



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 20 ПР/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ –Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет тип „ЛИДЛ“, за хранителни и битови стоки с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и открит паркинг“ в имот с идентификатор ЕКАТТЕ 77195.725.51, бул. „България“, квартал 366, парцел I, град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

възложител „ЛИДЛ България ЕООД енд КО.“ КД, ул. „Трети март №1“, с. Равно поле, община Елин Пелин, област София

Характеристика на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че се предвижда ново инвестиционно предложение за изграждане на супермаркет тип „ЛИДЛ“, за хранителни и битови стоки с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и открит паркинг в имот с идентификатор ЕКАТТЕ 77195.725.51, бул. „България“, квартал 366, парцел I, град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, което ще се реализира на три етапа. На първи етап - наетата строителна фирма ще премахне съществуващите сгради и прилежащата към тях трайна настилка от бетон. Също така ще се премахне храстовидна, рудерална и трайна растителност. На втория етап ще се извърши изгребване на хумусния пласт и временното му съхранение на територията на площадката. След приключване на строително монтажните работи, хумусният пласт ще се използва за повърхностен слой за заравняване на озеленителни площи. Също така на този етап ще се изгради инженерната инфраструктура за ВиК и електрозахранване в имота за новата сграда и свързването и със съществуващата градска инфраструктура до границите на имота. Ще се изгради и сграда-обект супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия, тип „ЛИДЛ“. На третия етап ще се изгради и добави към построената вече сграда и помещение за съхранение на амбалаж.

Супермаркети тип „ЛИДЛ“, са комплекси, които предлагат хранителни и промишлени стоки. Зареждането ще се извършва със специализиран транспорт и стоките ще постъпват от зона за прием в залата за продажби. Бързо развалящите се хранителни продукти ще се съхраняват в хладилни витрини, а останалите стоки на стелажи и витрини. Магазинът ще бъде с обособени зони за хранителни и нехранителни стоки, с оформени коридори между стелажи и витрини за достъп на клиентите до предлаганите продукти. Изходът на супермаркетът минава



през оформена касова зона. За дейността на обекта ще има обособени зони за офис, битови помещения и зона за прием и разопаковане на транспортни опаковки на доставяните стоки.

Отоплението на сградата ще се извършва с климатична VRV система, работеща с електрически ток, с екологично чист фреон R 410A и топлинна мощност от 147 kW.

За инвестиционното предложение ще е необходимо да се изградят нови вътрешни за имота водопровод за права и обратна вода, както и подземна линия за електрозахранване от съществуващ трафопост до имота. За целта възложителят има съгласуване с „ВиК“ ЕООД гр. Хасково и сключен Предварителен договор за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура. На самата площадка ще бъдат изградени подходи и излази към прилежащите улици (бул. „Стефан Стамболов“ и бул. „България“), за вход и изход от паркинга пред магазина, които ще бъдат съгласувани с община Хасково и Пътна полиция – към ОД МВР-Хасково.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 811/16.11.2010г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на супермаркет тип "ЛИДЛ", за хранителни и битови стоки с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и открит паркинг в имот с идентификатор 77195.725.51 в град Хасково.
2. Сградата ще е с площ от около 1925 кв.м., паркинг за около 112 автомобила, с площ за озеленяване. Сградата ще е масивна едноетажна постройка с железобетонен фундамент, стени изградени от железобетонни колони и изградени с тухли, и метална конструкция за покрив. При изграждането на фундамента за постройката към нея ще се добавят около 94 кв. м. железобетонен фундамент, който на третия етап от инвестиционното предложение ще бъде използван за изграждане на помещение за съхранение на амбалаж.
3. Площта ще е с трайна (асфалтова) покривка с изградени дъждоприемни шахти за отвеждане на дъждовни води в градската отводнителна канализация. Паркингът ще е с капацитет около 112 автомобила и ще е с асфалтна запечатваща настилка.
4. При разрушаването на съществуващите сгради и извършването на строително монтажни дейности се предвижда да се образуват отпадъци от строителството (парчета бетон, тухли, арматурно желязо). Отпадъците, за които има възможност ще бъдат предадени за рециклиране, а останалите ще се депонират съгласно действащото екологично законодателство, чрез сключен договор.

5. При въвеждане в експлоатация на супермаркета, ще се образуват отпадъци от хартиени и пластмасови опаковки, които ще се компактират и ще се предават на лица след сключен договор съгласно ЗУО.
6. Образуваните отпадъци от храни с изтекъл срок на годност ще се третират съгласно Регламент 1069/2009 и Закона за храните.
7. Битовите отпадъци ще се третират от комунална фирма, чрез заплащане на такса "Битови отпадъци" към община Хасково, съгласно Закона за местните данъци и такси.
8. По време на строителството се предвижда да се използва единствено вода за подготвяне на строителни смеси. Водата ще се доставя от съществуващ водопровод на обекта.
9. Отпадните води от обекта ще са с битово-фекален характер и ще се заустват в градската канализация, след сключване на договор с местния ВиК оператор. Дъждовните води от площадката, през дъждоприемните шахти ще се заустват в градската канализация и/или отводнителна система.
10. При извършване на разрушаването на съществуващите сгради и строително-монтажните работи по изграждане на новата сграда, са възможни локални и временни въздействия върху околната среда от повишени прахови и шумови емисии при извършване на строителните дейности. При сухо време, непокритата земна площ с трайна настилка или тревна покривка, ще бъде овлажнявана, за да се ограничи до минимум количеството на прахови емисии в атмосферният въздух. Емисиите вредни вещества изхвърляни при работа на ДВГ на строителната техника, са контролирани, чрез преминаване на ежегоден годишен технически преглед, осигурен от собственика на техниката. При експлоатация на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради липса на емисии, а относно шума обекта ще е в работен режим в границите от 07:00 до 22:00 часа на денонощието.
11. Риск от инциденти може да има най-вече при извършване на строително-монтажните работи по реализиране на инвестиционното предложение и в много по-малка степен при експлоатация на обекта от неправилна работа с оборудването. Строителната компания осъществяваща СМР ще е задължена да извършва собствен инструктаж на персонала и осигуряване на безопасни условия на труд. При експлоатация на обекта, всички служители ще се запознаят с инструкциите за осигуряване на безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката се намира в имот в гр. Хасково, в имот с идентификатор ЕКАТТЕ 77195.725.51, бул. "България", с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ 9369 кв.м., квартал 366, парцел I. (бивш комплекс "Лебеда"). Собствеността на площадката е на „ЛИДЛ България ЕООД енд КО.“ КД, с площ 9369 кв.м.
2. Няма да е необходима допълнителна площ за временни дейности при осъществяване на строителните дейности. Част от площадката ще бъде използвана за съхранение на строителни материали и/или строителни отпадъци до тяхното депониране съгласно ЗУО, и за съхранение на изгребан хумусен пласт и парчета от разрушаването на положената трайна настилка (бетон). Хумусният пласт ще бъде положен в площите определени за озеленяване на обекта.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че теренът за реализация на ИП - имот с идентификатор ЕКАТТЕ 77195.725.51, бул. "България", с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с НТП - Ниско застрояване (до 10 m), площ 9369 кв.м., квартал 366, парцел I, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в

обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 811/16.11.2010г. за опазване на природните местообитания.

2. След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и въз основа на чл. 15 и критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която горепосоченото инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горе цитираната близко разположена защитена зона поради следните мотиви:

- ИП ще се реализира в имот намиращ се в урбанизираната територия на гр. Хасково;
- Не се очаква дейностите по изграждане на ИП да нарушат целостта и кохерентността на горепосочената близко разположена защитена зона, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната;
- Реализацията на ИП не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове предмет на опазване в горепосочената близко разположена защитена зона;
- Предвид фактическата обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия, които могат да окажат въздействие върху горепосочената близко разположена защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно постъпило в РИОСВ Хасково становище с изх. № РД-02-427/26.03.2014г. на Директора на Регионална здравна инспекция Хасково (РЗИ) по чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, РЗИ счита, че:
 - не се предполага риск за здравето на населението при реализирането на инвестиционното предложение.
4. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е внесъл копие на уведомлението за инвестиционното предложение към кмета на община Хасково и копие от обявлението на засегнатото население с вх. № 53Л-170-4/11.02.2014г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение № 2 към същата наредба, като е предоставил копие на документацията на хартиен и електронен носител на кмета на община Хасково и копие от обявлението на засегнатото население с вх. № 53Л-170-5/07.03.2014г. В тази връзка:
 - с постъпило писмо в РИОСВ Хасково на 02.04.2014г., кметът на община Хасково информира РИОСВ за осигурения обществен достъп на информацията, чрез поставяне на информационното табло и сайта на община Хасково на 11.03.2014г. и до момента няма постъпили писмени становища в деловодството на общината.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ Хасково няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Д. Илиев:
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково



Дата: 03.04.2014г.