

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Октай Телят Сали; ЕГН: 8903288460 ; Местожителство: Република България, град Хасково, бул. Съединение № 62 ;  
Гражданство: българско;  
Седалище и адрес на управление: Република България, град Хасково, бул. Съединение № 62
2. Пълен пощенски адрес: Република България, град Хасково, бул. Съединение № 62
3. Телефон, факс и e-mail: 0878/ 679 994; факс:038/6048602 ,e-mail : tt\_hasan@abv.bg
4. Лице за контакти: Октай Телят Сали

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда създаване на сливови насаждения, модерна напоителна система, както и изграждане на фотоволтаична система за задоволяване на енергийните нужди на стопанството. Овощната градина е съвременен високоефективно стопанство, предназначено за отглеждане на био плодове.

Настоящият проект е разработен за отглеждане на общо 275.460 декара био сливи.

Предвижда се закупуване на специализирана селскостопанска техника за обработване на насажденията (трактор, шредер, плуг, пръскачка). Предвидената за закупуване земеделска техника следва да отговаря на изискванията във връзка със спазването на добра земеделска практика.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща инфраструктура.

ЗП Октай Телят Сали има сключен договор с „Балкан Биосерт“ ООД за контрол и сертификация на биологично производство, преработка, означаване и търговия с биологични продукти.

Договорът е с № 2485 / 15.09.2014г., с който контролният орган се задължава да осъществява контрол и да издаде сертификат за биологично производство.

Имотите не са присъединени към електроразпределително дружество, поради което се предвижда монтирането на агрегат, както и закупуването и монтиране на фотоволтаична система за захранване на помпите.

Осигуряването на вода за нуждите на овощната градина ще се осъществява от собствени водоизточници /сондажни кладенци/ - 5 броя, с дълбочината на сондажите - 80метра. В момента се разработва хидрогеоложки доклад за водоземане от нови водоземни съоръжения.

Производството е напълно безотпадно. Предвидено е генерираните отпадъци от био производството да се използват като биологична тор (компостиране).

Не се предвижда използване на други природни ресурси- освен вода- за напояване, посадъчен материал, слънчева енергия.

По време на био производството няма да бъдат генерирани отпадъчни води.

Експлоатацията на овощната градина не е свързана с отделяне на емисии в атмосферата от неподвижни източници.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща инфраструктура.

За достъп до имотите ще се използва съществуващ полски път.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Осигуряването на вода за напояване на овощните култури ще се осъществява от собствен водоизточник в лицето на 5 сондажни кладенци с дълбочина 80 метра. Имотите не са присъединени към електроразпределително дружество, поради което се предвижда монтирането на агрегат, както и закупуването и монтиране на фотоволтаична система за захранване на помпите.

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:**

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план. Влязъл в сила ПУП може да бъде изменен при настъпване на съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е съставен планът. Планът не е ограничен с период на действие. Възложителят предвижда да започне дейността, след издаване на всички необходими разрешителни.

## **4. Подробна информация за разгледани алтернативи:**

Не са разглеждани други алтернативи, тъй като сондажните кладенци могат да осигурят необходимото водно количество за напояване на насажденията. Агрегатът и фотоволтаичната система ще задоволят всички електро нужди, свързани с овощната градина.

## **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:**

Имот с **№ 000302** с площ **115.404 декара** се намира в местността "Калчето" в землището на село Николово, община Хасково, област Хасково с начин на трайно ползване - трайни насаждения.

Имот **№ 000308** с площ **160.460 декара** се намира в местността „Калчето“ в землището на село Николово, община Хасково, област Хасково с начин на трайно ползване - трайни насаждения.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ или в защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ).
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

## **6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 (пет) броя сондажни кладенци, с дълбочина на сондажа- 80 метра. Относно електро нуждите на стопанството е предвидено монтирането на агрегат и закупуването на фотоволтаична система.

## **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Промяна на съществуваща пътна инфраструктура не се очаква. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път.

## **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

В обхвата на проекта, за изграждане на кладенците ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията им и план за безопасност и здраве. Срокът за изграждане на сондажите ще започне да тече след набирането на всички необходими разрешителни, както и осигуряване на финансиране на инвестиционния проект от "Програма за Развитие на Селските Райони" Предвижваният експлоатационен срок е съобразен със този на овощната градина и при добро стопанисване се предвижда той да бъде между 30 и 40 години. Изграждането като организация, ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни такива. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващия път. Експлоатацията на кладенците не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като вода, инертни материали и електрическа енергия.

## **9. Предлагани методи за строителство:**

Изграждането на кладенците ще се осъществи със сондажна апаратура, съгласно одобрена Обосновка от Басейнова Дирекция за управление на водите- Източноромански район с център Пловдив към МОСВ.

## **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Съгласно технологията на отглеждане на овощни дръвчета (сливи) за поливна дейност ще се използва вода от кладенци, посредством капкова система за напояване. В сравнение с всички видове напоявания, избраната технология с капкова система има редица предимства от които:

- 1) Икономия на вода – в резултат на специфичния режим на напояване се постига: съответствие между подаваното количество вода и водопотреблението на културите; ограничаване на навлажнената площ само в обособени петна или ивици спомага за намаляване изпарението от почвената повърхност.
- 2) Намаляване на разходите за труд – със системата за капково напояване процесите по поливане са улеснени, като тези системи позволяват и автоматизирането на поливния процес
- 3) Повишаване на количеството и качеството на добива – това се постига в резултат на поддържащият подходящ водно-въздушен и хранителен режим в коренообитаемия почвен слой
- 4) Развитието на плевели е силно ограничено, тъй като почвата между редовете остава суха

По време на експлоатацията на овощната градина ще бъде използвана вода за поливане на насажденията, електроенергия и слънчева енергия.

Електроенергията, необходима за захранване на обекта, ще се набавя от генератор и от фотоволтаична система.

Осигуряването с вода за нуждите на овощната градина ще се осъществява от собствени водоизточници / сондажни кладенци/ - 5 броя, с дълбочината на сондажите- 80метра.

**В момента се разработва хидрогеоложки доклад за водовземане от нови водоземни съоръжения.**

## **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране:**

Производството е напълно безотпадно. Предвидено е генерираните отпадъци от био производството да се използват като биологична тор (компостиране). При експлоатацията на кладенците няма да се формират отпадъци.

## **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Дейностите по време на строителство ще се осъществяват само върху площадката- имота и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда, като след завършване на строителните дейности, територията на обекта ще бъде подравнена и рекултивирана.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води):**

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, различни от експлоатацията на овощната градина.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Нормативно не се налагат други разрешителни, освен разрешително от Басейнова дирекция- Източнобеломорски район с център Пловдив за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение на подземни води.

**15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите или атмосферни въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на кладенците ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно воден ресурс за подържане овощната градина.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното намерени не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

**16. Риск от инциденти:**

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.**

Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение представлява ПИ № 000302 в землището на село Николово, община Хасково с площ 115.404 декара и ПИ № 000308 в землището на село Николово, община Хасково с площ 160.460 декара.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

При строителството на кладенците и експлоатацията на обекта няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и УПИ.

### **3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Околните земи представляват частни имоти в регулация и земеделски ниви.

### **4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минетални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Съгласно писмо с изх. № ПД-78/ 11.03.2015г. на Регионална инспекция- Хасково, територията на която ще се реализира инвестиционното предложение: „Създаване на био сливова градина, включваща сондажи, система за капково напояване и фотоволтаична система в ПИ № 000302 в землището на с. Николово, община Хасково и в ПИ 000308 в землището на с. Николово, община Хасково, област Хасково“, НЕ попада в границите на защитени зони и защитени територии от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Видовете дейности, които ще бъдат извършвани на терена, няма вероятност да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна.

### **4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валеците и техния ресурс е сезонно възобновим.

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва електрическа енергия.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на човека.

### **5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Не са разгледани други алтернативи

## **IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земе- ползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждане на кладенците, здравният риск на работниците се формира от наличните вредни фактори на работната среда. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциален здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/ 2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

При експлоатацията на овощната градина и кладенците не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да бъдат отделени вредни емисии от работата по градината или работата на кладенците.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите, следствие изпускане на замърсители върху земната повърхност.

Очакваното въздействие е краткотрайно- по време на строителството на кладенците и непряко- по време на експлоатацията. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Съгласно писмо с изх. № ПД-78/ 11.03.2015г. на Регионална инспекция- Хасково, територията на която ще се реализира инвестиционното предложение: „Създаване на био сливова градина, включваща сондажи, система за капково напояване и фотоволтаична система в ПИ № 000302 в землището на с. Николово, община Хасково и в ПИ 000308 в землището на с. Николово, община Хасково, област Хасково“, НЕ попада в границите на защитени зони и защитени територии от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Видовете дейности, които ще бъдат извършвани на терена, няма вероятност да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна.

**3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Овощната градина и кладенците ще се изградят в имота на ЗП Октай Телят Сали след провеждане на съответните процедури съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие от кладенците ще бъде: краткотрайно по време на строителството; непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни действия върху компонентите на околната среда.

**4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Очакваното въздействие може да се оцени с малък териториален обхват- на територията на имота ( по време на строителство) в ПИ № 000302 и ПИ № 000308 в землището на село Николово, община Хасково.

**6. Вероятност на поява на въздействието.**

Няма вероятност от поява на негативно въздействие върху околната среда.

**7. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Еднократно

**8. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирани на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

**9. Трансграничен характер на въздействията.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.