и ще се извозват чрез системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на община Созопол.

В лагера се генерират само битови отпадни води, които се заустват в две изгребни ями. Съгласно договор за почистване на отпадни води с фирма "Универс-ПТН" ООД. Предвид сезонния характер на използване на базата, максималния капацитет на консумация на мощности и съответно генериране на отпадъци, включително и отпадни води е през лятото.

#### ***VIII. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите за закриване, възстановяване и последващо използване***

Към реализирането на инвестиционното предложение ще се пристъпи след утвърждаването на цялата проектна документация. Предвиден е срок за осъществяване на строителните дейности 1 -2 години, при следните етапи:

- изкопни дейности за основите на сградата
- груби строителни дейности
- външни и вътрешни довършителни дейности
- свързване със съществуващата инженерна инфраструктура
- въвеждане в експлоатация

Срокът за експлоатация е лимитиран от срока за годност на монолитното строителство.

#### ***IX. Предлагани методи за строителство***

Ще се използват традиционни методи на строителство за изграждане на монолитна конструкция с използване на бетон, хоросан и тухли.

От засегнатите площи ще се из земе и съхрани хумусния хоризонт. В максимална степен ще се ограничи достъпа на колите, превозващи строителните материали.

По време на експлоатацията няма да се използват природни ресурси.

#### ***X. Природни ресурси, предвидени за ползване по време на строителството и експлоатацията***

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяване на обекта, се извърша от съществуващата ВиК мрежа. Електроснабдяването на сградите, е съществуващо към настоящия момент За осигуряване на вода и електроенергия за новопроектираните сгради ще се извърши от съществуващи такива за останалите сгради. Всички необходими дейности по тяхното изграждане са предмет на отделен проект. По

време на реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използване на големи количества природни ресурси. За изграждане на обекта ще се използват стандартни строителни материали (инертни материали, вода). По време на експлоатацията ще се използва електрическа енергия и вода.

По време на строителството не е необходимо и няма да бъдат използвани природни ресурси.

При извършване на строителните работи на площадката е необходимо почвената покривка да се натрупа временно в едната част на обекта. В последствие тя ще се използва за подобряване качеството на някои от прилежащите терени или за създаване на зелени площи в обекта.

#### **XI. Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при експлоатацията**

Отпадъците, които ще се формират по време на строителството ще са незначителни. Съгласно прил. 1 към чл.5, ал. 1 от Наредба 3 от 01.04.2004г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр.44/2004г.), на този етап ще бъдат генерирани както следва:

- 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 01 07 смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03.

Строителните отпадъци ще се извозват на специална площадката определена от общинска администрация Созопол.

По време на експлоатацията на обекта, предвид характера на застрояване ще се формират следните битови отпадъци: 20 01 01 хартия и стъкло; 20 01 02 стъкло; 20 01 39 пластмаси; 20 03 01 смесени битови отпадъци;

Очаква се генериране само на битови отпадъци, които ще се събират в съответните контейнери и ще се извозват чрез системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на община Созопол.

#### **XII. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда**

Експлоатирането на обекта не предполага замърсяване на околната среда и няма да оказва отрицателно въздействие върху нея.

Предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са следните:

##### **По време на строителството:**

- битовите отпадъци ще се събират отделно и ще се извозват до депо за неопасни отпадъци;
- строителните отпадъци ще се събират отделно и ще се извозват до депо за строителни отпадъци;
- при строителните работи ще се използва съвременна строителна техника, ще се работи с малко-габаритна и лесноподвижна механизация, осигуряваща минимално въздействие върху средата - в по-малка степен утъпкване на терена, с по-малко вредни емисии;

##### **По време на експлоатацията:**

По време на експлоатацията на обекта, предвид характера на застрояване ще се формират следните битови отпадъци: 20 01 01 хартия и стъкло; 20 01 02 стъкло; 20 01 39 пластмаси; 20 03 01 смесени битови отпадъци;

Очаква се генериране само на битови отпадъци, които ще се събират в съответните контейнери и ще се извозват чрез системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на община Созопол.

**XIII. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на ел. енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчни води/**

В лагера се генерират само битови отпадни води, които се заустват в две изгребни ями. Същите се почистват на основание договор за почистване с фирма "Универс-ПТН" ООД. Предвид сезонния характер на използване на базата, максималния капацитет на консумация на мощности и съответно генериране на отпадъци, включително и отпадни води е през лятото.

**XIV. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и от органа, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение община Созопол.

Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ-Бургас.

**XV. Замърсяване и дискомфорт на околната среда**

С реализацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. В резултат на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда от твърди, течни и газообразни замърсители. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното намерение не води до замърсяване и дискомфорт на околната среда

- Не се предвиждат дейности, при които да се отделят емисии на замърсители в околната среда;

- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарноохранителни зони и др.;

- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и отпадъците от сградата.

- Дейностите от строителството свързани с шум от земекопни и транспортни машини ще бъдат краткотрайни и локализирани в рамките на строителната площадка.

В случай на установяване на дейности, причиняващи шум, отделяне на прах, вибрации, излъчвания, замърсявания и други, надвишаващи допустимите норми, съгласно действащото законодателство на Република България те ще бъдат преустановявани.

**XVI. Риск от инциденти**

Инвестиционното предложение не е свързано с опасни химични вещества в технологичен аспект. За свеждане на риска от инциденти до минимум се предвижда изработването на аварийен план и план за безопасност, на етапа на строителство.

Реализирането на инвестиционното намерение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

Неразделна част от техническия проект е част Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, в който са набелязани мерки за предотвратяване на инцидентите при изкопните дейности, работата с машини и за противопожарна охрана.

По време изкопните и строителните дейности заетите с тях работници ще се допускат на работа след провеждане на въстпителния и периодичните инструктажи и вписването в книгата за инструктажите. Допускането в района на обекта става само при наличието на необходимото работно облекло и предпазни средства.

Строителната площадка ще бъде оградена и назначена охрана с цел недопускане навлизане на хора извън работното време и предотвратяване на нещастни случаи и инциденти.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

#### ***1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа***

Поземлен имот № 67800.42.59 е с обща площ **от 20 921 кв.м.** и същият представлява горска територия, с начин на трайно ползване – “за почивен лагер”. Същият е разположен в зона “Б” съгласно Закона за Черноморското крайбрежие, а дейността, извършваща се в имота, попада в допустимите дейности, съгласно чл.12, т.2 от същия закон. Имотът е собственост е на Община Хасково, съгласно договор за замяна от 07.04.2005г. и в него се разполага почивна станция на Общинска администрация - Хасково.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение е включена в общата територия на защитена зона „БАКЪРЛЪКА”, определена с код -BG0002077 и обща площ от 33507.89 ха, от които 60,047 кв.м морска територия. Зоната е обявена със Заповед № РД-530-26.05.2010 г. на МОСВ.

Предвидените дейностите по реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково, намиращи се в ПИ 67800.42.59, м.Кавази, град Созопол, Община Созопол **не противоречат** на забраните в посочената заповед.

#### ***Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи***

Реализирането на инвестиционното предложение предвижда сезонно използване на сградите имайки предвид че почивният лагер на община Хасково съществува повече от 30 години и основното му натоварване ще бъде през месеците юни, юли и август, когато пролетните миграции на прелетните птици ще са приключили и районът ще бъде с минимално човешко присъствие седмици преди започване на есенните. В случая прякото въздействие от експлоатацията на инвестиционното предложение по време на пролетните и есенните миграции на птиците ще бъде незначително и със сезонен характер. По отношение на антропогенното натоварване в 33 „Бакърлъка“ териториите по Черноморското крайбрежие са значително натоварени през курортния сезон. Територията в района на бившия къмпинг Каваците от години е със значително човешко присъствие. По тези причини съставът на орнитофауната в района е исторически определен и реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени на състава и.

### **Зониране на земеползване съобразено с одобрени планове**

Проектът ще се реализира на територията на имот - собственост на инвеститора и няма отношение към сегашните или бъдещи планирани ползватели на земи в района, поради което не се налага и приспособяването им към площадката на проектираните сгради.

**Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони и др., Национална екологична мрежа.**

Площите за реализация на инвестиционното предложение не засягат съществуващи защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/98 изм. и доп. ДВ бр.28/2005 г.), но попадат в Защитена зона „БАКЪРЛЪКА” с код BG 0002077 е разположена е в землищата на село Краймorie, община Бургас, село Веселие, община Приморско, град Созопол и селата Равадиново, Росен и Черноморец, община Созопол. ЗЗ „Бакърлъка” обхваща южното Черноморско крайбрежие и обхваща най-вдадената в морето част на Бургаския залив. Носи името на рида Бакърлъка (Меден рид) югозападно от град Созопол. По-голямата част от площта ѝ представлява морска акватория, обхващаща южната част на Бургаския залив, Созополски залив и залив Каваците, включително няколко острова, както и част от териториалните води на България на няколко километра от брега от Поморие до Аркутино. Територията ѝ се простира от долината на Росенска река на запад и обхваща земите на изток до морето, включително и цялата брегова ивица от залив Ченгене скеле до блатото Аркутино. Срещат се няколко типа местообитания. Най-голяма площ заемат широколистните гори от благун (*Quercus frainetto*) със средиземноморски елементи. Следват откритите пространства с ксеромезотермна тревна растителност с преобладаване на белизма (*Dichanthium ischaemum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*), пасищен райграс (*Lolium perenne*) и др.

Не са малка част и земеделските земи. Бреговата ивица се характеризира с поредица от дълбоко врязани в сушата заливи, плажове, крайбрежни скали и дюни, обрасли с псамофитна растителност от класник (*Leymus racemosus*), песъчар (*Ammophylla arearia*) и др. (Бондев, 1991).

На територията предвидена за реализация на обекта не засяга обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, същата е налична.

#### **4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси.**

##### **б. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение**

В предложения начин за постигане целите на проекта няма по-добра алтернатива по отношение на местоположение. Имота е собственост на възловителя и се експлоатира повече от 30 години.

Дейността на обекта не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотните съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и НАРЕДБА № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Инвестиционното предложение поради местоположението, характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в на Защитена зона „БАКЪРЛЪКА” с код BG 0002077. Площта, предвидена за изключване от горски фронт и за реализация на инвестиционното предложение след одобрение на ПУП-ПРЗ,

е включена в общата територия на защитена зона „БАКЪРЛЪКА“, определена с код - BG0002077 и обща площ от 33507.89 ха, от които 60,047 кв2 морска територия.

Зоната е обявена със Заповед № РД-530-26.05.2010 г. на МОСВ. Инвестиционното предложение не противоречи на забраните в посочената заповед.

Зоната е разположена в землищата на село Крайморие, община Бургас, село Веселие, община Приморско, град Созопол и селата Равадиново, Росен и Черноморец, община Созопол.

Не се засягат пряко територии, включени в зоните. Реализацията на проекта няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. Мерките за опазване на околната среда, щрихирани в т. II, осигуряват и съхраняването в бъдеще на благоприятно природозащитно състояние на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони. При изграждането и експлоатацията на обекта най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоните.

Биоразнообразието в имота е оскъдно. Описаните характеристики на ценозите в него не предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района. Те включват широко разпространени в България видове, които в голямото си болшинство са силно пластични в рамките на ареалите си. Няма да се засегнат невъзстановимо екологични ниши на типичните и постоянни за зоните видове.

Може да се очаква минимално засилване на антропогенния натиск, но в рамките на емкоста на формираните в района и прилежащите територии екосистеми.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

#### **IV. Характеристика на потенциалното въздействие на инвестиционното предложение**

- 1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, защитени територии, вредни физични фактори, от различни видове отпадъци и тяхното местонахождение**

##### **➤ Въздействие върху хората и тяхното здраве**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково, намиращи се в ПИ 67800.42.59, м.Каваци, град Созопол, Община Созопо. По време на изграждането на обекта, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за

здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

➤ **Въздействие върху земеползването**

За реализацията на инвестиционното предложение ще се развият дейности само върху територията на имот № 67800.42.59 е с обща площ от 20 921кв.м. и същият представлява горска територия, с начин на трайно ползване – **“за почивен лагер”**. Същият е разположен в зона “Б” съгласно Закона за Черноморското крайбрежие, а дейността, извършваща се в имота, попада в допустимите дейности, съгласно чл.12, т.2 от същия закон. Имотът е собственост е на Община Хасково, съгласно договор за замяна от 07.04.2005г, и в него се разполага почивна станция на Общинска администрация - ХасковоНяма да се окаже въздействие върху земеползването в съседните имоти.

➤ **Въздействие върху атмосферния въздух**

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане показва, че въздействието ще бъде незначително и локално – ще засегне предимно територията на площадката.

➤ **Въздействие върху водите**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с образуването и заустването на производствени отпадъчни води. При експлоатацията ще се образуват само битово-фекални отпадъчни води, които се заустват в две изгребни ями. Същите се почистват на основание договор за почистване с фирма “Универс-ПТН” ООД. **Поради това преки въздействия върху състоянието на повърхностен приемник от дейността няма да има.**

➤ **Въздействие върху почвата**

Имотът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение е урбанизирана територия с начин на трайно ползване – **“за почивен лагер”**, поради което въздействие върху почвената покривка не се очаква.

➤ **Въздействие върху земните недра**

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение със земните недра.

➤ **Въздействие върху минералното разнообразие**

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение с минералното разнообразие.

➤ **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи**

Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

➤ **Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата**

В близост до обекта няма защитени територии на единични и групови паметници на културата.

➤ **Въздействие на различните видове отпадъци**

При реализацията на инвестиционното предложение въздействието по фактор отпадъци е незначително.

➤ **Въздействие на рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиация**

Инвестиционното намерение не води до повишаване на шумовото ниво, вибрации и не е свързано с радиационни източници.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа**

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „**БАКЪРЛЪКА**“, *определена с код -BG0002077*.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

**3. Вид на въздействието върху компонентите на околната среда**

Видът на очакваните въздействия при реализиране на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е дадено таблично за всеки компонент.

Таблица 4

Характеристика на въздействието по време на експлоатацията	Атмосферен въздух	Повърхностни води	Подземни води	Геоложки условия	Земи и почви	Растителен свят
Преки	да	не	да	да	да	да
Непреки	не	не	не	не	не	не
Кумулативни	да	не	не	не	да	да
Краткотрайни	да	не	не	не	не	не
Среднотрайни	не	не	не	не	не	не
Дълготрайни	да	не	не	да	да	да
Постоянни	не	не	не	да	да	да
Временни	да	не	да	не	не	не
Положителни	не	не	не	не	не	не
Отрицателни	да	не	не	да	да	да

Таблица 5

Характеристика на въздействието по време на експлоатацията	Животински свят	Отпадъци	Шум	Ландшафт	Санитарно-хигиенни условия
Преки	да	да	да	да	да
Непреки	да	не	не	не	не



Кумулативни	да	не	не	да	не
Краткотрайни	не	не	не	не	не
Среднотрайни	не	не	не	не	не
Дълготрайни	да	да	да	да	да
Постоянни	не	не	не	да	не
Временни	да	да	да	не	да
Положителни	не	не	не	не	не
Отрицателни	да	не	да	да	да

#### 4. Обхват и значимост на въздействието – географски район, населено място

Географския район, в който се предвиждат дейности при изпълнение на инвестиционното намерение е имот № 67800.42.59 с обща площ от 20 921кв.м. и същият представлява горска територия, с начин на трайно ползване – “за почивен лагер” в м.Каваци, град Созопол, Община Созопол

**Атмосферен въздух.** Спецификата на обекта не предизвиква емисии на прахови частици и отделяне на изгорели взривни и ауспухови газове от двигатели с вътрешно горене (въглероден окис, азотни окиси, сажди).

Като се има предвид фоновото състояние на атмосферата в района, замърсяването на въздуха от дейността на обекта може да се характеризира като **незначително**.

**Води.** Обекта не е свързан с добив на води.

#### 5. Вероятност от поява на въздействието

Ниска вероятност, поради изискването от страна на Възложителя да бъдат предвидени и приложени мерки за ограничаване на потенциално въздействие.

#### 6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Въздействието ще се проявява по време на изпълнение на строително монтажните работи и след приключването им не се очаква повторяемост или обратимост.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяването, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда**

Не се предвиждат отрицателни въздействия върху околната среда, освен на етап строителството (главно свързани с отделяне на прах и шум).

#### 8. Трансграничен характер на въздействието

Въздействието върху околната, работната и жизнената среда от експлоатацията на обекта няма да има трансграничен характер.