

**ИНФОРМАЦИЯ**  
за преценяване на необходимостта от извършване на  
ОВОС за инвестиционно предложение:

**Изграждане на „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково**

**Анотация**

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение - „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково, е изготвена в съответствие с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - Приложение № 2 към чл. 6.

**I. Информация за контакт с инвеститора:**

**1. Име, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице  
лице:**

„МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343

Адрес: гр. Пловдив, бул. „Руски“ № 125, ап.4

**2. Пълен пощенски адрес:**

България, обл. Хасково, гр. Хасково 6300, бул. „Сан Стефано“ № 3А, ет.1, офис 14;

**3. Телефон : GSM: 0878249372**

**4. Лице за контакти и адрес за кореспонденция:**

Ваня Ангелова Шубелиева - упълномощен представител,

Адрес: гр. Хасково 6300, бул. „Сан Стефано“ № 3А, ет.1, офис 14; GSM - 0878249372,

e-mail: vania.shubelieva@gmail.com

**II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Информация по Приложение №2 към чл.6, от Наредбата на ОВОС, за инвестиционно намерение „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково

Инвеститор: „МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343

---

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub> /образувано от УПИ I<sub>20</sub>, УПИ II<sub>20</sub> и УПИ III 20/, кв. 7, по плана на село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково. Имотът е собственост на „МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343, с управител Матю Уилям Топлинсън, съгласно Н.А. № 44/ 03.06.2005 год.

Обособяването на „Паркинг за каравани“ предвижда паркирането до 10 броя каравани в имота, собственост на инвеститора. Имотът е с площ от 3539,55 кв.м. Предвижда се още паркирането на подвижни мобилни каравани да бъде за определен период от време.

В имота има съществуващи спомагателни сгради, които ще изпълняват необходимите обслужващи функции към „паркинга за каравани“, като: офис, склад, санитарни помещения др.

В имота на инвеститора има съществуващи:

- електрозахранване, присъединено към електроразпределителното дружество „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, с клиентски номер №1000982842;

- водопроводна мрежа, присъединена към ВиК- Хасково, с партиден № 1135/16.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:**

- основна дейност на инвеститора – основната дейност на инвеститора е туризъм;
- осигурени са имоти за развитие на паркинг за каравани – собствени;
- наличие на опит от страна на инвеститора в областта на туризма;

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:**

- няма

## **4. Подробна информация за разглеждани алтернативи:**

Не са разглеждани алтернативни решения с характер и дейност на инвестиционното предложение, а също така и с местоположението на обекта, възложителят е собственик на имота според Нотариален акт №44/ 03.06.2005 год. По време на проектиране, ще бъдат преценени най-подходящите технико експлоатационни параметри подходящи за случая.

Информация по Приложение №2 към чл.6, от Наредбата на ОВОО, за инвестиционно намерение „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково  
Инвеститор: „МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343

---

**5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:**

УПИ XV<sub>20</sub> /образувано от УПИ I<sub>20</sub>, УПИ II<sub>20</sub> и УПИ III 20/, кв. 7, по плана на село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково. Имотът е собственост на „МАТОКО“ ЕООД с площ от 3539,55 кв.м.

**6. Описание на основните процеси /по проектни данни/ , капацитет:**

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub> /образувано от УПИ I<sub>20</sub>, УПИ II<sub>20</sub> и УПИ III 20/, кв. 7, по плана на село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково. Имотът е собственост на „МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343, с управител Матю Уилям Топлинсън, съгласно Н.А. № 44/ 03.06.2005 год.

Обособяването на „Паркинг за каравани“ предвижда паркирането до 10 броя каравани в имота, собственост на инвеститора. Имотът е с площ от 3539,55 кв.м. Предвижда се още паркирането на подвижни мобилни каравани да бъде за определен период от време.

В имота има съществуващи спомагателни сгради, които ще изпълняват необходимите обслужващи функции към „паркинга за каравани“, като: офис, склад, санитарни помещения и др.

В имота на инвеститора има съществуващи:

- електрозахранване, присъединено към електроразпределителното дружество „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, с клиентски номер №1000982842;
- водопроводна мрежа, присъединена към ВиК- Хасково, с партиден № 1135/16.

**7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:**

Реализирането на предложението не налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Основният подход към „паркинга за каравани“ ще се осъществи от северозападната и североизточната граница на имота.

**8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

След процедурите за съгласуване на инвестиционното предложение, получаване на съответните разрешителни и осигуряване на финансиране, ще започне

Информация по Приложение №2 към чл.6, от Наредбата на ОБОС, за инвестиционно намерение „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково

Инвеститор: “МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343

---

обособяването на паркинга за каравани. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейността.

#### **9. Предлагани методи за строителство:**

Строителните работи се свеждат до:

- облагородяване на терена, чрез оформяне на алеи и парко места

При извършването на тези дейности ще се използва съвременна строителна техника, ще се работи с малко-габаритна и лесноподвижна механизация, осигуряваща минимално въздействие върху средата - в по-малка степен утъпкване на терена, с по-малко вредни емисии;

#### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

няма

#### **11. Отпадъци , които се очакват да се генерират , видове , количества и начин на третиране:**

По време на експлоатацията на паркинга за каравани ще се формират битови отпадъци, които ще се събират в отделен съд за смет, който ще се обслужва от фирмата обслужваща Община Хасково.

#### **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:**

Предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са следните:

**По време на строителството:**

- при изграждане на обекта ще се използва съвременна строителна техника, ще се работи с малко-габаритна и лесноподвижна механизация, осигуряваща минимално въздействие върху средата - в по-малка степен утъпкване на терена, с по-малко вредни емисии;

**По време на експлоатацията:**

Информация по Приложение №2 към чл.6, от Наредбата на ОВОС, за инвестиционно намерение „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково

Инвеститор: “МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343

---

- битовите отпадъци ще се събират отделно и ще се извозват до депо за неопасни отпадъци;

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на електроенергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води/:**

- Добив на баластра - няма да има;
- Нов водопровод - не се предвижда, обектът е присъединен към ВиК дружество - Хасково;
- Добив или пренасяне на енергия - има съществуваща ел.преносна мрежа;
- Жилищно строителство - няма;
- Третиране на отпадъчни води - отпадъчните води се заустват в съществуващата улична канализация на населеното място - село Александрово, общ. Хасково.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:**

Имотът, в който ще се обособи паркингът за каравани е собственост на инвеститора - “МАТОКО“ ЕООД. За реализиране на инвестиционното предложение ще са необходими съгласувания и разрешителни, свързани с промяната на начина на ползване на имота и експлоатацията му - Решение за преценяване необходимостта от ОВОС и ОС от РИОСВ и други изискващи се от българското законодателство документи.

**15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:**

При облагородяване на терена, строителната техника ще замърсява въздуха с въгледороди. Това въздействие върху атмосферния въздух е незначително и кратковременно. Предвидени са необходимите мерки за обезопасяване при евентуален разлив на опасни течности.

По време на експлоатацията превозните средства ще замърсяват въздуха с въгледороди. Това въздействие върху атмосферния въздух е незначително и кратковременно. Предвидени са необходимите мерки за обезопасяване при евентуален разлив на опасни течности.

Формираните при облагородяването и при експлоатацията на обекта отпадъци са в минимални количества и ще бъдат отделно събирани и предавани съгласно нормативите.

Информация по Приложение №2 към чл.6, от Наредбата на ОВСС, за инвестиционно намерение „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково  
Инвеститор: „МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343

---

С реализацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характеристиките на предлаганата дейност не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

#### **16.Риск от инциденти:**

По време на обособяване на паркинга за каравани и при експлоатацията му не съществува риск от инциденти. Няма рискови фактори водещи до увреждане на здравето на обитавашите и респективно не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на населението в района.

При евентуално възникване на разлив на опасни за околната среда течности /гориво, масло и др./, същите ще бъдат посипани с пясък или дървени трици до попиването им и своевременно ще бъдат отстранени от терена.

### **III.Местоположение на инвестиционното предложение:**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

УПИ XV<sub>20</sub> / образувано от УПИ I<sub>20</sub>, УПИ II<sub>20</sub> и УПИ III<sub>20</sub>/, кв. 7, по плана на село Александрово, в който ще се разлизира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, за опазване на природните местообитания, приета с Решение 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:

Паркингът за каравани ще се реализира на територията на частен имот и няма отношение към сегашните или бъдещи планирани ползватели на земи в района, поради което не се налага и приспособяването им към обекта.

3. Зониране или земеползване съгласно одобрени планове:

---

**Информация по Приложение №2 към чл.6, от Наредбата на УБОС, за инвестиционно намерение „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково**  
**Инвеститор: „МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343**

---

Кварталът, в който се намира имотът, е в устройствена зона, предназначена за жилищни нужди. Предназначението на имота, в който ще се извърши инвестиционното намерение – обособяване на паркинг за каравани, ще бъде конкретизирано на „Паркинг за каравани“. Ще бъдат извършени всички необходими процедури съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

**4. Чувствителни територии, в т. ч. Чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони санитарно охранителни зони и др. , Национална екологична мрежа:**

Районът на инвестиционното предложение, в който ще се разглежда инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, за опазване на природните местообитания, приета с Решение 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение не е в противоречие с основните цели на националната екологична мрежа–дългосрочно опазване на биологичното, геологичното и ландшафтното разнообразие, а така също и осигуряването на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция и зимуване, на дивите животни, както и условията за генетичен обмен между разделени популации и видове.

**4а.Качество и регенеративна способност на природните ресурси:**

Реализирането на паркинга за каравани не води до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

**5.Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение:**

По отношение на местоположение не са разглеждани алтернативни решения, тъй като местоположението на инвестиционното предложение е определено от наличието на урегулиран поземлен имот в село Александрово, община Хасково, собственост на дружеството.

**IV.Характеристики на потенциалното въздействие /кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве , земеползуването , материалните активи, атмосферния въздух , атмосферата , водите , почвата , земните недра , ландшафта , природните обекти , минералното разнообразие , биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата , както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси , различни видове отпадъци и техните местонахождения , рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, както и някои генетично модифицирани организми:**

- По време на обособяване на паркинга за каравани - източник на неорганизираните емисии се явява строителната техника и колите доставящи строителни материали. В този период се очаква замърсяване на приземния слой на атмосферата с Nox, ЛОС, СО и твърди частици. Конфигурацията на релефа и местоположението на терена благоприятства бързото разсейване на емитираните замърсители. Така неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района по време на строителството ще е незначително и с малък обхват;

- По време на експлоатацията - източник на неорганизираните емисии са моторните превозни средства. В резултат на това се очаква замърсяване на приземния слой на атмосферата с Nox, ЛОС, СО и твърди частици. Конфигурацията на релефа и местоположението на терена благоприятства бързото разсейване на емитираните замърсители. Така неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района по време на експлоатацията ще е незначително и с малък обхват;

- Няма шумови емисии;

- Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква.

- Въздействие върху качеството на водите – не се очаква.

- Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях - на терена не са открити паметници на културата и строителството не засяга такива;

- По отношение на отпадъците – те ще се събират съгласно нормативните изисквания;

- Не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, след реализиране на инвестиционното предложение;

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа , включително на разположените в близост до обекта на инвестиционно предложение:**



**Информация по Приложение №2 към чл.6, от Наредбата на ОВСС, за инвестиционно намерение „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково**  
**Инвеститор: “МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343**

---

В писмото на РИОСВ – Хасково с изх. № ПД-483/11.12.2014 г. е посочено, че инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, а.1, т.1 от Наредбата за оценка за съвместимост и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в близкоразположената защитена зона и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона, след внасяне на информация по Приложение №2.

**3. Вид на въздействието /пряко , непряко вторично кумолативно краткотрайно, средно и дълготрайно , постоянно и временно , положително и отрицателно/:**

Въздействието на обекта може да се определи като краткотрайно и непряко. Кумолативни и комбинирани въздействия не се очакват.

**4. Обхват на въздействието – географски район , засегнато население , населени места /наименование , вид , град , село , курортно селище , брой жители и др./:**

- Географски район – въздействието е в рамките на имота;
- Засегнато население – обособяването и експлоатацията на обекта няма да засегне местното население;
- Местообитания и видове – на територията на разглеждания имот не се наблюдават редки и защитени видове;

**5. Вероятност на поява на въздействието:**

Естеството на извършваната дейност не предполага реална и потенциална вероятност за поява на негативни въздействия върху околната среда.

**6. Продължителност , честота и обратимост на въздействието:**

Въздействието е краткотрайно и обратимо.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване , намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда:**

**По време на строителството:**

- битовите отпадъци да се събират отделно и да се извозват до депо за неопасни отпадъци
- при строителните работи да се използва съвременна строителна техника, да се работи с малко-габаритна и лесноподвижна механизация, осигуряваща минимално въздействие върху средата - в по-малка степен утъпкване на терена, с по-малко вредни емисии;
- да се осигури абсорбент за попиване при евентуален разлив на опасни течности;

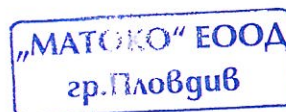
Информация по Приложение №2 към чл.6, от Наредбата на ОВОО, за инвестиционно намерение „Паркинг за каравани“, в УПИ XV<sub>20</sub>, село Александрово, общ. Хасково, обл. Хасково

Инвеститор: „МАТОКО“ ЕООД, ЕИК 115886343

- 
- осигуряване на безопасни условия на труд гарантиращи безопасна работа;
  - По време на експлоатацията:
  - да се осигури абсорбент за попиване при евентуален разлив на гориво и масла;
  - замърсеният абсорбент да се събира в отделен съд и да се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци;
  - спазване на мерките за безопасност и охрана на труда при обслужване на обекта;

**8. Трансграничен характер на въздействията:**

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



Възложител:.....

За МАТОКО ЕООД

/Матю Томлинсън/